



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 30 DEL 07/03/2017

Oggetto: SIG.RA xxxxx xxxxx - ATTO DI CITAZIONE EX ART. 615 E SS. C.P.C. E
CONTESTUALE RICORSO EX ART. 700 C.P.C. - RICORSO EX ART. 700
C.P.C. SUB PROCEDIMENTO R.G. xxx/2017 - TRIBUNALE DI CAGLIARI -
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'Amministratore Unico,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 9 gennaio 2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29 dicembre 2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

PREMESSO che:

- in data 31 gennaio 2017 veniva notificato all'AREA atto di citazione ex art. 615 e ss. c.p.c. e contestuale ricorso ex art. 700 c.p.c. (di cui al prot. n. 4260 dell'1 febbraio

- 2017), con il quale la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Michele Stivaletta, citava l'Azienda, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, a comparire nanti il Tribunale di Cagliari all'udienza del xx xxx 2017, ora di rito, per sentire accogliere le seguenti conclusioni *"Voglia l'III.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza ed eccezione: - accertare e dichiarare il diritto di parte attrice al subentro od alla voltura del contratto di locazione dell'alloggio di e.r.p. di proprietà di parte convenuta, sito in Carbonia, xxxx, nella Via xxxx al civico n. xx, cod. xxxx, matricola xxxx - con vittoria di spese ed onorari. Con salvezza di ogni altro diritto ed azione"*, nonché ricorreva *"all'III.mo Tribunale adito affinché Voglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 700 e 669-bis e seguenti del c.p.c., con decreto inaudita altera parte o, in mero subordine, fissata l'udienza per la comparizione delle parti: 1) inibire l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA di procedere all'esecuzione per rilascio dell'immobile sito in Carbonia, xxxx, nella Via xxxxn°xx cod. xxxx, matricola xxxx, entro il termine di dieci giorni dalla notifica del relativo provvedimento; 2) col favore delle spese ed onorari del procedimento cautelare."*;
- in data 23 febbraio 2017 veniva notificato all'Azienda ricorso ex art. 700 c.p.c., sub procedimento R.G. xxx/2017 (di cui al prot. n. 8401 del 24 febbraio 2017), con il quale la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Michele Stivaletta, con la premessa che *"in data xx xxx 2017 è stato notificato via PEC l'atto di citazione introduttivo del giudizio principale, iscritto al R.G. del Tribunale di Cagliari col numero xxx/2017; l'atto di citazione conteneva altresì un contestuale ricorso ex art. 700 cpc; la causa è stata iscritta l' xx xxx 2017; al momento dell'iscrizione la cancelleria ha scisso fisicamente i due atti: l'atto di citazione ed il contestuale ricorso ex art. 700; in tal modo il ricorso potrebbe essere privo degli elementi necessari a pena di nullità dell'atto e stabiliti dal codice di rito. Pur trattandosi di sub procedimento, per scongiurare qualsiasi profilo di nullità, lo scrivente avvocato ha maturato la decisione di depositare altresì il presente ricorso."*, ricorreva *"all'III.mo Tribunale adito affinché Voglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 700 e 669-bis e seguenti del c.p.c., con decreto inaudita altera parte o, in mero subordine, fissata l'udienza per la comparizione delle parti: 1) inibire l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA di procedere all'esecuzione per rilascio dell'immobile sito in Carbonia, xxxx, nella Via xxxx n°xx cod. xxxx, matricola xxxx, entro il termine di dieci giorni dalla notifica del relativo provvedimento; 2) col favore delle spese ed onorari del procedimento cautelare."*;

- con Decreto di fissazione udienza del xx xxx 2017, n. cronol. xxx/2017 del xx xxx 2017, notificato all'AREA unitamente al suddetto ricorso, il Tribunale civile di Cagliari fissava *"l'udienza del xx xxx 2017 per la comparizione delle parti, disponendo che copia del ricorso e del presente decreto siano notificati alla controparte entro il xx xxx"*;

VISTA la nota prot. n. 7948 del 21 febbraio 2017 e relativi allegati, trasmessa al Servizio Affari Legali dal Servizio Territoriale Gestione Utenze di Carbonia, Settore Contenzioso;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx con atto di citazione ex art. 615 e ss. c.p.c. e contestuale ricorso ex art. 700 c.p.c., nonché nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx con ricorso ex art. 700 c.p.c., nanti il Tribunale di Cagliari;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Signora xxxxx xxxxx con atto di citazione ex art. 615 e ss. c.p.c. e contestuale ricorso ex art. 700 c.p.c., nonché nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx con ricorso ex art. 700 c.p.c., nanti il Tribunale di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 07/03/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)