



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 DEL 28.11.2022

Oggetto: UTILIZZO DELLA QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PER ADEMPIMENTI IMU ANNUALITA' PREGRESSE. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 31/2022 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART.42 COMMA 8 D.LGS. 118/2011

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54, protocollo n. 13584 del 20/07/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21/06/2022, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stato nominato il Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 32 del 28.11.2022 pag. 2

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

VISTO l'art. 42, comma 8 del D.Lgs. n. 118/2011 che stabilisce che *"Le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere immediatamente utilizzate per le finalità cui sono destinate, attraverso l'iscrizione di tali risorse, come posta a sé stante dell'entrata, del primo esercizio del bilancio di previsione o con provvedimento di variazione al bilancio. L'utilizzo della quota vincolata o accantonata del risultato di amministrazione è consentito [...]";*

RICHIAMATO il paragrafo 9.2.10 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 che in merito all'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione dispone che:

- sono utilizzabili solo a seguito del verificarsi dei rischi per i quali sono stati accantonati;
- con il bilancio di previsione o, nel corso dell'esercizio con provvedimento di variazione al bilancio, è sempre consentito l'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione risultanti dall'ultimo consuntivo approvato;

RICHIAMATO inoltre l'art. 51 del D.Lgs. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 38/25 del 21 settembre 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 30 luglio 2021 "Approvazione Rendiconto della Gestione 2020". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 13/45 del 15 aprile 2022, recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

ACCERTATO che il risultato di amministrazione al 31 dicembre 2020, approvato con il rendiconto 2020, è pari a € 144.865.944,55, così distinto:

- fondi accantonati pari a € 91.370.898,18 (fondo contenzioso € 32.921.466,56 di cui per finalità IMU € 25.136.930,10);
- fondi vincolati pari a € 43.535.638,57;
- fondi liberi pari a € 9.959.407,80;

ACCERTATO inoltre che il risultato di amministrazione presunto all'inizio dell'esercizio 2022, approvato con il bilancio di previsione 2022-2024, è pari a € 158.920.279,90, così distinto:

- fondi accantonati pari a € 97.565.591,39 18 (fondo contenzioso € 32.966.466,56 di cui per finalità IMU € 25.136.930,10);
- fondi vincolati pari a € 43.530.355,00 di cui quota vincolata applicata al bilancio di previsione 2022-2024 € 9.246.816,53;
- fondi liberi pari a € 9.246.816,53;

VERIFICATA pertanto la sussistenza nel risultato di amministrazione presunto del bilancio di previsione 2022-2024 della quota accantonata per far fronte al contenzioso IMU in corso, la cui quantificazione pari a € 25.136.930,10 è stata determinata con l'ultimo consuntivo approvato (rendiconto 2020);

RICHIAMATA la delibera n. 22 dell'11/10/2022 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 10/2022 di € 1.077.347,28 per utilizzo della quota accantonata al risultato di amministrazione per adempimenti IMU annualità pregresse;

DATO ATTO che per effetto della variazione di cui sopra l'accantonamento al Fondo contenzioso per finalità IMU ammonta a € 24.059.582,82

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 32 del 28.11.2022 pag. 3

PRESO ATTO che nel corso dell'esercizio 2022, al fine di evitare le procedure esecutive, sono stati disposti pagamenti sul capitolo di spesa 08021.02.1070150003 "IMU aziendale" per avvisi di accertamento IMU-ICI relativi ad annualità pregresse per complessivi € 274.933,99 dettagliati nella tabella sotto:

COMUNE	ATTO	IMPORTO
PORTO TORRES	IMU 2014 - Ingiunzione di pagamento n. 20220659700000007	126.823,00
UTA	IMU 2017 Avviso di accertamento (rettificato) n. 373/2017	809,00
OLBIA	IMU 2012-2013 - Cartella pagamento 02520210000635288000	49.977,36
ELMAS	IMU 2015 – Avviso n. 1541/2015	2.282,37
SIAMANNA	IMU 2014 - Ingiunzione n. 25 2022 0005866525000	3.995,88
LUNAMATRONA	IMU 2016 - Ordinanza collegiale Comm. Tributaria Prov.le n. 291/2022	3.118,00
TEULADA	TASI 2016 - Ordinanza collegiale Comm. Tributaria Prov.le n. 323/2022	1.073,00
BAULADU	IMU 2016 - Avviso di accertamento esecutivo n. 60/2016	5.187,00
GHILARZA	IMU 2012 - Ingiunzione di pagamento n. 25 2020 0016727141000	17.252,20
USINI	IMU 2014 - Cartella di pagamento n. 02520210018845100000	19.963,16
TEULADA	IMU 2013 - Cartella di pagamento n. 02520210023558576000	134,63
SIAMANNA	IMU 2016 - Accertamento esecutivo n.139 DEL 14/12/2021	3.960,51
MASULLAS	IMU 2014 - Cartella di pagamento n. 25 2022 0007311863000	92,00
UTA	IMU 2018 - Avviso di accertamento esecutivo n. 537/2018	243,00
CALANGIANUS	ICI 2011 - Intimazione di pagamento n. 17/548/2022	1.286,00
QUARTUCCIU	IMU 2015-2016 - Cartella di pagamento n. 02520220015357979000	38.736,88
TOTALE		274.933,99

RITENUTO pertanto necessario prelevare la somma complessiva di € 274.933,99 dal fondo contenzioso IMU, accantonato nel risultato di amministrazione 2020, per integrare di pari importo lo stanziamento dell'articolo di bilancio 08021.02.1070150003 "IMU aziendale", in termini di competenza e cassa, per l'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la variazione di bilancio n. 31/2022 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

VERIFICATO il permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio Sindacale, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione n. 31/2022 a valere sul Bilancio di previsione 2022-2024 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – in termini di competenza e di cassa, con l'iscrizione sull'articolo di bilancio 08021.02.1070150003 "IMU aziendale", per l'annualità 2022, dell'importo di € 274.933,99 la cui copertura finanziaria è garantita dall'utilizzo del fondo contenzioso IMU, accantonato nell'avanzo di amministrazione approvato con il rendiconto 2020;

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 32 del 28.11.2022 pag. 4

- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 118/2011.

Cagliari, 28.11.2022

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu