



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 663 DEL 21/12/2016

Oggetto: **ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - IMMOBILE AD USO ABITATIVO – xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ PER CANONI D'USO**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PREMESSO CHE:

- in data xx xxx 2004, i coniugi xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx stipulavano un contratto di locazione relativo all'alloggio sito in xxxx, Via xxxx n. xx/x di proprietà dell' ex IACP della Provincia di Sassari;

- in data xx xxx 2015 veniva pubblicata la sentenza n. xxx/2015 relativa alla causa di separazione giudiziale promossa dalla Sig.ra xxxxx xxxxx nanti il Tribunale Civile di Sassari, nella quale si disponeva che il xxxxx avrebbe dovuto trasferire la residenza entro il mese di xxx 2015 e che sarebbe stato a suo carico il debito contratto con A.R.E.A. per canoni di locazione non versati "pari a circa € 3.900,00";

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 28688 del 25 luglio 2016, il Servizio Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali volte al recupero del credito esclusivamente nei confronti dell'ex conduttore dell'immobile ad uso abitativo di seguito riportato:

xxxxxx xxxxx

Immobile sito in xxxxx (SS) Via xxxxx n. xx;

Morosità ad aprile 2015: € 3.892,95;

DATO ATTO, inoltre, che il suddetto Servizio nella sopra citata nota ha manifestato l'intenzione di procedere separatamente nei confronti della xxxxx al fine di recuperare quanto dalla stessa dovuto per il periodo maggio 2015 – luglio 2016 attivando l'azione esecutiva finalizzata al rilascio dell'immobile popolare;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Giorgia Usai, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità pregressa nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 21/12/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F..to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)