

DETERMINAZIONE N° 3451 DEL 20/08/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA - FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2024. L.R. N. 7 DEL 5 LUGLIO 2000 MODIFICATO DALL'ART. 2 COMMA 18 L.R. 18 DEL 21/11/2024. INCREMENTO FONDO CON RESIDUI 2023. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con la Delibera n. 1/3 del 09.01.2025;

VISTA il Decreto della Presidente della Regione Sardegna n. 66 del 30/06/2025 con la quale è stato individuato il Dott. Claudio Antonello Castagna come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.e ii.;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1062 del 17/03/2025 con la quale sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 7/2000 che istituisce il "Fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e

DETERMINAZIONE N° 3451 DEL 20/08/2025

di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali” costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 recante “Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell’8.11.2016 avente per oggetto “Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all’art. 5 della L.R. 7/2000;

VISTO l’art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 così come modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024; disponendo: “La gestione del fondo è affidata all’ente gestore dell’edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è subordinata all’accertamento, da parte dello stesso ente, delle condizioni di effettivo disagio”;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f. n. 13497 del 21/03/2025 con la quale, in seguito alla modifica legislativa di cui sopra, si specifica che il limite di reddito per l’attribuzione dell’effettivo disagio economico da parte dell’Ente Gestore, è quello fissato dalla Delibera RAS n. 4/166 del 15/02/2024 in € 16.828,00;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n. 5160 del 17/12/2024 relativa alla costituzione del Fondo Sociale annualità 2024;
- n. 741 del 27/02/2024 recante “Approvazione bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA Fondo Sociale annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024”;
- n. 1406 del 04/04/2025 recante “Proroga bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024”;
- n. 1818 del 30/04/2025 recante “Seconda proroga bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA Fondo Sociale annualità 2024. Art 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 modificato dall’art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024”;
- n. 2998 del 14/07/2025 recante “Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da area - Fondo Sociale annualità 2024. L.R. n. 7 del 5 luglio 2000 modificato dall’art. 2 comma 18 L.R. 18 del 21/11/2024. Incremento fondo con residui 2023. Approvazione e pubblicazione graduatoria provvisoria.

DATO ATTO che la graduatoria è stata trasmessa ai Comuni interessati per garantirne la massima diffusione mediante pubblicazione all’Albo Pretorio;

PRESO ATTO che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione non è pervenuto nessun reclamo;

DETERMINAZIONE N° 3451 DEL 20/08/2025

VISTA la graduatoria definitiva relativa al Fondo Sociale annualità 2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la graduatoria definitiva – Fondo Sociale relative alle annualità 2024, allegata al presente atto, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 2 del 31/01/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento Dott.ssa Domenica Canu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria definitiva – Fondo Sociale annualità 2024, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 5 L.R. 7/2000, così come modificata dall'art. 2 comma 18 L.R. 18/2024, formulata secondo i criteri definiti dalla Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 648/2016;
3. di trasmettere la graduatoria definitiva relativa al Fondo Sociale annualità 2024 a tutti i Comuni interessati per la pubblicazione all'Albo Pretorio; di trasmettere la presente Determinazione al Settore Flussi Informativi e contrattualistica, ai fini della pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 33/2013;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Domenica Canu

Lì, 20/08/2025

DETERMINAZIONE N° 3451 DEL 20/08/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.