

DETERMINAZIONE N° 4983 DEL 25/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PTFP 2025-2027: RECLUTAMENTO EX ART. 38 BIS, L.R. N. 31/1998: PUBBLICO AVVISO DI MOBILITA' VOLONTARIA ESTERNA MEDIANTE PASSAGGIO DIRETTO TRA AMMINISTRAZIONI DIVERSE PER N. 1 POSTO DI CAT. C, ISTRUTTORE TECNICO, DA INQUADRARE NEI RUOLI DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA MEDIANTE CESSIONE DI CONTRATTO. SCORRIMENTO GRADUATORIA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e relative disposizioni di attuazione statutaria;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 (Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"*;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 marzo 2007, n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.*), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTO il decreto della Presidente della Regione 30/06/2025, n. 66, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 05/06/2025, n. 30/11 (Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)), si è nominato *"[...] ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"* [...] *"fino al collocamento in quiescenza del dott. Claudio Antonello Castagna e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di adozione del presente decreto o dalla data della presa di servizio, ove successiva"*;

DETERMINAZIONE N° 4983 DEL 25/11/2025

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 ad oggetto *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)”*, e in particolare l’articolo 2, comma 1, che prevede che *“A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili”*;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale del 09.01.2025, n. 1/3 (Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente *“Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”*. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.);

DATO ATTO che l’Azienda è in regola con l’assolvimento degli obblighi di invio e acquisizione dei documenti contabili obbligatori alla banca dati unitaria BDAP, condizione necessaria per poter procedere alle assunzioni di personale ai sensi dell’articolo 9, comma 1-quinquies, del D.L.113 del 2016, convertito dalla legge n. 160 del 2016;

VISTI:

- l’art. 15, comma 6, lettera c) della L.R. n. 22 del 2016, a mente del quale il Direttore generale di Area è responsabile dell’attività gestionale dell’Azienda e ad esso è attribuita, tra le altre, la funzione di sovrintendere alla gestione delle risorse umane;
- IL CCRL vigente per il personale non dirigente;
- la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale e dell’organizzazione degli uffici della Regione) e, in particolare, l’art. 38 bis, commi 1, 2 e 3, i quali, tra l’altro, prevedono che:
 - l’amministrazione, le agenzie e gli enti pubblici della Regione possono coprire i posti vacanti delle rispettive dotazioni organiche mediante cessione del contratto di lavoro di dipendenti a tempo indeterminato in servizio presso le altre pubbliche amministrazioni;
 - nell’ambito della programmazione inerente i fabbisogni del personale, la Giunta regionale, le agenzie e gli enti pubblici della Regione, determinano i posti che possono essere ricoperti mediante cessione di contratti, specificando la categoria e le caratteristiche professionali riferite alle aree funzionali di destinazione;
 - prima dell’espletamento dei concorsi pubblici, le suddette amministrazioni rendono pubblici i posti da ricoprire mediante cessioni di contratto e i criteri per l’esame delle domande;

VISTE, altresì:

DETERMINAZIONE N° 4983 DEL 25/11/2025

- la delibera dell'Amministratore unico n. 4/2025 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: *Piano triennale del fabbisogno di personale 2025-2027 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area)*), nella parte in cui prevede per l'annualità 2025, il reclutamento di n. 3 unità di Cat. C mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse, con cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998;
- la nota prot. n. 18323 del 17.04.2025 con la quale l'Assessorato competente in materia di personale esprime parere favorevole al suddetto PTFP 2025-2027, alle condizioni ivi contenute;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14/06/2016, n. 35/2 (Definizione delle tabelle di equiparazione delle categorie e dei livelli retributivi. Art 38 bis, comma 4, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.) di adozione, tra l'altro, della tabella di corrispondenza tra le categorie del personale non dirigenziale del comparto di contrattazione regionale e le aree funzionali e le categorie di inquadramento del personale appartenente ai comparti di contrattazione delle altre pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATE, integralmente, le seguenti determinazioni del Direttore Generale:

- n. 4551 del 25.11.2024, con la quale, già in attuazione del PTFP 2024-2026, è stato approvato il *"Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998"*;
- n. 369 del 06.02.2025, con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice ai sensi dell'art. 7 del suddetto avviso;
- n. 1465 del 09.04.2025, con la quale sono stati approvati gli atti della Commissione esaminatrice, inclusa la graduatoria di merito in essi riportata;
- n. 3135 del 23.07.2025, con la quale si è proceduto all'inquadramento in ruolo del vincitore della procedura selettiva in argomento;

DATO ATTO che è stata sottoscritta l'Intesa prot. 49444 del 20.11.2025 con il Comune di Sassari, Ente di provenienza del Geom. Carlo Atzori, primo idoneo utile della predetta procedura selettiva, concernente la disciplina concreta della cessione di contratto in argomento, con particolare riguardo all'applicazione della summenzionata deliberazione della Giunta regionale 35/2 del 2016;

RITENUTO di dover procedere, pertanto, ai sensi della summenzionata delibera dell'Amministratore unico n. 4/2025 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: *Piano triennale del fabbisogno di personale 2025-2027 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area)*), all'inquadramento in ruolo, con decorrenza 01.12.2025, del Geom. Carlo Atzori, primo idoneo utile della procedura selettiva *"Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998"*, con assegnazione al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DETERMINAZIONE N° 4983 DEL 25/11/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7 e 19 del Codice di comportamento approvato dalla Giunta regionale con deliberazione 29/10/2021, n. 43/7;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, il Geom. Carlo Atzori, in qualità di primo idoneo utile della procedura selettiva del *"Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998"*;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. n. 31/1998 e della deliberazione della Giunta regionale 14/06/2016, n. 35/2 (Definizione delle tabelle di equiparazione delle categorie e dei livelli retributivi. Art 38 bis, comma 4, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31), nonché dell'Intesa prot. Area n. n. 49444 del 20.11.2025 tra l'Azienda e il Comune di Sassari, l'inquadramento di cui punto 1. è disposto in Cat. C, livello retributivo C1, profilo professionale tecnico;
3. di dare atto che il Servizio di prima assegnazione del predetto dipendente è il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, con decorrenza dal 01.12.2025, come indicato nella sopra citata Intesa, stipulata con il Comune di Sassari, Ente di provenienza del medesimo;
4. di dare atto che la spesa grava sul capitolo del bilancio di previsione 2025-2027 n. 08021.01.1020100035 "Fondo reclutamento" competenza 2025;
5. di trasmettere la presente Determinazione:
 - al destinatario del presente provvedimento e al Direttore del servizio di assegnazione;
 - al Comune di Sassari, per opportuna conoscenza;
 - al Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza, ivi compresa l'istituzione del fascicolo personale;
 - al Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica per la pubblicazione della presente determinazione nel sito web aziendale, sezione "Concorsi e selezioni";
 - alla Direzione Generale degli affari generali, personale e riforma della Regione.

Il Dirigente proponente

Franco Corosu

DETERMINAZIONE N° 4983 DEL 25/11/2025

Lì, 25/11/2025

Il Direttore Generale

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.