



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 662 DEL 21/12/2016

Oggetto: AREA C/ xxxxx xxxxx - DANNI A EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A A
SEGUITO DI SINISTRO STRADALE OCCORSO IN P.ZZA REPUBBLICA A
CARBONIA – RICHIESTA DI RISARCIMENTO DANNI - AVVIO AZIONE
LEGALE

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PREMESSO CHE

- in data 17 settembre 2014, a seguito di un sinistro stradale, un mezzo dei vigili del fuoco, assicurato per la rca con la xxxxx xxxxx xxx., urtava violentemente un fabbricato di proprietà dell'A.R.E.A., locato alla ditta xxxxx di xxxxx & x. xxx.;
- in seguito all'urto si verificava il crollo di una parte della muratura e del solaio di copertura del suddetto fabbricato, per cui si rendevano necessarie opere di ripristino immediate e successivamente opere di ricostruzione, entrambe affidate a ditte esterne;
- secondo quanto emergeva dalla relazione di stima predisposta dall'Ing. Nicola Peracchio in data 23 dicembre 2014, il danno al locale di proprietà dell'A.R.E.A. ammontava ad € 67.218,96 e comprendeva i lavori di messa in sicurezza del fabbricato danneggiato, i lavori di ricostruzione del fabbricato danneggiato, i mancati affitti e la gestione delle pratiche all'interno degli uffici A.R.E.A.;
- con nota prot. n. 8553 del 3 marzo 2015, il Distretto di Carbonia interessava l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali volte al risarcimento dei danni cagionati all'Azienda a seguito del sinistro stradale;
- successivamente alla trasmissione del fascicolo all'Ufficio Legale la xxxxx xxxxx, a fronte del danno sopra stimato, provvedeva al versamento della sola somma di € 17.073,00, contestando i lavori di demolizione e ricostruzione effettuati dall'A.R.E.A. in quanto ritenuti non necessari;
- con nota prot. n. 12783 del 6 aprile 2016, il Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, chiedeva di confermare o meno l'attualità dell'interesse alla prosecuzione dell'istruttoria finalizzata a valutare le possibili azioni legali da intraprendere per tutelare la posizione dell'Azienda, stante il versamento della somma incontestata di € 17.073,00 effettuato dalla xxxxx xxxxx e considerata la contestazione della medesima circa i maggiori danni derivanti da opere di demolizione e ricostruzione ritenute non necessarie;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 37548 del 12 ottobre 2016, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ha confermato il permanere dell'interesse al recupero delle ulteriori somme data l'entità del residuo importo dovuto;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Giorgia Usai, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero delle ulteriori somme dovute a titolo di risarcimento danni nei confronti della xxxxx xxxxx xxx.;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero delle ulteriori somme dovute a titolo di risarcimento danni nei confronti della xxxxx xxxxx xxx., dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 21/12/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)