

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 30/04/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SECONDA PROROGA BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA. FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2024. ART. 5, L.R. N. 7/2000 MODIFICATO DALL'ART. 2 COMMA 18, L.R. N. 18/2024.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con la Delibera n. 1/3 del 09.01.2025;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 con la quale è stata individuata la Dott.ssa Flavia Adelia Murru come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.eii., nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 7/2000 che istituisce un "fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 30/04/2025

di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali" e che lo stesso è costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale";

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell'8.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del fondo sociale di cui all'art. 5 della L.R. n. 7/2000;

VISTO l'art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall'art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024 stabilendo che "La gestione del fondo è affidata all'ente gestore dell'edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è subordinata all'accertamento, da parte dello stesso ente, delle condizioni di effettivo disagio";

VISTE le Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari:

- n. 741 del 27/02/2024 recante "Approvazione bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall'art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024";
- n. 1404 del 04/04/2025 recante "Proroga bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall'art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024";

CONSIDERATO che sono state ricevute un numero esiguo di domande;

ATTESO che l'obiettivo di questo Servizio è utilizzare interamente le risorse economiche derivanti dal Fondo Sociale 2024 per massimizzare il beneficio sociale conseguente all'erogazione del fondo;

RITENUTO opportuno, al fine di assicurare una più ampia partecipazione al Bando per l'erogazione del contributo relativo al Fondo Sociale 2024, prorogare i termini di presentazione delle domande fissando la nuova scadenza alle ore **12:00 del 16/05/2025**;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 2 del 31/01/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Domenica Canu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

DETERMINAZIONE N° 1818 DEL 30/04/2025

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prorogare per le motivazioni esposte in premessa, il Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2024. Art. 5, L.R. n. 7/2000 modificato dall'art. 2 comma 18, L.R. n. 18/2024, fissando la nuova scadenza per la presentazione delle domande alle ore **12:00 del 16/05/2025**;
3. di trasmettere la presente Determinazione, al Settore flussi informativi e contrattualistica, ai fini della pubblicazione del bando sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 33/2013;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Domenica Canu

Lì, 30/04/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.