



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 35 DEL 16/3/2017

**Oggetto: RISARCIMENTO DANNI - INVITO ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE DI
NEGOZIAZIONE ASSISTITA AI SENSI DEL D.L. 132/14, CONVERTITO IN L.
162/14 RELATIVAMENTE A N. 6 ASSEGNATARI – SINISTRO N. 2016/200753
DEL xx/xx/2016 ACCADUTO IN CARBONIA, VIA xxxx N. xx – ADESIONE
ALLA NEGOZIAZIONE ASSISTITA**

L'AMMINISTRATORE UNICO,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 9 gennaio 2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29 dicembre 2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017 con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28/02/2017, sono state conferite con effetto immediato all'Ing. Marco Crucitti le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'Ing. Crucitti se precedente;

SU PROPOSTA del Funzionario Istruttore del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- Con note racc. a/r del 26/01/2017, ricevute da AREA in data 14/02/17 (prot. del 14/02/17 nn. 6500 (xxxxx xxxxx), 6501 (xxxxx xxxxx), 6502 (xxxxx xxxxx), 6503 (xxxxx xxxxx), 6504 (xxxxx xxxxx) e 6507 (xxxxx xxxxx), gli Avv.ti Maria Paola Tiso e Marco Zusa, in nome e per conto dei sigg. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, assegnatari nello stabile di proprietà dell'AREA sito in Carbonia, Via xxxx n. xx, invitavano l'Azienda a sottoscrivere una convenzione di negoziazione assistita al fine di risolvere in via amichevole la controversia di risarcimento di danni subiti dalle autovetture dei suddetti assegnatari a seguito di una tromba d'aria, verificatasi in data xx/xx/2016, che ha provocato il distacco di tegole dal tetto, le quali sono poi cadute nel cortile;
- con nota prot. 8292 del 23/02/2017, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia interessava il Servizio Affari Legali, chiedendo di indicare l'iter da attivare in merito alle procedure richieste dai citati legali;
- La citata nota veniva riscontrata, con e - mail del 24/02/17, dall'Avv. Ivana Celena, legale interno, la quale rappresentava la opportunità di aderire ai richiamati inviti.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4, co. 1 del D.L. 132/14, la mancata risposta al presente invito entro trenta giorni dalla ricezione, o il suo rifiuto, posso essere valutati dal Giudice ai fini delle spese di giudizio e di quanto previsto dagli artt. 96 e 642, comma 1, c.p.c.

RILEVATA, pertanto, l'opportunità di accettare l'invito alla procedura di negoziazione, con riserva di più opportuna valutazione nel merito della questione, considerato che tra le parti coinvolte nelle diverse vertenze vi è anche la società di Assicurazione;

CONDIVIDENDO la proposta del Funzionario Istruttore del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di aderire all'invito alla procedura di negoziazione assistita, inoltrato dagli Avv.ti Maria Paola Tiso e Marco Zusa, in nome e per conto dei sigg. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, assegnatari nello stabile di proprietà dell'AREA sito in Carbonia, Via xxxx n. xx, per i danni subiti dalle autovetture dei medesimi;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/3/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)