



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 661 DEL 19/12/2016

Oggetto: xxxxx xxxxx - RICORSO IN OPPOSIZIONE A DECRETO DI RILASCIO DI
ALLOGGIO OCCUPATO SENZA TITOLO EX ARTT. 615 COMMA 2 E 617
COMMA 2 C.P.C. - TRIBUNALE DI SASSARI - UDIENZA DEL xx xxx 2017 -
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e, in particolare, l'art. 17 primo comma che sancisce che *"Fino alla nomina dell'amministratore di cui all'articolo 9 e del direttore generale di cui all'articolo 15, e comunque non oltre il termine massimo di novanta giorni decorrente dall'entrata in vigore della presente legge, il commissario straordinario e il direttore generale di AREA in carica continuano ad esercitare le loro funzioni"*;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/9 del 31/05/2016, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera s) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 dell'1 giugno 2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di Area, è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con ricorso in opposizione a decreto di rilascio di alloggio occupato senza titolo ex artt. 615 comma 2 e 617 comma 2 c.p.c., la Signora xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Carlo Pinna Parpaglia, chiedeva al Tribunale Civile di Sassari *“previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, rejetta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione Voglia: **In via preliminare** - Suspendere l'efficacia esecutiva del decreto di rilascio n. xxx del xx.xx.2014 concorrendo gravi motivi; **In via preliminare** - Dichiarare la nullità della notifica dell'atto di precetto notificato per compiuta giacenza in data 04.06.2016 e, per l'effetto, la nullità di tutti gli atti ad essa collegati; **In via pregiudiziale** - Accertare e, per l'effetto, dichiarare nullo/invalido/inesistente e, in ogni caso, non idoneo all'instaurazione dell'azione esecutiva il decreto di rilascio n. xxx del xx.xx.2014; **Nel merito** - Accertare e dichiarare la nullità e/o l'illegittimità del decreto di rilascio n. xxx del xx.xx.2014 e, in ogni caso, la sua inidoneità all'instaurazione dell'azione esecutiva, nonché dichiarare l'inesistenza del diritto dell'AREA a procedere ad esecuzione forzata, dichiarando esistente tra le parti un rapporto contrattuale e, per l'effetto, ordinare la voltura del contratto a favore di xxxxx xxxxx; Con vittoria di spese e competenze di giudizio”*;
- con verbale di udienza del Tribunale ordinario di Sassari del xx xxx 2016, notificato all'AREA unitamente al suddetto ricorso in data xx xxx 2016, *“il Giudice preso atto, invita il ricorrente alla notifica del ricorso alla AREA entro il termine del 30.12.2016 e invia al xx.xx.2017”*;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Signora xxxxx xxxxx, nanti il Tribunale di Sassari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19/12/2016

IL COMMISSARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)