



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N.19 DEL 31/01/2017

Oggetto: xxxxx xxxxx – PROPOSIZIONE APPELLO AVVERSO SENTENZA N. xxx/2016
DEL TRIBUNALE DI ORISTANO – CORTE DI APPELLO DI CAGLIARI -
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

l'Amministratore Unico,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 9 gennaio 2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29 dicembre 2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

Su proposta del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

PREMESSO che:

- Con sentenza n. xxx del xx/xx/2016 il Tribunale di Oristano, in accoglimento parziale dell'opposizione a decreto ingiuntivo promossa da xxxxx xxxxx, ha revocato il decreto

ingiuntivo opposto; ha dichiarato la nullità dell'art. 4 del contratto di locazione per cui è causa, nella parte in cui stabilisce il canone annuo in misura pari ad € 4.722,36 annui, da corrispondersi in rate mensili di € 393,53, anziché in € 2.558,25 per ciascun anno, da corrispondersi in rate di € 213,18 per ciascun mese; ha condannato l'opponente al pagamento, in favore di AREA, della somma di € 213,08 per ciascuna mensilità dal mese di ottobre 2011 fino ad ottobre 2013, a titolo di canoni scaduti, oltre interessi, detratto l'importo già versato; ha condannato l'AREA alla rifusione delle spese di giudizio in favore dell'opponente nella misura dei due terzi che liquida in € 2.429,20 per compensi e spese, oltre accessori di legge; infine ha disposto la compensazione delle spese di giudizio tra le parti per la restante parte (1/3);

- Detta sentenza è stata notificata da controparte, via pec, in data xx xxx xxxx, dalla quale decorrono i termini di 30 gg per appellare.

CONSIDERATO che, a parere del legale incaricato di difendere l'Azienda nel giudizio di opposizione Avv. Gianfranco Contini e della Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Utenze Dott.ssa Adelia Murru, sussistono i presupposti per impugnare la richiamata sentenza n. x/2016 della Corte d'Appello di Cagliari;

PRESO ATTO che il termine per la proposizione dell'appello scade il xx xxx 2017;

VISTA la necessità di avviare l'azione legale di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di proporre appello avverso la sentenza n. xxx/2016 del Tribunale di Oristano, n. x/2016 della Corte d'Appello di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 31/01/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

F.to (Ing. Marco Crucitti)