



**Parere del Collegio dei Sindaci**

**VERBALE N. 163**

**Oggetto:**

**Parere in merito alla proposta di delibera del Commissario Straordinario**  
**avente ad oggetto**  
**“Riaccertamento ordinario dei residui”**

|                                                                 |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA<br>A.R.E.A. | <b>E</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                 | <b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b><br>Protocollo N.0019069/2025 del 24/04/2025<br>Firmatario: SIMONE MELIS, ANTONELLA SINOZZI, Gian Luca Zicca |



Il Collegio ha esaminato la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui” ai fini della formazione del rendiconto 2024.

Visti gli allegati:

- n. 1 Residui Attivi 2024
- n. 2 Residui Passivi 2024
- n. 3 Relazione illustrativa
- n. 4 Bozza delibera AU riaccertamento residui
- n. 3 Residui Passivi 2024
- n. 4 Residui Passivi anni precedenti
- n. 5 Variazione n. 82 2024
- n. 6 Variazione n. 83 2024
- n. 7 Variazione n. 84 2024
- n. 8 Variazione n. 85 2024
- n. 9 Variazione n. 86 2024
- n. 10 Variazion n. 87 2024
- n. 11 Variazion n. 88 2024
- n. 12 Variazion n. 89 2024
- n. 13 Variazion n. 90 2024
- n. 14 Variazion n. 9 2025
- n. 15 Variazion n. 10 2025
- n. 16 Variazion n. 11 2025
- n. 17 Variazion n. 12 2025
- n. 18 Variazion n. 13 2025
- n. 19 Variazion n. 14 2025
- n. 20 Variazion n. 15 2025
- n. 21 Variazion n. 17 2025
- n. 22 Variazion n. 18 2025
- n. 23 Variazion n. 19 2025

Richiamati:

- il comma 4 dell’art. 3 del D. Lgs n.118/2011<sup>1</sup> che disciplina le operazioni di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- il paragrafo 9.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;



Tenuto conto

- delle determinate di riaccertamento assunte in via istruttoria dai singoli responsabili di entrata e di spesa e della relativa documentazione probatoria;
- che i residui approvati con il rendiconto della gestione dell'esercizio precedente non possono essere oggetto di ulteriori re imputazioni ma possono costituire economie o diseconomie di bilancio;
- che l'organo di controllo ha proceduto alla verifica dei dati sulla base della documentazione esibita dall'Ente.

Esaminata la richiamata proposta deliberativa, unitamente alla documentazione allegata e ad ulteriore documentazione a supporto, si rileva la seguente situazione alla data del riaccertamento ordinario:

### **ANALISI DEI RESIDUI**

Alla data del 31/12/2024, a seguito del riaccertamento ordinario, risultano i seguenti residui:

- residui attivi pari a € **97.192.039,56**, di cui € 27.991.762,32 relativi all'esercizio 2024 ed € 69.200.277,24 relativi ad esercizi precedenti;
- residui passivi pari a €. **46.136.245,93**, di cui € 36.741.030,91 relativi all'esercizio 2024 ed € 9.395.215,02 relativi ad esercizi precedenti;

La gestione dei residui deriva principalmente dall'attività di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, ossia dalla verifica delle condizioni previste dalla legge per il loro mantenimento, pertanto prima della predisposizione del rendiconto e con effetti sul medesimo, in conformità all'art. 3 comma 4 del DLGS 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, si è proceduto a effettuare una ricognizione dei residui attivi e passivi diretta a verificare:

- la fondatezza giuridica dei crediti accertati e della esigibilità del credito;
- l'affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno;
- il permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti;
- la corretta classificazione e imputazione dei crediti e dei debiti in bilancio.

A seguito dell'attività di riaccertamento posta in essere dai singoli servizi dell'azienda AREA, recepiti nella delibera del Commissario straordinario, si riportano i risultati:

- Sono stati eliminati residui attivi insussistenti pari ad € 33.195.132,28, di cui € 2.524.099,08 relativi all'esercizio 2024 ed € 30.671.033,20 relativi agli esercizi precedenti;
- Sono stati confermati residui attivi pari ad € **57.308.270,34**, di cui € 18.768.135,58 relativi all'esercizio 2024 ed € 38.540.134,76 relativi agli esercizi precedenti per cui esistono obbligazioni perfezionate, comprensivi dei maggiori accertamenti per € 222.523,16;



- Sono stati reimputati all'esercizio 2025 residui attivi pari complessivamente ad € 6.911.160,10.

Relativamente ai Residui passivi:

- Sono stati eliminati residui passivi insussistenti pari ad € 3.276.519,38, di cui € 2.477.911,19 relativi all'esercizio 2024 ed € 798.608,19 relativi agli esercizi precedenti;
- Sono stati confermati residui passivi pari ad € **28.193.963,60**, di cui € 19.597.356,77 relativi all'esercizio 2024 ed € 8.596.606,83 relativi agli esercizi precedenti, per cui esistono obbligazioni giuridiche perfezionate;
- Sono stati reimputati all'esercizio 2025 residui passivi pari complessivamente ad € 14.665.762,95 di cui € 7.754.602,85 coperti da fondo pluriennale vincolato;

Le tabelle sottostanti mostrano l'andamento dei residui dall'esercizio 2022 all'esercizio 2024, con lo scostamento tra ciascun anno in termini percentuali.

| RESIDUI ATTIVI |               |               |                              |                           |
|----------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
| 2022           | 2023          | 2024          | Scostamento<br>2022 - 2023 % | Scostamento<br>2023-2024% |
| 74.684.403,71  | 79.548.227,32 | 57.308.270,34 | +6,51                        | -27,95                    |

| RESIDUI PASSIVI |                |               |                              |                               |
|-----------------|----------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|
| 2022            | 2023           | 2024          | Scostamento<br>2022 - 2023 % | Scostamento<br>2023-2024<br>% |
| 14.756.339,86   | 17.967.241,66, | 28.193.963,60 | +21,76                       | +56,91                        |



## **ANALISI DEI RESIDUI PER ESERCIZIO DI DERIVAZIONE**

**I residui attivi, classificati secondo l'esercizio di derivazione, dopo il riaccertamento dei residui sono i seguenti:**

|               | 2019 e<br>precedenti | 2020                | 2021                | 2022                | 2023                | 2024                 | Totale               |
|---------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Titolo 1      | -                    | -                   | -                   | -                   | -                   | -                    | -                    |
| Titolo 2      |                      |                     |                     |                     |                     | -                    | -                    |
| Titolo 3      | 12.844.625,72        | 5.320.153,52        | 5.860.521,53        | 5.780.234,13        | 7.417.627,17        | 17.21.436,21         | 54.514.598,28        |
| Titolo 4      | 749.882,63           | 181.501,31          | 45.430,63           | 43.526,99           | 127.070,69          | 847.666,57           | 1.990.078,82         |
| Titolo 5      | 135.606,25           | 2.800,84            | 1.863,46            | 0,00                | 0,00                | 596.399,73           | 736.670,28           |
| Titolo 6      |                      |                     | -                   |                     |                     |                      | -                    |
| Titolo 7      | -                    | -                   |                     | -                   |                     |                      | -                    |
| Titolo 9      | 12.454,12            | 2.298,32            | 1.878,32            | 2.577,37            | 6.081,76            | 32.633,07            | 57.922,96            |
| <b>TOTALE</b> | <b>13.742.568,72</b> | <b>5.510.753,99</b> | <b>5.909.693,94</b> | <b>5.826.338,49</b> | <b>7.550.779,62</b> | <b>18.768.135,58</b> | <b>57.308.270,34</b> |

**I residui passivi, classificati secondo l'esercizio di derivazione, dopo il riaccertamento dei residui sono i seguenti:**

|               | 2019 e<br>precedenti | 2020              | 2021                | 2022                | 2023                | 2024                 | Totale               |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Titolo 1      | 91.095,51            | 94.418,97         | 150.400,96          | 508.383,71          | 898.022,78          | 11.765.843,97        | 13.508.165,90        |
| Titolo 2      | 1.614.870,86         | 790.165,78        | 37.972,98           | 6.441,43            | 340.836,56          | 2.403.820,17         | 5.194.107,88         |
| Titolo 3      |                      |                   | 979.966,12          | 1.317.381,82        | 1.395.863,45        | 5.068.331,52         | 8.671.542,91         |
| Titolo 4      |                      |                   |                     |                     |                     |                      |                      |
| Titolo 5      |                      |                   |                     |                     |                     |                      |                      |
| Titolo 6      |                      |                   |                     |                     |                     |                      |                      |
| Titolo 7      | 141.860,98           | 99.877,60         | 26.749,90           | 33.451,39           | 68.845,93           | 359.361,11           | 730.146,91           |
| Titolo 9      |                      |                   |                     |                     |                     |                      |                      |
| <b>TOTALE</b> | <b>1.847.827,45</b>  | <b>984.462,35</b> | <b>1.195.039,96</b> | <b>1.865.658,35</b> | <b>2.703.568,72</b> | <b>19.597.356,78</b> | <b>28.193.963,60</b> |



**ACCERTAMENTI E IMPEGNI ASSUNTI O REIMPUTATI NEL 2023 MA NON ESIGIBILI AL 31/12/2024**

**Nelle tabelle seguenti sono dettagliati gli accertamenti e gli impegni assunti o reimputati nel 2024 ma non esigibili alla data del 31/12/2024:**

|          | Accertamenti 2024 | Riscossioni<br>c/competenza | Accertamenti<br>mantenuti nel 2024 | Accertamenti<br>reimputati |
|----------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Titolo 1 |                   |                             |                                    |                            |
| Titolo 2 | 9.750.000,00      | 9.750.000,00                |                                    |                            |
| Titolo 3 | 36.030.546,22     | 18.723.366,03               | 17.291.436,21                      | 15.743,98                  |
| Titolo 4 | 8.943.373,87      | 5.983.524,16                | 847.666,57                         | 2.112.183,14               |
| Titolo 5 | 7.645.820,49      | 2.266.187,78                | 596.399,73                         | 4.783.232,98               |
| Titolo 6 |                   |                             |                                    |                            |
| Titolo 9 | 3.067.289,46      | 3.034.656,39                | 32.633,07                          |                            |
| Titolo 9 |                   |                             |                                    |                            |
| TOTALE   | 65.437.030,04     | 39.757.734,36               | 18.768.135,58                      | 6.911.160,10               |

|          | Impegni 2024  | Pagamenti in<br>c/competenza | Impegni mantenuti<br>nel 2024 | Impegni reimputati |
|----------|---------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Titolo 1 | 38.776.438,87 | 25.102.972,02                | 11.765.843,97                 | 1.907.622,89       |
| Titolo 2 | 24.171.395,95 | 9.009.435,72                 | 2.403.820,17                  | 12.758.140,06      |
| Titolo 3 | 5.481.216,70  | 412.885,18                   | 5.068.331,52                  |                    |
| Titolo 4 |               |                              |                               |                    |
| Titolo 7 | 3.067.136,82  | 2.707.775,71                 | 359.361,11                    |                    |
| TOTALE   | 71.496.188,34 | 37.233.068,63                | 19.597.356,77                 | 14.665.762,95      |



## **ANALISI DELLA REIMPUTAZIONE**

**Nelle tabelle seguenti sono dettagliati gli accertamenti e gli impegni non esigibili che sono stati correttamente reimputati negli esercizi in cui saranno esigibili:**

|          | Accertamenti<br>reimputati | 2025         | 2026 | 2027 |
|----------|----------------------------|--------------|------|------|
| Titolo 1 |                            |              |      |      |
| Titolo 2 |                            |              |      |      |
| Titolo 3 | 15.743,98                  | 15.743,98    |      |      |
| Titolo 4 | 2.112.183,14               | 2.112.183,14 |      |      |
| Titolo 5 | 4.783.232,98               | 4.783.232,98 |      |      |
| Titolo 6 |                            |              |      |      |
| Titolo 9 |                            |              |      |      |
| TOTALE   | 6.911.160,10               | 6.911.160,10 |      |      |

|          | Impegni reimputati | 2025          | 2026 | 2027 |
|----------|--------------------|---------------|------|------|
| Titolo 1 | 1.907.622,89       | 1.907.622,89  |      |      |
| Titolo 2 | 12.758.140,06      | 12.758.140,06 |      |      |
| Titolo 3 |                    |               |      |      |
| Titolo 4 |                    |               |      |      |
| Titolo 7 |                    |               |      |      |
| TOTALE   | 14.665.762,95      | 14.665.762,95 |      |      |

L'organo di controllo ha verificato che la reimputazione degli impegni è stata effettuata incrementando, di pari importo, il fondo pluriennale di spesa.



Nella tabella seguente sono dettagliate le reimputazioni che non hanno generato FPV nel caso di contestuale reimputazione di entrate e di spese per il 2024:

| Accertamenti reimputati |                     | Impegni reimputati |                     |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Titolo 1                |                     | <b>Titolo 1</b>    | 3.072,26            |
| Titolo 2                |                     | <b>Titolo 2</b>    | 6.908.087,84        |
| Titolo 3                | 15.743,98           | <b>Titolo 3</b>    |                     |
| Titolo 4                | 2.112.183,14        | <b>Titolo 4</b>    |                     |
| Titolo 5                | 4.783.232,98        | <b>Titolo 5</b>    |                     |
| Titolo 6                |                     |                    |                     |
| Titolo 7                |                     |                    |                     |
| TOTALE                  | <b>6.911.160,10</b> | -                  | <b>6.911.160,10</b> |

La tabella sotto ricomprende gli impegni reimputati con il riaccertamento dei residui coperti da fondo pluriennale vincolato:

|          | Impegni reimputati<br>coperti da FPV | <u>2025</u>         | <u>2026</u> | <u>2027</u> |
|----------|--------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Titolo 1 | 1.904.550,63                         | 1.904.550,63        |             |             |
| Titolo 2 | 5.850.052,22                         | 5.850.052,22        |             |             |
| Titolo 3 |                                      |                     |             |             |
| Titolo 4 |                                      |                     |             |             |
| Titolo 7 |                                      |                     |             |             |
| Totale   | <b>7.754.602,85</b>                  | <b>7.754.602,85</b> |             |             |



### **FONDO PLURIENNALE VINCOLATO AL 31/12/2024**

Il fondo pluriennale vincolato al 31/12/2024 è complessivamente pari a € 19.487.288,87.  
Si dettaglia la composizione di parte corrente:

| <b>FPV 2023</b>                                                                                                                           | <b>Importo</b>       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| SPESA CORRENTE                                                                                                                            |                      |
| di cui:                                                                                                                                   |                      |
| salario accessorio e premiante                                                                                                            | 711.180,74           |
| trasferimenti correnti                                                                                                                    |                      |
| incarichi legali                                                                                                                          | 103.605,51           |
| altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente                                                                             |                      |
| altro (da specificare):<br>altre reimputazioni di spese correnti operate in sede di<br>riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2024 | 1.786.769,54         |
| <b>TOTALE SPESA CORRENTE</b>                                                                                                              | <b>2.601.555,79</b>  |
| <b>SPESA IN CONTO CAPITALE (compreso il titolo 3)</b>                                                                                     | <b>16.885.733,08</b> |
| <b>TOTALE FPV 2024</b>                                                                                                                    | <b>19.487.288,87</b> |



La composizione del FPV di spesa è la seguente:

Allegato b) al Rendiconto - Fondo pluriennale vincolato

**COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2024**

| MISSIONI E PROGRAMMI                                                              | Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023 | Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2024 e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Risarcimento degli impegni imputati all'esercizio 2024 e finanziati dal FPV di cui alla lettera a) imputato nel corso dell'esercizio 2024 (ad. economie di impegno) | Risarcimento degli impegni finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2024 su impegni imputati agli esercizi successivi a N (ad. economie di impegno) | Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2024 e rinviata all'esercizio 2025 e successivi | Spese impegnate nell'esercizio 2024 con imputazione all'esercizio 2025 e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Spese impegnate nell'esercizio 2024 con imputazione all'esercizio 2026 e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Spese impegnate nell'esercizio 2024 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                   | (a)                                                            | (b)                                                                                                               | (c)                                                                                                                                                                 | (d)                                                                                                                                                                                      | (e) = (a) - (b) - (c) - (d)                                                                                                                                                 | (f)                                                                                                              | (g)                                                                                                              | (h)                                                                                                                                                               | (i) = (d) + (f) + (g) + (h)                                    |
| <b>01 MISSIONE 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>              |                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 01 Organi istituzionali                                                           | 84.576,79                                                      | 31.742,81                                                                                                         | 3.579,89                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                                                                     | 49.154,09                                                                                                                                                                   | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 49.154,09                                                      |
| 02 Segreteria generale                                                            | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| 03 Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato               | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| 06 Statistica e sistemi informativi                                               | 18.597,78                                                      | 18.597,78                                                                                                         | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 185.469,50                                                                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 185.469,50                                                     |
| 11 Altri servizi generali                                                         | 93.270,70                                                      | 47.042,19                                                                                                         | 11.705,44                                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                     | 34.523,07                                                                                                                                                                   | 150.523,14                                                                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 165.046,21                                                     |
| <b>Totale MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>         | <b>196.445,27</b>                                              | <b>97.382,78</b>                                                                                                  | <b>15.385,33</b>                                                                                                                                                    | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>83.677,16</b>                                                                                                                                                            | <b>336.982,64</b>                                                                                                | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>420.659,80</b>                                              |
| <b>06 MISSIONE 6 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>               |                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare | 14.426.396,01                                                  | 11.181.838,90                                                                                                     | 151.131,89                                                                                                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                                     | 3.093.425,22                                                                                                                                                                | 13.971.512,71                                                                                                    | 2.001.691,14                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                              | 19.066.629,07                                                  |
| <b>Totale MISSIONE 06 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>          | <b>14.426.396,01</b>                                           | <b>11.181.838,90</b>                                                                                              | <b>151.131,89</b>                                                                                                                                                   | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>3.093.425,22</b>                                                                                                                                                         | <b>13.971.512,71</b>                                                                                             | <b>2.001.691,14</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>19.066.629,07</b>                                           |
| <b>12 MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>             |                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 06 Interventi per il diritto alla casa                                            | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| <b>Totale MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>         | <b>0,00</b>                                                    | <b>0,00</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                    |
| <b>20 MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>                                    |                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 01 Fondo di riserva                                                               | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| 02 Fondo crediti di dubbia esigibilità                                            | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| 03 Altri fondi                                                                    | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |

Allegato b) al Rendiconto - Fondo pluriennale vincolato

| MISSIONI E PROGRAMMI                                            | Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023 | Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2024 e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Risarcimento degli impegni imputati all'esercizio 2024 e finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2024 (ad. economie di impegno) | Risarcimento degli impegni finanziati dal FPV di cui alla lettera a) effettuato nel corso dell'esercizio 2024 su impegni imputati agli esercizi successivi a N (ad. economie di impegno) | Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2024 e rinviata all'esercizio 2025 e successivi | Spese impegnate nell'esercizio 2024 con imputazione all'esercizio 2025 e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Spese impegnate nell'esercizio 2024 con imputazione all'esercizio 2026 e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Spese impegnate nell'esercizio 2024 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato | Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2024 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                 | (a)                                                            | (b)                                                                                                               | (c)                                                                                                                                                                   | (d)                                                                                                                                                                                      | (e) = (a) - (b) - (c) - (d)                                                                                                                                                 | (f)                                                                                                              | (g)                                                                                                              | (h)                                                                                                                                                               | (i) = (d) + (f) + (g) + (h)                                    |
| <b>Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti</b>              | <b>0,00</b>                                                    | <b>0,00</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                                                                                                                           | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                    |
| <b>50 MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>                         |                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| 02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari  | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| <b>Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico</b>                     | <b>0,00</b>                                                    | <b>0,00</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                                                                                                                           | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                    |
| <b>99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>                 |                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 01 Servizi per conto terzi e Partite di giro                    | 0,00                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                              | 0,00                                                           |
| <b>Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi</b>             | <b>0,00</b>                                                    | <b>0,00</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                                                                                                                           | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>                                                    |
| <b>TOTALE</b>                                                   | <b>14.622.641,28</b>                                           | <b>11.279.221,68</b>                                                                                              | <b>166.517,22</b>                                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                              | <b>3.177.102,38</b>                                                                                                                                                         | <b>14.306.495,35</b>                                                                                             | <b>2.001.691,14</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                                                                                       | <b>19.467.268,87</b>                                           |



L'alimentazione del fondo pluriennale di parte corrente è la seguente:

|                                                                                                                                        | 2020       | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12                                                                              | 364.504,77 | 2.320.007,63 | 2.856.573,94 | 6.904.355,58 | 2.601.555,79 |
| . di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza                                                                 | 300.000,00 | 728.425,34   | 925.255,23   |              | 0            |
| . di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli ammessi dal principio contabile              | 64.504,77  | 1.591.582,29 | 1.931.318,71 | 6.904.355,58 | 2.559.483,50 |
| . di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile |            |              |              |              |              |
| . di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti                                                              |            |              |              |              | 42.072,29    |
| . di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile      |            |              |              |              |              |
| . di cui FPV da riaccertamento straordinario                                                                                           |            |              |              |              |              |

L'alimentazione del fondo pluriennale di parte capitale è la seguente:

|                                                                                                         | 2020       | 2021         | 2022         | 2023         | 2024          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12                                             | 682.442,35 | 8.169.753,49 | 6.769.580,38 | 7.718.485,70 | 16.885.733,08 |
| . di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate agli investimenti accertate in c/competenza    | 556.782,35 | 8.169.753,49 | 6.769.580,38 | 7.718.485,70 | 16.885.733,08 |
| . di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate agli investimenti accertate in anni precedenti | 125.660,00 |              | 0            | 0            | 0             |
| . di cui FPV da riaccertamento straordinario                                                            |            |              |              |              |               |

Il FPV in spesa c/capitale è stato attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4 del principio applicato della competenza potenziata.

La reimputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV, è **conforme** all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

A chiusura dell'esercizio 2024 le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento non impegnate **sono confluite** nella corrispondente quota del risultato di



amministrazione vincolato, destinato ad investimenti o libero, a seconda della fonte di finanziamento.

### **RESIDUI DA CONTO DEL BILANCIO 2024**

Nella tabella seguente è riepilogata la gestione dei residui attivi ereditati dagli esercizi precedenti:

|                 | Residui attivi<br>iniziali al 01.01.2024 | Riscossioni          | Minori -<br>Maggiori Residui | Residui attivi al<br>31.12.2024 |
|-----------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Titolo 1</b> |                                          |                      |                              | -                               |
| <b>Titolo 2</b> |                                          |                      |                              | 0,00                            |
| <b>Titolo 3</b> | 75.990.569,33                            | 8.239.539,49         | -30.527.867,77               | 37.223.162,07                   |
| <b>Titolo 4</b> | 2.108.070,97                             | 839.614,39           | -117.044,42                  | 1.151.412,25                    |
| <b>Titolo 5</b> | 1.397.344,12                             | 1.257.073,57         |                              | 140.270,55                      |
| <b>Titolo 6</b> |                                          |                      |                              | 0,00                            |
| <b>Titolo 7</b> |                                          |                      |                              | 0,00                            |
| <b>Titolo 9</b> | 52.242,90                                | 11.722,72            | -15.230,29                   | 25.289,89                       |
| <b>TOTALE</b>   | <b>79.548.227,32</b>                     | <b>10.347.950,08</b> | <b>-30.660.142,48</b>        | <b>38.540.134,76</b>            |

Nella tabella seguente è riepilogata la gestione dei residui passivi ereditati dagli esercizi precedenti:

|                 | Residui passivi<br>iniziali al 01.01.2024 | Pagamenti           | Minori Residui     | Residui passivi al<br>31.12.2024 |
|-----------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Titolo 1</b> | 5.257.129,77                              | 3.065.070,79        | -449.737,05        | 1.742.321,93                     |
| <b>Titolo 2</b> | 7.196.541,05                              | 4.058.131,73        | -348.121,61        | 2.790.287,71                     |
| <b>Titolo 3</b> | 4.757.090,60                              | 1.063.879,20        | -0,01              | 3.693.211,39                     |
| <b>Titolo 4</b> |                                           |                     |                    |                                  |
| <b>Titolo 5</b> |                                           |                     |                    |                                  |
| <b>Titolo 7</b> | 756.480,24                                | 384.944,92          | -749,52            | 370.785,80                       |
| <b>TOTALE</b>   | <b>17.967.241,66</b>                      | <b>8.572.026,64</b> | <b>-798.608,19</b> | <b>8.596.606,83</b>              |



Nei due prospetti seguenti i dati di cui alle tabelle precedenti sono integrati con la gestione di competenza (2024) e con il dato relativo ai residui finali al 31.12.2024:

|                 | Residui attivi iniziali al 01.01.2024 | Riscossioni          | Minori - Maggiori Residui | Competenza 2024 (acc.ti-riscoss) | Residui attivi finali al 31.12.2024 |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Titolo 1</b> |                                       |                      |                           |                                  | 0,00                                |
| <b>Titolo 2</b> | 0,00                                  | 0,00                 |                           | 0,00                             | 0,00                                |
| <b>Titolo 3</b> | 75.990.569,33                         | 8.239.539,49         | -30.527.867,77            | 17.291.436,21                    | 54.514.598,28                       |
| <b>Titolo 4</b> | 2.108.070,97                          | 839.614,30           | -117.044,42               | 847.666,57                       | 1.999.078,82                        |
| <b>Titolo 5</b> | 1.397.344,12                          | 1.257.073,57         | 0,00                      | 596.399,73                       | 736.670,28                          |
| <b>Titolo 6</b> |                                       |                      |                           |                                  | 0,00                                |
| <b>Titolo 7</b> |                                       |                      |                           |                                  | 0,00                                |
| <b>Titolo 9</b> | 52.242,90                             | 11.722,72            | -15.230,29                | 32.633,07                        | 57.922,96                           |
| <b>TOTALE</b>   | <b>79.548.227,32</b>                  | <b>10.347.950,08</b> | <b>-30.660.142,48</b>     | <b>18.768.135,58</b>             | <b>57.308.270,34</b>                |

|                 | Residui passivi iniziali al 01.01.2024 | Pagamenti           | Minori Residui     | Competenza 2024 (imp-pagamenti) | Residui passivi finali al 31.12.2024 |
|-----------------|----------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Titolo 1</b> | 4.099.550,15                           | 2.500.812,05        | -157.479,34        | 11.765.843,97                   | 13.508.165,90                        |
| <b>Titolo 2</b> | 7.006.246,99                           | 2.471.204,78        | -368.705,11        | 2.403.820,17                    | 5.194.107,88                         |
| <b>Titolo 3</b> | 2.771.931,11                           | 471.602,57          | -2.980,60          | 5.068.331,52                    | 8.761.542,91                         |
| <b>Titolo 4</b> |                                        |                     |                    |                                 |                                      |
| <b>Titolo 5</b> |                                        |                     |                    |                                 |                                      |
| <b>Titolo 7</b> | 878.611,61                             | 572.389,28          | -785,78            | 359.361,11                      | 730.146,91                           |
| <b>TOTALE</b>   | <b>14.756.339,86</b>                   | <b>6.016.008,68</b> | <b>-529.950,83</b> | <b>19.597.356,77</b>            | <b>28.193.963,60</b>                 |

## CONCLUSIONI

L'Organo di controllo, tenuto conto delle verifiche e di quanto riportato nel presente documento, evidenzia che, il percorso sollecitato negli anni precedenti per fare fronte alla mancata effettuazione del riaccertamento straordinario, che aveva subito un rallentamento nel corso dell'esercizio 2023, ha avuto un'importante accelerazione nel 2024. A tal proposito si menziona la comunicazione ricevuta in data 18.11.2024 protocollo 47625/2024 a firma del Direttore Generale.

Si evidenzia che nel corso del 2024 sono stati eliminati residui attivi per € 33.195.132,28; il servizio contabilità su impulso dell'organo di revisione, ha ribadito l'esigenza di operare una verifica sullo stock dei residui da canoni di locazione con le seguenti modalità operativa:



- Stralcio dal conto del bilancio dei crediti di dubbia e/o difficile esazione seguendo le linee di indirizzo contenute nella deliberazione n. 144/2023/PAR sezione Regionale di Controllo delle Marche della Corte dei Conti;
- Mantenimento dei residui stralciati nello schema di Stato Patrimoniale, sino al compimento del termine di prescrizione o all'esaurimento delle azioni di recupero mediante le attivate procedure coattive;
- Eliminazione anche dallo schema di Stato Patrimoniale una volta che, terminate le procedure di recupero coattivo, emergesse l'impossibilità dell'esazione di tali crediti.

Tale circostanza, se dal punto di vista finanziario ha garantito una maggiore tutela per l'Ente, dal punto di vista della sua operatività ne ha rappresentato un limite.

Il Collegio sottolinea che lo stralcio dal conto del bilancio non deve rappresentare una condizione di rallentamento delle azioni di recupero coattivo di tali crediti, anche attraverso azioni interruttive della prescrizione, al fine di massimizzare i relativi incassi.

Il Collegio raccomanda inoltre di proseguire, in coordinamento con gli uffici territoriali, nelle azioni di costante monitoraggio dei residui attivi e passivi al fine di evitare che si ricreino le situazioni sopra menzionate.

Il Collegio, fatte queste premesse, esprime parere favorevole alla proposta di delibera in esame, invitando l'ente a rimuovere le criticità sopra evidenziate.

Cagliari, 22 aprile 2025

### **Il Collegio Sindacale**

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo