



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 658 DEL 14/12/2016

Oggetto: **ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CARBONIA - IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO – xxxxx xxx DI xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITA'PER CANONI D'USO E PER IL RILASCIO DEL LOCALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 ed in particolare l'art. 17 comma 1) che prevede "*Fino alla nomina dell'amministratore di cui all'art. 9 e del direttore generale di cui all'art. 15, e comunque non oltre il termine massimo di novanta giorni decorrente dall'entrata in vigore*

della presente legge, il commissario straordinario e il direttore generale di AREA in carica continuano ad esercitare le loro funzioni”;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 36857 del 6 ottobre 2016, il Servizio Gestione Utenze di Carbonia ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali nei confronti del conduttore dell'immobile ad uso non abitativo di seguito riportato:

xxxxx xxx di xxxxx xxxxx

Immobile sito in xxxxx (CI) xxx xxxxx n. xx;

Morosità al 4 ottobre 2016: € 11.134,03;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Giorgia Usai, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità per canoni d'uso nonché al rilascio del locale nei confronti di xxxxx xxx di xxxxx xxxxx;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità per canoni d'uso nonché al rilascio del locale nei confronti di xxxxx xxx di xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 14/12/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)