

DETERMINAZIONE N° 2998 DEL 14/07/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA - FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2024. L.R. N. 7 DEL 5 LUGLIO 2000 MODIFICATO DALL'ART. 2 COMMA 18 L.R. 18 DEL 21/11/2024. INCREMENTO FONDO CON RESIDUI 2023. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con la Delibera n. 1/3 del 09.01.2025;

VISTA il Decreto della Presidente della Regione Sardegna n. 66 del 30/06/2025 con la quale è stato individuato il Dott. Claudio Antonello Castagna come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.e ii.;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 7/2000 che istituisce il "fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e

DETERMINAZIONE N° 2998 DEL 14/07/2025

di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali” costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 recante “Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell’8.11.2016 avente per oggetto “Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all’art. 5 della L.R. 7/2000;

VISTO l’art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024 che dispone “La gestione del fondo è affidata all’ente gestore dell’edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è subordinata all’accertamento, da parte dello stesso ente, delle condizioni di effettivo disagio”;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f. n. 13497 del 21/03/2025 con la quale, in seguito alla modifica legislativa di cui sopra, si specifica che il limite di reddito per l’attribuzione dell’effettivo disagio economico da parte dell’Ente Gestore, è quello fissato dalla Delibera RAS n. 4/166 del 15/02/2024 in € 16.828,00;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo di Sassari n. 5160 del 17/12/2024 è stato costituito il Fondo Sociale annualità 2024, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 7/2000, per l’importo complessivamente pari ad € 169.027,59 (Imp. n. 4349/2024), comprensiva della quota parte assegnata dalla R.A.S. pari ad € 137.634,50 e della quota A.R.E.A pari ad € 31.393,09;

CONSIDERATO che in seguito alla liquidazione del contributo relativo al Fondo Sociale annualità 2023, si sono rese disponibili ulteriori risorse pari a € 6.660,98 (Imp. n. 1959/2023) che andranno ad incrementare le risorse finanziarie disponibili per il Fondo Sociale annualità 2024;

DATO ATTO che, pertanto, le risorse finanziarie disponibili per la concessione del contributo relativo al Fondo Sociale Annualità 2024 ammontano complessivamente a € 175.688,57;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n. 741 del 27/02/2024 recante “Approvazione bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA Fondo Sociale annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024”;
- n. 1406 del 04/04/2025 recante “Proroga bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024”;
- n. 1818 del 30/04/2025 recante “Seconda proroga bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA Fondo Sociale annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024”;

DETERMINAZIONE N° 2998 DEL 14/07/2025

PRESO ATTO che entro la scadenza per la presentazione delle domande, sono pervenute n. 134 domande di partecipazione per la richiesta del contributo Fondo Sociale annualità 2024, di cui n. 127 utenti beneficiari del contributo e n. 7 non ammessi al contributo;

VERIFICATO che gli ammessi al contributo del Fondo Sociale annualità 2024 si trovano in uno stato di effettivo disagio socio-economico;

CONSIDERATO che le risorse a disposizione per la concessione del contributo relativo al Fondo Sociale annualità 2024, è pari a € 175.688,57 e che in base al punteggio ottenuto dai beneficiari ammessi al contributo, la somma degli importi da erogare è pari a € 211.295,65, risultando superiore all'importo disponibile;

PRESO ATTO che l'art. 3 punto 1 del Bando dispone che "Qualora il fondo non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno ripartiti tra tutti gli aventi diritto sulla base del punteggio riportato nella graduatoria, nei limiti della dotazione annua del fondo ed in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante";

DATO ATTO che si è provveduto, nei limiti della dotazione annua del fondo, a ripartire il contributo in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante, e che pertanto l'importo totale dei contributi da erogare per l'annualità 2024 è pari a € 175.692,33;

VISTA la graduatoria provvisoria - Fondo Sociale annualità 2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale risultano n. 127 utenti ammessi e beneficiari del contributo e n. 7 non ammessi al contributo;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della succitata graduatoria provvisoria dei beneficiari ammessi al contributo economico di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000 così come modificato dall'art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024, e relativa all'annualità 2024;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria – Fondo Sociale relative alle annualità 2024, allegata al presente atto, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA al fine di permettere la presentazione di eventuali reclami entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 2 del 31/01/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento Dott.ssa Domenica Canu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2998 DEL 14/07/2025

2. di incrementare le risorse finanziarie disponibili per la concessione del contributo Fondo Sociale per l'annualità 2024 pari a € 169.027,59 (Imp. n. 4349/2024), con le risorse residue del Fondo Sociale annualità 2023 pari a € 6.660,98 (Imp. n. 1959/2023), per un totale complessivo di € 175.688,57;
3. di provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria provvisoria – Fondo Sociale annualità 2024, allegare la presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 5 L.R. 7/2000, così come modificata dall'art. 2 comma 18 L.R. 18/2024, formulata secondo i criteri definiti dalla Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 648/2016;
4. di dare atto che la graduatoria provvisoria - Fondo Sociale annualità 2024, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA al fine di permettere la presentazione di eventuali reclami entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
5. di trasmettere la graduatoria provvisoria - Fondo Sociale annualità 2024, a tutti i Comuni interessati per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Flussi Informativi e contrattualistica, ai fini della pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 33/2013;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Domenica Canu

Lì, 14/07/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.