



Parere del Collegio dei Sindaci
VERBALE N. 59

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 3.141,00
SENTENZA N. 277/2014 (art. 73, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 118/2011).

L'anno 2022, addì 01 del mese di luglio, i componenti del Collegio Sindacale, hanno esaminato la proposta avente ad oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 3.141,00 SENTENZA N. 277/2014 (art. 73, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 118/2011).

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 4, protocollo n. 72 del 04/01/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 51/27 del 30/12/2021, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell’ A.R.E.A. ed è stata confermata la nomina del Dott. Adamo Pili quale Commissario straordinario dell’Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell’organo di amministrazione e, comunque, non oltre 60 giorni;

VISTA la L.R. n. 11 del 3 maggio 1995 recante “Norme in materia di scadenza, proroga, decadenza degli organi amministrativi della Regione Sardegna, in materia di società partecipate dalla Regione e di rappresentanti della Regione”;

CONSIDERATO che nei termini della scadenza imposta dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 51/27 del 30/12/2021 non è intervenuta alcuna nuova nomina dell’Organo politico dell’Azienda e pertanto gli questi si intendono prorogati a mente della citata legge regionale n. 11/1995;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all’espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all’ Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell’attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell’art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell’art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l’applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 50/33 del 28 dicembre 2021 recante “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.”;

DATO ATTO che in attesa della Delibera della Giunta Regionale di esecutività alla Delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, l’Azienda è in gestione provvisoria.

VISTO l’art. 73, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive e al comma 4, come modificato dall’art. 38 ter del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, prevede che al riconoscimento dei debiti fuori bilancio di cui al comma 1, lettera a) il Consiglio regionale o la Giunta regionale provvedono entro trenta giorni dalla ricezione della relativa proposta;

VISTA la nota prot. 12325 del 04.04.2022 del Servizio Affari Generali e del Servizio Tecnico di Nuoro con la quale si trasmette la relazione su partita debitoria fuori bilancio e la proposta di riconoscimento della legittimità riguardante il risarcimento del danno del Condominio *Omissis* e di AREA nei confronti della Sig.ra *Omissis* stabilito con sentenza n. 277 del 06.11.2014;

RILEVATO CHE

le somme trovano copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, ed in particolare:

- la quota capitale pari a € 1.602,00 sul capitolo 08021.03.1050170006 rubricato “Spese condominiali immobili Nuoro”;
- le spese legali di controparte pari a € 1.538,00 sul capitolo 08021.03.1050270005 rubricato “Quote manutenzione alloggio in condominio Nuoro”;

ESPRIME

parere favorevole sulla richiesta di riconoscimento del debito fuori bilancio, conformemente alle prescrizioni di cui ai sensi dell’art. 73 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 118/2011.

Cagliari, 01 luglio 2022

Il Collegio Sindacale

I Sindaci

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo