

DETERMINAZIONE N° 3135 DEL 23/07/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PTFP 2025-2027 – RECLUTAMENTO MEDIANTE MOBILITÀ VOLONTARIA ESTERNA: INQUADRAMENTO IN RUOLO DEL CANDIDATO-VINCITORE DELLA PROCEDURA DI CUI AL “PUBBLICO AVVISO DI MOBILITÀ VOLONTARIA ESTERNA MEDIANTE PASSAGGIO DIRETTO DI PERSONALE TRA AMMINISTRAZIONI DIVERSE PER N. 1 POSTI DI CAT. C – ISTRUTTORE TECNICO, DA INQUADRARE NEI RUOLI DELL’AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA MEDIANTE CESSIONE DEL CONTRATTO DI LAVORO AI SENSI DELL’ART. 38 BIS, L.R. N. 31/1998”

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e relative disposizione di attuazione statutaria;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 (Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 (Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 marzo 2007, n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTO il decreto della Presidente della Regione 30/06/2025, n. 66, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 05/06/2025, n. 30/11 (Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)), il sottoscritto dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato “[...] quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) [...] fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di adozione del presente decreto o dalla data della presa di servizio, ove successiva”;

DETERMINAZIONE N° 3135 DEL 23/07/2025

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)), e in particolare l'articolo 2, comma 1, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale del 09.01.2025, n. 1/3 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.);

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta regionale 31/05/2025, n. 29/61 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 19 del 12 maggio 2025, concernente "Approvazione Rendiconto della Gestione 2024". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4);

VISTI:

- la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e, in particolare, l'art. 38 bis che disciplina l'istituto della mobilità volontaria esterna applicabile ai dipendenti di pubbliche amministrazioni non facenti parte del sistema Regione;
- l'art. 15, comma 6, lettera c) della L.R. n. 22 del 2016, a mente del quale il Direttore generale di Area è responsabile dell'attività gestionale dell'Azienda e ad esso è attribuita, tra le altre, la funzione di sovrintendere alla gestione delle risorse umane;
- la deliberazione della Giunta regionale 14/06/2016, n. 35/2 (Definizione delle tabelle di equiparazione delle categorie e dei livelli retributivi. Art 38 bis, comma 4, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31) di adozione, tra l'altro, della tabella di corrispondenza tra le categorie del personale non dirigenziale del comparto di contrattazione regionale e le aree funzionali e le categorie di inquadramento del personale appartenente ai comparti di contrattazione delle altre pubbliche amministrazioni;
- il CCRL vigente per il personale non dirigente;

VISTE, altresì:

- la delibera dell'Amministratore Unico 11/03/2025, n. 4 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: Piano triennale del fabbisogno di personale 2025-2027 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area)) nella parte in cui prevede, in materia di reclutamento di

DETERMINAZIONE N° 3135 DEL 23/07/2025

personale non dirigente, l'acquisizione di n. 3 unità di personale afferenti alla Cat. C mediante mobilità volontaria esterna ex art. 38 bis L.R. n. 31/1998;

- la nota prot. Area n. 18323 del 17/04/2024 con la quale l'Assessorato competente in materia di personale esprime parere favorevole al suddetto PTFP 2025-2027, alle condizioni ivi contenute;

DATO ATTO che l'Azienda è in regola con l'assolvimento degli obblighi di invio e acquisizione dei documenti contabili obbligatori alla banca dati unitaria BDAP, condizione necessaria per poter procedere alle assunzioni di personale ai sensi dell'articolo 9, comma 1-quinquies, del D.L.113 del 2016, convertito dalla legge n. 160 del 2016;

DATO ATTO altresì che l'Azienda ha provveduto a comunicare i contenuti del Piano in argomento nella piattaforma di cui all'art. 60 del D. L.gs. 165/2011 (art. 6-ter, comma 5, del D.Lgs. n. 165/2011);

VISTA la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 4551 del 25/11/2024, di approvazione del "Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998";

DATO ATTO CHE gli atti della suddetta procedura sono pubblicati nel sito web aziendale, (<https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=2&catrif=4917&s=43&v=9&c=13246&id=111543&va=&tb=13175>);

RICHIAMATA, pertanto, la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 1465 del 09/04/2025 con la quale sono stati approvati gli atti della Commissione esaminatrice della suddetta procedure e con la quale è stato dichiarato vincitore il candidato Ing. Fabio Marongiu, dipendente a tempo pieno e indeterminato del Comune di Sassari, inquadrato nell'Area istruttori, posizione economica ex. C6, del CCNL Funzioni Locali;

DATO ATTO CHE al termine della fase pubblicistica della procedura, l'Azienda ha provveduto ad avviare le interlocuzioni col Comune finalizzato al rilascio del nulla osta prevista dalla normativa vigente in materia di mobilità volontaria esterna, alla quantificazione del trattamento economico fondamentale in godimento e, conseguentemente, e alla mobilità dell'Ing. Fabio Marongiu mediante cessione di contratto;

VISTA l'intesa stipulata tra l'Azienda e il Comune di Sassari, prot. Area n., 31507 del 17/07/2025, concernente la disciplina concreta della cessione di contratto in argomento, con particolare riguardo all'applicazione della summenzionata deliberazione della Giunta regionale 35/2 del 2016;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'inquadramento nei ruoli non dirigenziali dell'Azienda, Cat. C, livello retributivo C1, profilo professionale tecnico, del dott. Fabio Marongiu, dipendente del Comune di Sassari e vincitore della procedura di cui al "Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga

DETERMINAZIONE N° 3135 DEL 23/07/2025

misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7 e 19 del Codice di comportamento approvato dalla Giunta regionale con deliberazione 29/10/2021, n. 43/7;

DETERMINA

1. **di inquadrare** nei ruoli non dirigenziali dell'Azienda, in attuazione del PTFP 2025-2027, l'Ing. Fabio Marongiu, dipendente del Comune di Sassari e vincitore della procedura di cui al "Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto di personale tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998" approvato con determinazione della Direttrice generale f.f. n. 445 del 25/11/2024;
2. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. n. 31/1998 e della deliberazione della Giunta regionale 14/06/2016, n. 35/2 (Definizione delle tabelle di equiparazione delle categorie e dei livelli retributivi. Art 38 bis, comma 4, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31), nonché dell'Intesa prot. Area n. n. 31507 del 17/07/2025 tra l'Azienda e il Comune di Sassari, l'inquadramento di cui punto 1. è disposto in Cat. **C**, livello retributivo **C1**, profilo professionale **tecnico**;
3. **la sede di prima destinazione** è quella di Sassari (Servizio Tecnico territoriale);
4. **la decorrenza** degli effetti di cui al presente provvedimento è fissata al **01/08/2025**;
5. **la spesa** grava sul cap. 10201.00035 – "Fondo reclutamento" del bilancio di previsione 2025-2027;
6. **di rinviare** per quanto non previsto dal presente provvedimento e ferme le previsioni di cui alla disciplina vigente in materia di pubblico impiego e di mobilità volontaria esterna, nonché di quanto contenuto nell'Intesa prot. n. 31507/2025, al contratto individuale di lavoro ai sensi dell'art. 57, comma 1, L.R. n. 31/1998;
7. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - All'Assessorato dei lavori pubblici e all'Assessorato degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché alla direzione generale competente in materia di personale;
 - All'Amministratore unico;
 - Al Direttore del Servizio Tecnico territoriale di Sassari;
 - Al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e al Servizio per l'Edilizia regionale, flussi informativi e contrattuali per i rispettivi adempimenti di competenza.

Lì, 23/07/2025

DETERMINAZIONE N° 3135 DEL 23/07/2025

Il Direttore Generale

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.