



Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 165 DEL 04/06/2025

OGGETTO: “UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO PER IL RIVERSAMENTO DEI RIENTRI L.560/1993 DEI SERVIZI TERRITORIALI DI CAGLIARI E NUORO. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 25/2025 ADOTTATA AI SENSI DELL’ART. 42 D.LGS. 118/2011”.

L'anno 2025, addì 4 del mese di giugno, il Collegio ha esaminato la documentazione relativa alla variazione al bilancio n. 25 del 2025 avente numero di protocollo 23847/2025, con la quale viene proposta deliberazione dell'Amministratore Unico recante "Utilizzo delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto per il riversamento dei rientri Legge n. 560/1993 dei servizi territoriali di Cagliari e Nuoro. Variazione di bilancio n. 25/2025 adottata ai sensi dell'art. 42 D.lgs. n. 118/2011".

Collegio esaminata la proposta di Variazione sopra indicata, presentata dal Direttore Generale, gli allegati e corredata dalla documentazione prediposta dall'Ufficio - servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane.

Vista la relazione del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, dott. Franco Corosu, in dettaglio:

Si trasmette la proposta di delibera in oggetto ai fini dell'approvazione della variazione di bilancio n. 25/2025, con la quale si integrano gli stanziamenti di bilancio per il riversamento nel conto corrente acceso presso la Banca d'Italia degli incassi derivanti dall'alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica già riscossi nell'esercizio 2024 e confluiti nelle quote vincolate del risultato di amministrazione.

I servizi territoriali amministrativi di Cagliari e Nuoro hanno presentato richiesta di variazione in termini di competenza e di cassa, rispettivamente con nota prot. n. 14203/2025 del 25.03.2025 e 12016/2025 del 13.03.2025, al fine di poter procedere al riversamento dei c.d. rientri ai sensi della L. 560/1993.

La legge summenzionata dispone infatti che gli enti possano cedere il proprio patrimonio abitativo, previa formulazione di piani di vendita. I proventi derivanti dall'alienazione di alloggi e di unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità

speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore.

Nel rispetto dell’art. 42 del D.lgs. n. 118/2011, questo Servizio, previa verifica di tutte le entrate e di tutte le spese dell’esercizio 2024, ha provveduto ad aggiornare i prospetti del risultato di amministrazione presunto dell’esercizio finanziario 2024 (Delibera dell’Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2025).

Il risultato di amministrazione presunto 2024 ammonta ad € 160.600.941,92 ed è così composto:

- ☐ Quota accantonata pari a € 106.553.034,71;
- ☐ Quota vincolata pari a € 45.023.290,90, di cui da leggi e principi contabili € 31.308.164,48;
- ☐ Quota disponibile pari a € 9.024.616,31.

Come indicato nell’allegato A/2 “Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione presunto”, il totale dei vincoli derivanti dalle leggi e principi contabili è pari ad € 31.308.164,48 ed il totale dei vincoli derivanti da trasferimenti è pari ad € 13.715.126,42.

Le variazioni proposte dai servizi territoriali amministrativi di Cagliari e Nuoro comportano un incremento complessivo della spesa del titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie pari ad € 317.188,65 nell’esercizio 2025. Tali maggiori spese trovano copertura finanziaria, di pari importo, con l’applicazione delle risorse vincolate derivanti da leggi e principi contabili”.

Vista la tabella relativa alla variazione n. 25:

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 25 del 03/04/2025									
ENTRATE ANNO: 2025									
Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
Fondo contenzioso	2025	CP	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	2025	CP	10.579.160,11	-401.939,26	0,00	0,00	10.177.220,85	0,00	10.177.220,85
Rinnovo contrattuale personale dipendente-dirigente	2025	CP	0,00	3.102.920,29	0,00	0,00	3.102.920,29	0,00	3.102.920,29
Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili	2025	CP	1.990.276,96	0,00	317.188,65	0,00	2.307.465,61	0,00	2.307.465,61
Totale AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		CP	13.969.437,07	2.700.981,03	317.188,65	0,00	16.987.606,75	0,00	16.987.606,75
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025		CP	13.969.437,07	2.700.981,03	317.188,65	0,00	16.987.606,75	0,00	16.987.606,75
SALDO COMPETENZA					317.188,65				
USCITE ANNO: 2025									
Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8									
Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 3									
Spese per incremento di attività finanziarie									
Macroaggregato 4 - Altre spese per incremento di attività finanziarie									
08023.04.1080270004 RATE INTERESSI IMMOBILI CEDUTI LEGGE 560 NUORO	2025	CP	17.000,00	0,00	3.539,35	0,00	20.539,35	0,00	20.539,35
		CS	17.000,00	0,00	3.539,35	0,00	20.539,35		
08023.04.1080290001 RATE INTERESSI LOCALI CEDUTI L. 560/93 CAGLIARI	2025	CP	1.000,00	0,00	2.504,50	0,00	3.504,50	60,16	3.444,34
		CS	1.239,98	0,00	2.504,50	0,00	3.744,48		
08023.04.1080290005 INCASSI DIRITTO PRELAZIONE CAGLIARI	2025	CP	226.000,00	0,00	41.889,80	0,00	267.889,80	54.341,80	213.548,00
		CS	447.491,84	0,00	41.889,80	0,00	489.381,64		
08023.04.3170370014 SOMME RICAV. DA ALLE LOC. CED. L.560 NUORO	2025	CP	441.000,00	0,00	14.769,41	0,00	455.769,41	0,00	455.769,41
		CS	441.000,00	0,00	14.769,41	0,00	455.769,41		
08023.04.3170390008 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI LG.560 CAGLIARI	2025	CP	400.000,00	0,00	181.627,42	0,00	581.627,42	159.156,53	422.470,89
		CS	757.952,65	0,00	181.627,42	0,00	939.580,07		
08023.04.3170390010 SOMME RICAVATE DA LOCALI E AREE CEDUTI CAGLIARI	2025	CP	10.000,00	0,00	72.858,17	0,00	82.858,17	1.292,24	81.565,93
		CS	13.817,22	0,00	72.858,17	0,00	86.675,39		

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
<i>Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 4</i>	CP	1.095.000,00	0,00	317.188,65	0,00	1.412.188,65	214.850,73	1.197.337,92
	CS	1.678.501,69	0,00	317.188,65	0,00	1.995.690,34		
<i>Totale Capitoli Variati su Titolo 3</i>	CP	1.095.000,00	0,00	317.188,65	0,00	1.412.188,65	214.850,73	1.197.337,92
	CS	1.678.501,69	0,00	317.188,65	0,00	1.995.690,34		
<i>Totale Capitoli Variati su Programma 2</i>	CP	1.095.000,00	0,00	317.188,65	0,00	1.412.188,65	214.850,73	1.197.337,92
	CS	1.678.501,69	0,00	317.188,65	0,00	1.995.690,34		
<i>Totale Capitoli Variati su Missione 8</i>	CP	1.095.000,00	0,00	317.188,65	0,00	1.412.188,65	214.850,73	1.197.337,92
	CS	1.678.501,69	0,00	317.188,65	0,00	1.995.690,34		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2025	CP	1.095.000,00	0,00	317.188,65	0,00	1.412.188,65	214.850,73	1.197.337,92
			SALDO COMPETENZA	317.188,65				
	CS	1.678.501,69	0,00	317.188,65	0,00	1.995.690,34		
			SALDO CASSA	317.188,65				

Il Collegio:

- verificata la documentazione a corredo delle proposte di variazione in oggetto, corredata dal parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;
- Preso atto del permanere degli equilibri di bilancio;

Esprime parere favorevole, alle proposte di variazione in oggetto.

Il Collegio dei Sindaci

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.