



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.18 DEL 31/01/2017

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CAGLIARI - SIG.RA xxxxx xxxxx -
LOCALE NON RESIDENZIALE DETENUTO SENZA TITOLO -
RIACQUISIZIONE E/O RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E RECUPERO
SOMME PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE - AVVIO AZIONE LEGALE.

l'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

ATTESO che, per decorso del termine di novanta giorni di cui all'art. 17, comma I, della L.R. n. 22/2016, risulta vacante la posizione di Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 34559 del 19/09/2016, l'articolazione territoriale di Cagliari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad occupanti senza titolo di un locale non residenziale, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali;

PREMESSO che:

- con comunicazione acquisita al protocollo dell'Azienda con il n. 37004 del 07/10/2016, la Sig.ra xxxxx xxxxx dichiarava di aver preso possesso, a far data dal xx xxx 2016, del locale non residenziale sito in Cagliari, Via xxxx n. xx, in seguito al decesso dell'assegnataria, Sig.ra xxxxx xxxxx, avvenuto il xx/xx/xxxx;
- con nota prot. n. 39102 del 24/10/2016, l'articolazione territoriale di Cagliari provvedeva a diffidare la Sig. xxxxx al rilascio del locale sopra indicato, illegittimamente detenuto dalla medesima, avvisandola nel contempo dell'obbligo di pagare all'Azienda la relativa indennità dal giorno dell'occupazione fino alla riconsegna dell'unità immobiliare in parola;
- la diffida rimaneva priva di riscontro;

CONSIDERATO che, su richiesta del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, il Servizio Gestione Utenze di Cagliari ha quantificato in € 103,60 mensili l'importo dovuto a titolo di indennità di occupazione e risarcimento danni per l'occupazione senza titolo del locale sito in Cagliari, Via xxxxx xx;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero delle somme relative ad indennità di occupazione senza titolo, maturate da luglio 2016 a gennaio 2017, per un totale di € 725,20, nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso del locale in parola ancora detenuto dalla medesima, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale ff che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari, Via xxxx n. xx, nonché al recupero delle somme relative ad indennità di occupazione senza titolo nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx,

dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 31/01/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
F.to (Ing. Marco Crucitti)