



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.4 DEL 17/01/2017

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CARBONIA – IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO - RIACQUISIZIONE E/O RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E RECUPERO MOROSITA' PER CANONI D'USO – xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE.

l'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza, le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 45599 del 04/12/2014, l'articolazione territoriale di Carbonia ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali nei confronti del xxxxx, locatario di un immobile ad uso non abitativo;

PREMESSO che:

- l'ex IACP della Provincia di Cagliari stipulava in data 31/12/2000 il contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito in Carbonia, xxx xxxxx, n. xx, con il xxxxx, nella persona del proprio rappresentante;
- a seguito di richiesta inoltrata il 06/10/2008 dal Tesoriere del x.x.x., l'AREA – Distretto di Carbonia (subentrata all'IACP della Provincia di Cagliari in forza della legge regionale 8 agosto 2006, n. 12) comunicava, con nota del xx/xx/2008, Prot. n. 10968, la risoluzione del contratto di locazione a far data dal xx/xx/xxxx, invitando il locatario alla restituzione delle chiavi dell'immobile in parola;
- detta nota rimaneva priva di riscontro;
- le diffide con le quali l'Azienda intimava al x.x.x. il pagamento del debito maturato per canoni d'uso scaduti e non corrisposti non venivano recapitate in quanto il destinatario risultava sconosciuto o irreperibile;
- da ultimo il Servizio Affari Legali inviava un'ulteriore diffida di pagamento per l'importo di € 10.588,02 maturato al 12/2008;
- la diffida veniva regolarmente recapitata, ma rimaneva priva di riscontro;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del xxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso del locale in parola, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale ff che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso non abitativo sito in Carbonia, xxx xxxxx n. xx, nonché al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti del xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 17/01/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
F.to (Ing. Marco Crucitti)