

## DETERMINAZIONE N°2034 DEL 14/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FONDO SOCIALE 2024 - ART. 5 LEGGE REGIONALE 7/2000 - CONCORSO PER IL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI A FAVORE DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA IN GESTIONE PRESSO IL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2024.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale n. 12 del 08.08.2006 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda approvato con delibera del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 avente ad oggetto “*Approvazione bilancio di previsione 2025-2027*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 09/01/2025 n. 1/3 avente ad oggetto “*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4*”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 avente ad oggetto “*Individuazione del Direttore Generale ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 31/98*” mediante la quale, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma II dell'articolo 15 della Legge di Riforma di A.R.E.A. n. 22/2016, è stata individuata quale Direttore Generale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

## DETERMINAZIONE N° 2034 DEL 14/05/2025

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 145/2024 del 29/11/2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stata disposta la nomina del Dott. Matteo Sestu quale Amministratore Unico di A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. 4184 del 07/11/2024 adottata dal Direttore Generale Dott.ssa Flavia Adelia Murru con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTO l'art. 5 della L.R. 7/2000 con il quale è stabilita la costituzione di un Fondo Sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso all'ente delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 comma 3 L.R. 7/2000 stabilisce che il fondo è alimentato da uno stanziamento annuale proveniente dalla R.A.S. e da una quota annuale A.R.E.A. pari allo 0,5% delle entrate per canoni di locazione di E.R.P.;

VISTE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 05/09/2000 recante "*Norme per il funzionamento e la gestione del Fondo sociale*" e la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08/11/2016 avente ad oggetto "*Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000*";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 725 del 27/02/2025, con la quale veniva approvato il Bando di concorso per il pagamento dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi E.R.P. del Servizio Territoriale di Nuoro, pubblicato in data 28/02/2025 con scadenza 15/04/2025;

DATO ATTO che con la medesima Determinazione si provvedeva a costituire il "*Fondo Sociale Annualità 2024*" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2000 per l'importo complessivo € 98.256,57 di cui € 77.218,80 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S. ed € 21.037,77 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del medesimo Servizio Territoriale;

PRESO ATTO che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 110 istanze, di cui n. 87 ammesse e 23 escluse per mancanza della documentazione e/o dei requisiti richiesti;

VISTA la graduatoria provvisoria che, allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della ripartizione, assegnazione e destinazione del contributo ai singoli beneficiari, come risultante dalla graduatoria medesima;

## DETERMINAZIONE N° 2034 DEL 14/05/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria provvisoria relativa al "*Fondo Sociale Annualità 2024 di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000*" che allegata alla presente Determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la stessa è stata redatta secondo i criteri approvati con la Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e con la Determina del Commissario Straordinario n. 648 del 08/11/2016;
- 3) di pubblicare i relativi elenchi al fine di consentire agli assegnatari di proporre opposizione entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione;
- 4) di trasmettere l'allegata graduatoria e la presente Determinazione al Servizio Sistemi Informativi dell'Azienda per la pubblicazione sul sito aziendale;
- 5) di trasmettere l'allegata graduatoria a tutti i Comuni interessati affinché procedano con la pubblicazione nell'Albo pretorio;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale ai sensi del vigente regolamento di organizzazione.

Procedimento:

Termini per la conclusione del procedimento: gg. 60

Termine iniziale: data scadenza bando 15/04/2025

Termine finale: 14/06/2025

Termine impiegato: gg. 29

Il Funzionario istruttore

Adriana Mattu

Lì, 14/05/2025

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.