



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 31 DEL 24.11.2022

Oggetto: APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE 2021.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54, protocollo n. 13584 del 20/07/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21/06/2022, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stato nominato il Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 13/45 del 15 aprile 2022, recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 24.11.2022 pag. 2

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTO il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.);

VISTO il Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria (Allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.), le regole stabilite dal Codice Civile e dai Principi contabili nazionali emanati dall'OIC;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Straordinario relativa al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2021;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 30016 del 29/08/2022 è stata trasmessa al Collegio dei sindaci la proposta di Delibera del Commissario straordinario di approvazione del Rendiconto della Gestione 2021 e i relativi allegati;

VISTA la Relazione al Conto Consuntivo 2021 redatta dal Collegio Sindacale (Verbale n. 70 del 21.11.2022) pervenuta in data 22/11/2022, prot. n. 41527, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole evidenziando alcune criticità e suggerendo le azioni da porre in essere per superarle;

VISTO il Bilancio consuntivo per l'esercizio 2021 composto dai seguenti allegati:

- Conto del bilancio analitico
- Allegato n. 10 comprendente: conto del bilancio sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Schemi di Stato patrimoniale e Conto economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Prospetto delle entrate di bilancio per titoli, tipologie e categorie
- Allegato e) Prospetto delle spese di bilancio per missioni, programmi e macroaggregati
- Allegato f) Accertamenti pluriennali
- Allegato g) Impegni pluriennali
- Allegato h) Prospetto dei costi per missione
- Allegato n. 2_a) Piano degli indicatori di bilancio
- Allegato I) Previsioni risultati secondo il piano dei conti
- Elenchi dei residui attivi e passivi al 31.12.2021
- Rendiconto del Tesoriere
- Parere del Collegio dei revisori

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato Bilancio consuntivo per l'esercizio 2021 composto dai seguenti allegati:

- Conto del bilancio analitico
- Allegato n. 10 comprendente: conto del bilancio sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Schemi di Stato patrimoniale e Conto economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Prospetto delle entrate di bilancio per titoli, tipologie e categorie
- Allegato e) Prospetto delle spese di bilancio per missioni, programmi e macroaggregati
- Allegato f) Accertamenti pluriennali
- Allegato g) Impegni pluriennali
- Allegato h) Prospetto dei costi per missione
- Allegato n. 2_a) Piano degli indicatori di bilancio
- Allegato l) Previsioni risultati secondo il piano dei conti
- Elenchi dei residui attivi e passivi al 31.12.2021
- Rendiconto del Tesoriere
- Parere del Collegio dei revisori

Di inviare la presente Deliberazione, unitamente all'allegato Bilancio consuntivo ed alla relazione del Collegio dei revisori, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

- All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- All'Assessore regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 24.11.2022 pag. 4

Cagliari, 24.11.2022

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu