

DETERMINAZIONE N° 17 DEL 08/01/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI SU PIATTAFORMA CAT SARDEGNA PER L'AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)".

APPROVAZIONE ELENCO AGGIORNATO

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO** il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il sottoscritto Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);
- VISTO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici ed in particolare gli articoli 19, 50 e l'allegato II.1;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;

PREMESSO

DETERMINAZIONE N° 17 DEL 08/01/2026

- che con D.G.R. 14/87 del 22.05.2024 e D.G.R. 04/169 del 15.02.2024 è stato approvato un programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'A.R.E.A.;
- che nell'ambito di tale programma si rende necessario procedere all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);
- che si è ritenuto opportuno costituire un elenco di professionisti tecnici qualificati, approvato con Det. DG n. 1163 del 21/03/2025, cui attingere nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett.b del D.Lgs 50/2016, di servizi di ingegneria e architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);
- che l'elenco potrà essere utilizzato anche per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie relativamente a opere non ricomprese nel programma di cui alle D.G.R. 14/87 del 22.05.2024 e D.G.R. 04/169 del 15.02.2024 e/o nelle categorie e classifiche di cui sopra;
- che la formazione dell'elenco non vincola l'Amministrazione all'affidamento di alcun contratto, né costituisce diritti degli iscritti in elenco a conseguenti procedure di affidamento;
- che l'elenco è soggetto ad aggiornamento periodico con cadenza non superiore all'anno con e che l'avviso di riapertura dei termini di iscrizione verrà pubblicato, almeno 20 giorni prima dei termini di scadenza, sul sito internet della stazione appaltante;

RITENUTO	opportuno procedere dunque con l'aggiornamento e/o integrazione dell'elenco mediante una nuova indagine di mercato tramite Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica di negoziazione "sardegnaCAT";
VISTO	lo schema di avviso per l'aggiornamento dell'elenco di professionisti tecnici, pubblicato in data 24/10/2025, in cui vengono riportate le modalità per la presentazione della manifestazione, le tipologie prestazionali richieste e lo schema di domanda di manifestazione di interesse/riciesta di iscrizione all'elenco;
VISTE	le risultanze della procedura operata su SardegnaCAT rdi_13105 ed il relativo verbale del 07/01/2026 da cui risulta che entro il termine stabilito del 21/11/2025 sono pervenute n. 315 richieste di iscrizione all'elenco, delle quali due escluse per vizi inerenti la firma digitale apposta;

DETERMINAZIONE N° 17 DEL 08/01/2026

- RITENUTO** che nelle more di conclusione della fase istruttoria delle candidature pervenute, di dover procedere all'inserimento con riserva, all'interno dell'elenco di cui trattasi, di tutti gli operatori che hanno presentato istanza valida, stabilendo che le istanze degli operatori selezionati per successivo affidamento saranno oggetto di una ulteriore verifica da concludersi propedeuticamente alla consultazione dell'operatore ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento;
- RITENUTO** dunque di dover approvare l'elenco di professionisti in parola, come aggiornato in seguito alla suddetta procedura, ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di approvare il verbale della procedura operata su SardegnaCAT rdi_13105 ed il relativo verbale del 07/01/2026 da cui risulta che entro il termine stabilito del 21/11/2025 sono pervenute n. 315 richieste di iscrizione all'elenco, delle quali due escluse per vizi inerenti la firma digitale apposta;
- 2) di disporre, nelle more di conclusione della fase istruttoria delle candidature pervenute, l'inserimento con riserva all'interno dell'elenco di cui trattasi, di tutti gli operatori che hanno presentato istanza e conseguentemente di approvare l'allegato ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);
- 3) di approvare l'elenco di professionisti per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, come aggiornato in seguito alla suddetta procedura ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che:
 - l'inserimento degli operatori economici all'interno dell'elenco di cui trattasi è effettuato con riserva di verifica delle dichiarazioni presentate;
 - le istanze degli operatori selezionati per successivo affidamento saranno oggetto di una ulteriore verifica da concludersi propedeuticamente alla consultazione dell'operatore ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 17 DEL 08/01/2026

- l'elenco potrà essere utilizzato anche per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie relativamente a opere non ricomprese nel programma di cui alle D.G.R. 14/87 del 22.05.2024 e D.G.R. 04/169 del 15.02.2024 e/o nelle categorie e classifiche di cui sopra;
 - la costituzione dell'elenco consente all'Amministrazione di applicare i principi che contraddistinguono le P.A. quali quelli di fiducia, buona fede, trasparenza, accesso al mercato e rotazione;
 - con la pubblicazione dell'avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale, procedura aperta o ristretta, dialogo competitivo o procedura negoziale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti o all'esperienza maturata;
 - i requisiti e gli altri elementi integranti la domanda ed il curriculum non determineranno una graduatoria di merito ma hanno il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti componenti il mercato dei servizi professionali e la loro disponibilità ad essere eventualmente contattati per richieste di preventivi da sottoporre ai Condomini;
 - trattasi di mero elenco senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la possibilità di usare o meno l'elenco senza che i soggetti ivi presenti possano vantare alcuna pretesa;
 - la formazione dell'elenco non vincola l'Amministrazione all'affidamento di alcun contratto, né costituisce diritti degli iscritti in elenco a conseguenti procedure di affidamento;
 - l'elenco è soggetto ad aggiornamento periodico con cadenza non superiore all'anno e che l'avviso di riapertura dei termini di iscrizione verrà pubblicato, almeno 20 giorni prima dei termini di scadenza, sul sito internet della stazione appaltante;
- 5) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6) di inviare la presente determinazione, per conoscenza, a tutti i Servizi Territoriali Tecnici di A.R.E.A..

Li, 08/01/2026

Il Direttore Generale

DETERMINAZIONE N° 17 DEL 08/01/2026

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.