



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 664 DEL 21/12/2016

Oggetto: **SIG. xxxxx xxxxx - ATTO DI CITAZIONE - TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA - UDIENZA DEL xx xxx 2017 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/9 del 31 maggio 2016, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera s) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 dell'1 giugno 2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di Area, è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con atto di citazione dell'8 novembre 2016, di cui al prot. n. 41209 dell'11 novembre 2016, il Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. xxxxx xxxxx, chiedeva al Tribunale Civile di Tempio Pausania di "**1. Accertare la responsabilità della convenuta AREA (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa Distretto di Sassari) in merito al grave inadempimento degli obblighi contrattuali alla stessa derivanti in virtù della**

*Carta dei Servizi, approvata con delibera del consiglio di amministrazione n. 221/1 del 21/06/2011, tutt'ora in vigore in correlazione con il decreto di assegnazione alloggio A.R.E.A. del xx.xx.2013, e per gli effetti; 2. Condannare **AREA (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa Distretto Di Sassari)** all'esecuzione di tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'unità immobiliare contraddistinta con codice xxxxxxxxxxxx sita in Comune di xxxxx alla Via xxxx n. xx, lavori necessari per rendere l'immobile agibile ed abitabile; 3. Accertare e dichiarare che a causa di inagibilità dell'immobile contraddistinto con codice xxxxxxxxxxxx sito in Comune di xxxxx alla Via xxxx n. xx il signor xxxxx xxxxx e la di Lui famiglia non ne hanno mai usufruito e, per gli effetti, ordinare all'AREA l'annullamento dei bollettini relativi al pagamento di canoni mensili per l'anno 2016 e di qualsivoglia eventuale procedura di recupero e/o di iscrizione delle relative somme; 4. Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio”;*

CONSIDERATO che in data xx xxx 2016 è stata esperita la procedura di mediazione, richiesta dal Signor xxxxx xxxxx, che ha dato esito negativo;

PRESO ATTO che l'udienza di comparizione delle parti, indicata nel suddetto atto di citazione, è fissata per il xx xxx 2017;

VISTA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, nanti il Tribunale Civile di Tempio Pausania, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 21/12/2016

IL COMMISSARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)