



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 23 DEL 18.10.2022

Oggetto: D.G.R. 12/59 DEL 07.04.2022 SECONDO PROGRAMMA DI UTILIZZO DEI PROVENTI L.560/93 ANNI 2015-2018 – ADEGUAMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 AI CRONOPROGRAMMI FINANZIARI DEGLI INTERVENTI – VARIAZIONE DI BILANCIO N. 9/2022.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54, protocollo n. 13584 del 20/07/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21/06/2022, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stato nominato il Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.” e gli allegati 4/1 e 4/2 relativi, rispettivamente, al Principio contabile applicato concernente la programmazione del bilancio e al Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 18.10.2022 pag. 2

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 13/45 del 15 aprile 2022, recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare il comma 14 dell'art.14 che stabilisce: <Le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi di cui al comma 13 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti>.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 12/59 del 7 aprile 2022 con la quale l'amministrazione regionale approva il secondo e ultimo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018, di importo pari a € 8.620.000,00 per la realizzazione degli interventi di completamento, di abbattimento delle barriere architettoniche, di recupero e messa in sicurezza sul patrimonio di edilizia residenziale pubblico dell'Azienda;

VISTA la nota prot. n. 14773/2022 del 22/04/2022 con la quale il Direttore del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane richiede ai Servizi tecnici di trasmettere i cronoprogrammi finanziari degli interventi che si prevede di realizzare nel triennio 2022-2024;

VISTE le richieste di variazione di bilancio pervenute in riscontro alla sopracitata nota n.14773/2022 con evidenza degli importi da imputare alle singole annualità del bilancio di previsione nel rispetto dei cronoprogrammi finanziari degli interventi:

Nota prot. n. 15362 del 22/04/2022 del Servizio Tecnico di Cagliari;

Nota prot. n. 15463 del 28/04/2022 del Servizio Tecnico di Nuoro;

Nota prot. n. 15686 del 02/05/2022 del Servizio Tecnico di Carbonia;

Nota prot. n. 15890 del 03/05/2022 del Servizio Tecnico di Sassari;

Nota prot. n. 15933 del 03/05/2022 del Servizio Tecnico di Oristano;

PRESO ATTO che si tratta di entrate ed uscite correlate riguardanti l'utilizzo delle risorse finanziarie derivanti dalle vendite ex L.560/93 nel rispetto della finalità della spesa definita dalla D.G.R. 12/59 del 07.04.2022;

VISTA la variazione di bilancio n. 9/2022 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

RITENUTO necessario adottare la variazione di bilancio per adeguare gli stanziamenti in entrata e in uscita del bilancio di previsione 2022-2024 ai cronoprogrammi finanziari degli interventi edilizi che si prevede di realizzare nel triennio;

VERIFICATO il permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio Sindacale, allegato alla presente;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 18.10.2022 pag. 3

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione di bilancio n. 9/2022 a valere sul Bilancio di previsione 2022-2024 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – in termini di competenza e di cassa, come di seguito dettagliata:

Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari						
Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi in via Tintoretto n. 2 e n. 4 in Cagliari						
	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000290005	-	-	200.000,00	267.016,00	467.016,00
U	08022.02.2100490194		-	200.000,00	267.016,00	
Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi in via Gramsci, via Pani e via Rinascita Arbus						
	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000290006	78.000,00	78.000,00	200.000,00	250.000,00	528.000,00
U	08022.02.2100490195	78.000,00	78.000,00	200.000,00	250.000,00	
Interventi di abbattimento barriere architettoniche in Cagliari Guspini Quartu Serramanna Serrenti Sestu e Villacidro						
	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000290007	50.000,00	50.000,00	150.000,00	150.000,00	350.000,00
U	08022.02.2100490196	50.000,00	50.000,00	150.000,00	150.000,00	
Interventi di messa in sicurezza delle coperture degli edifici siti in via Zurru Donori						
	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000290008	50.000,00	50.000,00	150.000,00	150.000,00	350.000,00
U	08022.02.2100490197	50.000,00	50.000,00	150.000,00	150.000,00	
Interventi di consolidamento solai e manutenzione impianti dell'edificio in via S'Acqua Cotta n.9 in Decimoputzu						
	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000290010	-	-	150.000,00		150.000,00
U	08022.02.2100490199	-	-	150.000,00		
Recupero di 35 alloggi di risulta in Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro						
	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 18.10.2022 pag. 4

E	50400.06.0000290009	50.000,00	50.000,00	325.000,00	340.000,00	715.000,00
U	08022.02.2100490198	50.000,00	50.000,00	325.000,00	340.000,00	

Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia

Interventi di ristrutturazione e riqualificazione n. 10 alloggi in via A. Moro Iglesias

	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000250005	50.000,00	50.000,00	600.000,00	150.000,00	800.000,00
U	08022.02.2100450076	50.000,00	50.000,00	600.000,00	150.000,00	

Interventi di ristrutturazione e riqualificazione in Carbonia "Dal Carbone al sole" DCS n. 613/2016

	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000250004	648.700,00	648.700,00			648.700,00
U	08022.02.2100450039	648.700,00	648.700,00			

Servizio Territoriale Tecnico di Oristano

Interventi di riconversione a ERP di n. 3 alloggi in via Nora n. 2 Oristano

	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000280017	230.000,00	230.000,00	50.000,00	-	280.000,00
U	08022.02.2100480036	230.000,00	230.000,00	50.000,00	-	

Interventi di consolidamento fabbricati (n.2 alloggi) in via Desogus in Masullas

	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000280019	85.000,00	85.000,00	15.000,00	-	100.000,00
U	08022.02.2100480037	85.000,00	85.000,00	15.000,00	-	

Interventi di manutenzione straordinaria di n.4 palazzine e n. 32 alloggi in via Kennedy n. 9, 11, 13 e 13a Oristano

	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000280018	250.000,00	250.000,00	50.000,00	-	300.000,00
U	08022.02.2100480038	250.000,00	250.000,00	50.000,00	-	

Interventi di manutenzione straordinaria di n. 2 palazzine e n. 20 alloggi, in via F. Prinetti n. 6 e n. 8 in Oristano

	Codifica	Stanziamiento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000280020	195.000,00	195.000,00	25.000,00	-	220.000,00

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 18.10.2022 pag. 5

U	08022.02.2100480039	195.000,00	195.000,00	25.000,00	-	
---	---------------------	------------	------------	-----------	---	--

Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro

Interventi di completamento nuova costruzione di n. 22 alloggi, in loc. Salarba in Macomer

	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000270001		-	470.000,00		470.000,00
U	08022.02.2100373100		-	470.000,00		

Interventi di completamento nuova costruzione di n. 40 alloggi, in v.le Funtana Buddia in Nuoro

	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000270002		-		213.341,54	213.341,54
U	08022.02.2100373110		-		213.341,54	

Interventi di completamento nuova costruzione di n. 12 alloggi, in loc. Folai in Orosei

	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000270003		-		150.000,00	150.000,00
U	08022.02.2100373111		-		150.000,00	

Interventi di completamento nuova costruzione di n. 12 alloggi, in loc. Canali in Bari Sardo

	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000270004		-		300.000,00	300.000,00
U	08022.02.2100373109		-		300.000,00	

Interventi di manutenzione straordinaria di n. 15 alloggi, in via M. Sanna in Bitti

	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000270005	32.700,00	32.700,00			32.700,00
U	08022.02.2100473310	32.700,00	32.700,00			

Interventi di manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi, in Bortigali

	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000270006	195.242,46	195.242,46			195.242,46
U	08022.02.2100473311	195.242,46	195.242,46			

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 18.10.2022 pag. 6

Servizio Territoriale Tecnico di Sassari						
Interventi di ristrutturazione e di riqualificazione di n. 4 alloggi in Nule						
	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000260003	47.000,00	47.000,00	40.000,00		87.000,00
U	08022.02.2100460028	47.000,00	47.000,00	40.000,00		
Interventi di completamento di n.56 alloggi in via G. Deledda in Sassari						
	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000260004	175.000,00	175.000,00	200.000,00		375.000,00
U	08022.02.2100360045	175.000,00	175.000,00	200.000,00		
Interventi di ristrutturazione e di riqualificazione di n. 16 alloggi in via De Gasperi n. 49 in Alghero						
	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000260005	100.000,00	100.000,00	340.000,00	200.000,00	640.000,00
U	08022.02.2100460029	100.000,00	100.000,00	340.000,00	200.000,00	
Interventi di ristrutturazione e di riqualificazione di n. 12 alloggi in Piazza M. Mannu n. 2 e n. 3 in Ozieri						
	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000260006	80.000,00	80.000,00	250.000,00	150.000,00	480.000,00
U	08022.02.2100460030	80.000,00	80.000,00	250.000,00	150.000,00	
Interventi di ristrutturazione e di riqualificazione di n. 11 alloggi in via Calabria n. 7 e n. 9 in Porto Torres						
	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000260007	70.000,00	70.000,00	200.000,00	170.000,00	440.000,00
U	08022.02.2100460031	70.000,00	70.000,00	200.000,00	170.000,00	
Interventi di ristrutturazione e di riqualificazione di n. 8 alloggi in via A. Moro in Bonorva						
	Codifica	Stanziamento 2022	Var. Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	TOTALE FINANZIAMENTO
E	50400.06.0000260008	50.000,00	50.000,00	180.000,00	98.000,00	328.000,00
U	08022.02.2100460032	50.000,00	50.000,00	180.000,00	98.000,00	
Secondo e ultimo programma di utilizzo proventi L. 560/93 annualità 2015-2018 _ TOTALE						8.620.000,00 €

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 18.10.2022 pag. 7

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 118/2011.

Cagliari, 18.10.2022

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu