



## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.25 DEL 20.10.2022

Oggetto: UFFICIO SPECIALE TEMPORANEO PRESSO LA DIREZIONE GENERALE PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' PUBBLICISTICHE LEGATE ALLA CONTRATTUALISTICA DI COMPETENZA AZIENDALE E ULTERIORI ATTIVITA' – CESSAZIONE DELLE ATTIVITA'.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Settore Programmazione e Controllo del Servizio Controllo di Gestione, programmazione ed attività di Segreteria;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54, protocollo n. 13584 del 20/07/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21/06/2022, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stato nominato il Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.23 del 15 giugno 2021 avente ad oggetto : "Istituzione di un ufficio speciale temporaneo presso la Direzione generale per l'esecuzione delle attività pubblicistiche legate alla contrattualistica di competenza aziendale e ulteriori attività" con la quale si intendeva coordinare le fasi di rendicontazione e bollettazione delle principali utenze che fanno capo a contratti di erogazione dei servizi aventi carattere generale, di logistica, energetici, pulizia e guardiania nonché della

pubblicistica legata alla contrattualistica di gestione dell'Azienda separandola dalla attività di esecuzione a carico dei servizi di riferimento ;

RILEVATO CHE la richiamata deliberazione n.23/2021 individuava una temporaneità della funzionalità dell'Ufficio Speciale di circa 18 mesi e comunque legata al conseguimento delle opportune modifiche generali dell'organizzazione aziendale in grado di stabilizzare dette funzioni all'interno dei servizi dell'Azienda;

RITENUTO, sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione Generale e alla luce delle integrazioni organiche che il Piano triennale del fabbisogno di personale 2022/2024 si accinge ad introdurre nell'organizzazione dell'Azienda, di dover procedere alla dichiarazione di cessazione delle ragioni che hanno dato luogo all'istituzione dell'Ufficio Speciale;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

#### DELIBERA

Di stabilire che le funzioni dell'Ufficio Speciale Temporaneo di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.23/2021 vengono a cessare con l'approvazione del presente atto;

Di dare mandato al Direttore Generale di provvedere, con propri provvedimenti, alla ricollocazione stabile del personale coinvolto;

Di trasmettere la presente Deliberazione alle OO.SS. e al Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari lì 20.10.2022

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu