



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 24 DEL 18.10.2022

Oggetto: PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 LINEA a) SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - D.G.R. 48/23 DEL 10.12.2021 – ADEGUAMENTO BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - VARIAZIONE DI BILANCIO N. 22/2022.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54, protocollo n. 13584 del 20/07/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21/06/2022, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stato nominato il Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i." e gli allegati 4/1 e 4/2 relativi, rispettivamente, al Principio contabile applicato concernente la programmazione del bilancio e al Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 24 del 18.10.2022 pag. 2

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 13/45 del 15 aprile 2022, recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/23 del 10 dicembre 2021 avente ad oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e di AREA. Riparto delle risorse decreto dipartimentale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 189 del 13.11.2020. Legge n. 80 del 23.5.2014 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2014" – interventi della linea a)" con la quale si approva la seguente ripartizione delle somme:

Ente	Località	Importo stanziato (€)	Alloggi finanziati (n.)
AREA	Carbonia	30.000,00	2
AREA	Iglesias	30.000,00	2
AREA	Olbia	45.000,00	3
AREA	Oristano	69.538,55	5
AREA	Ozieri	60.000,00	4
AREA	Sassari	60.000,00	4
AREA	Tempio Pausania	60.000,00	4
Comune di Nuoro	Nuoro	45.000,00	3
Comune di Sassari	Sassari	60.000,00	4
Totale		495.538,55	31

RICHIAMATO il provvedimento del Servizio Edilizia Regionale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, D.D.SER prot n. 9083/338 del 10.03.2022, con il quale è stato approvato l'elenco degli interventi da finanziare, tra i quali sono ricompresi gli interventi finanziati all'Azienda, di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia (STTCI), per complessivi € 60.000,00 dettagliati nella seguente tabella:

Soggetto attuatore	Localizzazione (Via/Piazza/Corso)	N.ro alloggi	Costo complessivo (€)	Costo complessivo (€)
AREA - STTCI	Iglesias C.so Colombo	1	15.000,00	15.000,00
AREA - STTCI	Iglesias Via Moro	1	15.000,00	15.000,00
AREA - STTCI	Carbonia Via Sanzio	1	15.000,00	15.000,00
AREA - STTCI	Carbonia Via Dalmazia	1	15.000,00	15.000,00
TOTALE		4	60.000,00	60.000,00

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 24 del 18.10.2022 pag. 3

VISTA la convenzione di finanziamento sottoscritta, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n.8/2018, tra l'Azienda, in particolare il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto la "manutenzione e efficientamento di alloggi di risulta di non rilevante entità";

VISTA la nota ns. prot. n. 25774 del 12/07/2022 del Servizio Edilizia Regionale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con la quale si comunica che a seguito dell'avvenuta autorizzazione da parte dei Servizi Finanziari della Regione del provvedimento di impegno D.D.SER prot. n.27070/1229 del 11.07.2022, la convenzione di finanziamento, sottoscritta dalle parti, ha assunto piena efficacia;

VISTA la nota interna, prot. n. 25929 del 13/07/2022, del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia con la quale, ritenendo necessario dare esecuzione ai suddetti interventi e disporre pertanto delle relative risorse finanziarie, si chiede di approvare la seguente variazione di bilancio, in coerenza con i cronoprogrammi finanziari degli interventi:

Recupero degli alloggi di risulta siti a Carbonia via Sanzio e via Dalmazia e a Iglesias via Moro e c.so Colombo					
	Articolo	Descrizione	2022	2023	2024
U	Nuova istituzione titolo II	Programma di recupero L. 80/2014 linea a) Carbonia	+ 60.000,00	0	0
E	Nuova istituzione per entrata correlata	Programma di recupero L. 80/2014 linea a) Carbonia	+ 60.000,00	0	0

VISTO l'articolo 1 della citata convenzione che prevede per il Soggetto Attuatore il rispetto dei termini prescritti dall'art. 3 del Decreto Dipartimentale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 189 del 13.11.2020, secondo cui "I lavori relativi agli interventi ammessi a finanziamento dovranno concludersi, ai sensi dell'art.3, comma 1, del decreto direttoriale 12 ottobre 2015, entro 60 giorni da provvedimento regionale di concessione del finanziamento [...]".

RITENUTO necessario adottare la variazione di bilancio per adeguare gli stanziamenti in entrata e in uscita del bilancio di previsione 2022-2024 ai cronoprogrammi finanziari degli interventi edilizi di pertinenza del Servizio Tecnico di Carbonia approvati con la D.G.R. N. 48/23 DEL 10.12.2021;

VISTA la variazione di bilancio n. 22/2022 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

VERIFICATO il permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio Sindacale, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione di bilancio n. 22/2022 a valere sul Bilancio di previsione 2022-2024 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – in termini di competenza e di cassa, come di seguito dettagliata:

--

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 24 del 18.10.2022 pag. 4

Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia						
<i>Recupero degli alloggi di risulta siti a Carbonia via Sanzio e via Dalmazia e a Iglesias via Moro e c.so Colombo</i>						
	Codifica	Stanziamento competenza 2022	Stanziamento Cassa 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	Finanziamento totale
E	40200.01.4130350002	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
U	08022.02.2101050001	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 118/2011.

Cagliari, 18.10.2022

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale
Ing. Cristian Filippo Riu