

Protocollo d'intesa Tra

Il **Comune di Cagliari**, rappresentato dal l'Assessora alla salute e benessere delle cittadine e dei cittadini

e

AREA — Azienda regionale per l'edilizia abitativa, rappresentata dall' Amministratore Unico

finalizzato alla definizione e attuazione di un progetto interistituzionale per la sperimentazione di attività integrate stabili di monitoraggio, verifica, e attuazione di efficaci politiche di gestione degli alloggi comunali e di proprietà di AREA.

Le Parti convengono e stipulano quanto segue

Art. 1

Finalità generale e obiettivi specifici

Le parti, nel condividere l'urgenza di sperimentare politiche innovative capaci di fronteggiare o mitigare le emergenze del territorio, con il presente documento intendono attivare e promuovere l'istituzione di una unità di progetto interistituzionale con l'obiettivo di:

- Avviare il monitoraggio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti nel territorio e garantirne il costante aggiornamento in termini di assegnazioni e disponibilità;
- Realizzare strumenti informatici (data base) per la tenuta congiunta dei flussi informativi relativi all'uso e/o al titolo di occupazione dei singoli alloggi, con aggiornamento sistematico dei dati oggetto di rilevazione e possibilità di consultazione da parte dei soggetti coinvolti nelle procedure;
- Definire procedure integrate per il raccordo dei flussi documentali di rilevanza interistituzionale necessari all'esercizio delle funzioni assegnate agli Enti coinvolti, comprese le procedure per l'istruttoria delle domande di regolarizzazione rapporto locativo e adempimenti successivi.

Art. 2

Impegni delle parti

Il Comune di Cagliari e l'Azienda AREA, ciascuno per le proprietà di competenza, si impegnano a:

- mettere a disposizione tutti i dati ed elementi conoscitivi, condividere e realizzare, anche attraverso la costruzione di un data base e/o di una rete unitaria informatica ad accesso in consultazione condiviso, la mappatura del patrimonio immobiliare presente sul territorio di Cagliari;
- garantire la interoperabilità del sistema realizzato ed il suo costante aggiornamento;
- attivare tutte le misure necessarie al fine di procedere con tempestività agli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare al fine di garantirne la pronta assegnazione.

Art. 3

Modalità operative

Le modalità operative e i processi organizzativi implicati nella costituzione dell'unità di progetto necessaria e negli interventi conseguenti all'intesa, verranno definiti tra le parti, coerentemente con le finalità e i contenuti già specificati, attraverso appositi accordi operativi.

Le parti avranno come referenti:

- per il Comune di Cagliari, i dirigenti dei Servizi competenti nelle materie e nelle funzioni relative alla presente intesa;
- per l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, i dirigenti dei Servizi Tecnico e Amministrativo Territorio di Cagliari.

Art. 4

Sistema di valutazione del progetto e dei servizi

Il Comune di Cagliari e l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa s'impegnano ad individuare un modello di monitoraggio e valutazione degli interventi, predisponendo appositi strumenti e definendo i tempi e le modalità di verifica dell'efficacia e della qualità. I report valutativi e descrittivi concorreranno alla programmazione di politiche Abitative più efficaci e di qualità.

Art. 5

Durata dell'Accordo

La presente Intesa s'intende efficace dal momento della sua sottoscrizione e per la durata di anni 4 (quattro). La stessa può essere rinnovata o prorogata con apposita richiesta formale, da una delle due parti, trasmessa a mezzo PEC almeno 30 giorni prima della data di scadenza naturale.

Art. 6

Risoluzione delle controversie, foro competente e norma di chiusura

In caso di controversia nell'interpretazione o nell'esecuzione della presente Intesa, le Parti si impegnano ad una negoziazione conciliativa, in buona fede.

Qualora non sia possibile transigere né conciliare in via stragiudiziale la controversia, è ammesso il ricorso, in via esclusiva, al Tribunale del Foro di Cagliari.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente protocollo, si rinvia alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia amministrativa, civile e penale.

Cagliari, _____

Letto e sottoscritto

Per il Comune di Cagliari,

Anna Puddu — Assessora alla salute e benessere delle cittadine e dei cittadini

Per l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa,

Matteo Sestu — Amministratore Unico
