



Parere del Collegio dei Sindaci
VERBALE N. 66

Oggetto RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPENSI
AVVOCATI ESTERNI PER LE PROCEDURE ESECUTIVE N. 54/2011 - N.137/2015,
N. 129/2011, N. 190/2009, N. 130/08 - N. 120/2017 (art. 73, comma 1, lettera e) del
D.Lgs. n. 118/2011).

L'anno 2022, addì 12 del mese di agosto, i componenti del Collegio Sindacale, hanno esaminato la proposta avente ad oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPENSI AVVOCATI ESTERNI PER LE PROCEDURE ESECUTIVE N. 54/2011 - N.137/2015, N. 129/2011, N. 190/2009, N. 130/08 - N. 120/2017 (art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011).

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54, protocollo n. 13584 del 20/07/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21/06/2022, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell'A.R.E.A. ed è stato nominato il Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell’art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell’art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l’applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 13/45 del 15 aprile 2022, recante “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l’art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTA la nota prot. 15224 del 27.04.2022 del Servizio Affari Generali con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per i compensi spettanti all’Avv. OMISSIS in relazione all’incarico conferito nel 2010 di promuovere l’azione legale volta al recupero del credito dovuto per morosità premessa nei confronti di OMISSIS (procedure esecutive immobiliari riunite n. 54/2011 e 137/2015 RGE – Tribunale di Sassari), nella quale vengono descritti l’iter di formazione dell’obbligazione giuridica perfezionata e le motivazioni della mancata assunzione dell’impegno secondo le ordinarie procedure di spesa;
RILEVATO che la somma € 2.567,22 trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024 ed in particolare, sul pertinente capitolo di bilancio 08021.03.1050100001 rubricato “Procedimenti legali relativi agli utenti”, annualità 2022;

VISTA la nota prot. 15226 del 27.04.2022 del Servizio Affari Generali con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, avente ad oggetto i compensi spettanti all’Avv. OMISSIS per la procedura di esecuzione immobiliare n. 129/2011 nei confronti di OMISSIS – Tribunale di Cagliari, nella quale vengono descritti l’iter di formazione dell’obbligazione giuridica perfezionata e le motivazioni della mancata assunzione dell’impegno secondo le ordinarie procedure di spesa;
RILEVATO che l’importo al lordo di Iva e ritenuta d’acconto pari ad € 1.864,74 trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024 ed in particolare, sul pertinente capitolo di bilancio 08021.03.1050100001 rubricato “Procedimenti legali relativi agli utenti”, annualità 2022;

VISTA la nota prot. 15227 del 27.04.2022 del Servizio Affari Generali con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, avente ad oggetto i compensi spettanti all’Avv. OMISSIS per la procedura di esecuzione immobiliare n. 190/2009 nei confronti di OMISSIS – Tribunale di Cagliari, nella quale vengono descritti l’iter di formazione dell’obbligazione giuridica perfezionata e le motivazioni della mancata assunzione dell’impegno secondo le ordinarie procedure di spesa;
RILEVATO che l’importo al lordo di Iva e ritenuta d’acconto pari ad € 1.021,38 trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024 ed in particolare, sul pertinente capitolo di bilancio 08021.03.1050100001 rubricato “Procedimenti legali relativi agli utenti”, annualità 2022;

VISTA la nota prot. 19321 del 25.05.2022 del Servizio Affari Generali con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, avente ad oggetto i compensi spettanti all’Avv. OMISSIS per la procedura di esecuzione immobiliare n. 130/2008, riunita alla procedura n. 120/2017 nei confronti di OMISSIS – Tribunale di Sassari, nella quale vengono descritti l’iter di formazione dell’obbligazione giuridica perfezionata e le motivazioni della mancata assunzione dell’impegno secondo le ordinarie procedure di spesa;

RILEVATO che la somma di € 645,84 trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024 ed in particolare, sul pertinente capitolo di bilancio 08021.03.1050100001 rubricato “Procedimenti legali relativi agli utenti”, annualità 2022;

DATO ATTO che le esecuzioni delle prestazioni sono correttamente avvenute e che la spesa è riferita a prestazioni di competenza e di effettiva utilità per l’Ente.

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito conformemente alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 118/2011;

RILEVATO CHE

ai sensi e per gli effetti dell’art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 la legittimità del debito fuori bilancio:

- € 2.567,22 relativo ai compensi spettanti all’Avv. *OMISSIS* per le procedure esecutive immobiliari riunite n. 54/2011 e 137/2015 RGE, Tribunale di Sassari, nei confronti di *OMISSIS*;
- € 1.864,74 relativo ai compensi spettanti all’Avv. *OMISSIS* per la procedura esecutiva immobiliare n. 129/2011, Tribunale di Cagliari, nei confronti di *OMISSIS*;
- € 1.021,38 relativo ai compensi spettanti all’Avv. *OMISSIS* per la procedura di esecuzione immobiliare n. 190/2009, Tribunale di Cagliari, nei confronti di *OMISSIS*;
- € 645,84 relativo ai compensi spettanti all’Avv. *OMISSIS* per la procedura esecutiva immobiliare n. 138/08 Tribunale di Sassari nei confronti di *OMISSIS* riunita alla procedura n. 120/2017;

Di dare atto che le somme trovano copertura negli stanziamenti di bilancio;

ESPRIME

parere favorevole sulla richiesta di riconoscimento del debito fuori bilancio, conformemente alle prescrizioni di cui ai sensi dell’art. 73 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 118/2011.

Cagliari, 12/08/2022

Il Collegio Sindacale

I Sindaci

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo