



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI

Al Direttore Generale dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa

Dott.ssa Flavia Adelia Murru

**Oggetto: Cambio destinazione finanziamento previsto per gli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 12 alloggi, in P.zza M. Mannu n.2 e n. 3 in Ozieri" pari a 480'000,00 € incluso nella D.G.R. 12/59 DEL 7.04.2022 con il nuovo nome di "Ristrutturazione e riqualificazione degli alloggi di proprietà AREA siti in Via Signora Concetta in località San Nicola, Ozieri (SS)"**

A seguito della nota ricevuta dall'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Sardegna con prot. N. 31654/2024 avente a oggetto: "D.G.R. n.12/59 del 07.04.2022. Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015/2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14. Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n.12 alloggi, in P.zza M. Mannu n. 2 e n. 3 nel Comune di Ozieri. Importo finanziamento euro 480.000,00. Proposta cambio destinazione finanziamento. Rif. nota Area prot. n.26745 del 11.06.2024. Richiesta integrazioni", in allegato;

Con la presente si chiede gentilmente che nella prossima riunione del Comitato Regionale per l'Edilizia Sociale venga deliberato sul cambio di destinazione del finanziamento previsto per gli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 12 alloggi, in P.zza M. Mannu n.2 e n. 3 in Ozieri" pari a 480'000,00 € incluso nella D.G.R. 12/59 DEL 7.04.2022, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14".

Essendo passato diverso tempo dalla richiesta di tale finanziamento alla sua approvazione, si è già provveduto alla sistemazione delle palazzine site in Piazza Matteo Mannu ai civici n°2 e n° 3 con diversi fondi a disposizione del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari.

Si richiede pertanto di poter modificare la destinazione del finanziamento in oggetto con la seguente dicitura: **"Ristrutturazione e riqualificazione degli alloggi di proprietà AREA siti in Via Signora Concetta in località San Nicola, Ozieri (SS)".** Gli edifici in questa via risultano anch'essi prospicienti alla piazza Matteo Mannu e presentano necessità di manutenzione straordinaria e riqualificazione, della stessa natura e tipologia degli interventi previsti in Piazza Mannu 2/3, quindi senza modifica della natura dell'intervento.

Come suggerito dall'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Sardegna e se ritenuto opportuno, il CRES potrebbe altresì deliberare una generica approvazione dei cambi di destinazione per finanziamenti derivanti da fondi propri di AREA all'interno dello stesso Comune o ambito territoriale a discrezione del CRES.

Attraverso una delibera formulata in tal senso, tutte le istruttorie svolte dall'Assessorato LL.PP. su richieste motivate dai Servizi Tecnici di AREA e di natura simile a quella presentata in questa sede potrebbero procedere senza ulteriori passaggi al Comitato Regionale per l'Edilizia Sociale, snellendo così le procedure amministrative.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI

---

Cordiali Saluti,

Funzionario del Servizio Tecnico Territoriale di Sassari

Ing. Fabio Atzei

Responsabile del Settore Manutenzioni

Ing. Andrea Pinna

Direttore dei Servizi Territoriali Amministrativo  
e Tecnico ad interim di Sassari

Ing. Roberto Ginesu