



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.3 DEL 10/01/2017

Oggetto: L. 52/76 – ALLOGGI ASSEGNATI AGLI APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE – xxxxx xxxxx – DECRETO INGIUNTIVO PER IL RECUPERO DELLA MOROSITA' DA CANONI E ONERI CONTRATTUALI INSOLUTI – CITAZIONE PER OPPOSIZIONE – ISTANZA PER LA SOSPENSIONE DELLA PROVVISORIA ESECUZIONE EX ART. 649 C.P.C. – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

Su proposta del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

VISTA la D.C.A. n. 299/4 del 18/12/2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale per il recupero dei canoni e degli oneri contrattuali insoluti, non preclusa la risoluzione contrattuale a mente degli artt. 1 e 6 del contratto, nei confronti dei soggetti ivi indicati;

VISTA la D.D.G. n. 770 del 17/11/2015 con la quale è stato determinato di avviare l'azione legale per il recupero in via esecutiva dei canoni e degli altri oneri contrattuali insoluti nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, per le motivazioni ivi riportate, dando mandato all'Avv. Silvia Cuncu, legale dell'Ente, di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio in argomento;

PRESO ATTO che, nell'interesse del Sig. xxxxx xxxxx, veniva notificato presso l'Azienda atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo, con fissazione dell'udienza di comparizione e costituzione per il giorno xx/xx/2017, nonché istanza per la sospensione della provvisoria esecuzione ex art. 649 c.p.c., con pedissequo decreto di fissazione dell'udienza per la sua trattazione il giorno xx/xx/2017;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi sia nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, che nella fase cautelare promossa con separata istanza, al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale ff che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale ff di costituirsi sia nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, che nella fase cautelare, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 10/01/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE FF
F.to (Ing. Marco Crucitti)