



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 41 DEL 28/03/2017

Oggetto: **BILANCIO PREVENTIVO 2017 - 2019**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Dirigente del Servizio Programmazione e Bilancio;

VISTA la proposta di Bilancio di previsione 2017-2019;

VISTA la relazione dell' Amministratore Unico ;

VISTA la nota integrativa di accompagnamento al bilancio ;

VISTO il parere espresso dal Collegio Sindacale con la relazione allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO inoltre dover applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:

- a) al trattamento economico dell'Amministratore Unico;
- b) al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi. Con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi Capitoli del Bilancio, dovrà provvedere il Dirigente responsabile del settore gestione risorse Umane;
- UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 – 2019, unitamente agli allegati obbligatori previsti dalla normativa vigente, che presenta i seguenti valori complessivi:

“QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE ENTRATE”

ENTRATE	CASSA ANNO DI RIFERIM ENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	2018	2019
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio	100.733.668,38			
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		9.051.820,90	0,00	0,00
- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti) - solo per le Regioni		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		795.000,00	2.545.429,62	0,00
TIT. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 2 - Trasferimenti correnti	640.483,35	356.000,00	341.000,00	341.000,00
TIT. 3 - Entrate extratributarie	145.236.392,67	44.681.326,44	45.061.582,92	42.700.507,65
TIT. 4 - Entrate in conto capitale	104.692.940,22	55.044.459,53	25.120.336,95	19.684.616,47
TIT. 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	62.233.708,37	43.093.305,56	18.898.684,31	7.282.620,55
Totale entrate finali	312.803.524,61	143.175.091,53	89.421.604,18	70.008.744,67
TIT. 6 - Accensione di prestiti	97.226,06	0,00	0,00	0,00
TIT. 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	6.733.186,97	5.295.445,16	5.276.500,00	5.276.500,00
Totale titoli	319.633.937,64	148.470.536,69	94.698.104,18	75.285.244,67
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	420.367.606,02	158.317.357,59	97.243.533,80	75.285.244,67
Fondo di cassa finale presunto	116.858.229,57			

“QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE USCITE”

SPESE	CASSA ANNO DI RIFERIM ENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	2018	2019
Disavanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00
TIT. 1 - Spese correnti	59.774.527,15	43.305.127,34	42.509.757,39	43.005.507,65
- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 2 - Spese in conto capitale	173.589.289,46	102.708.885,09	42.456.076,41	20.001.037,02
- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	2.545.429,62	0,00	0,00
TIT. 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	62.630.959,60	6.972.900,00	6.966.200,00	6.966.200,00
- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese finali	295.994.776,21	152.986.912,43	91.932.033,80	69.972.744,67
TIT. 4 - Rimborso di prestiti	230.714,85	35.000,00	35.000,00	36.000,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	7.283.885,39	5.295.445,16	5.276.500,00	5.276.500,00
Totale titoli	303.509.376,45	158.317.357,59	97.243.533,80	75.285.244,67
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	303.509.376,45	158.317.357,59	97.243.533,80	75.285.244,67

- 2)** di allegare i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- a) Bilancio finanziario di previsione 2017 - 2019 e relativi allegati comprensivi del quadro riassuntivo delle spese ed oneri personale dipendente;
 - b) Relazione dell' Amministratore Unico;
 - c) Nota integrativa;
 - d) Parere del Collegio Sindacale;
- 3)** di applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:
- al trattamento economico dell'Amministratore Unico
 - al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi capitoli del bilancio, dovrà provvedere il dirigente responsabile del settore gestione risorse umane;
- 4)** di inviare la presente deliberazione, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95, secondo quanto previsto dallo Statuto:
- a) all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;
 - b) all'Assessorato Regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
 - c) all'Assessorato Regionale degli Affari generali, personale e riforma della regione;
 - d) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 28/03/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)