



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.47 DEL 18/05/2017

Oggetto: ISCRIZIONE ALL'ELENCO SPECIALE ANNESSO ALL'ALBO DEGLI
AVVOCATI DEL FORO DI CAGLIARI DI N. 2 FUNZIONARI ASSEGNATI AL
SERVIZIO AFFARI LEGALI IN POSSESSO DELL'ABILITAZIONE
PROFESSIONALE

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28/02/2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico dell'AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

VISTA la deliberazione del Commissario per la Gestione Provvisoria n. 436 del 20/02/2015 con la quale è istituito il Servizio Affari Legali, comunque posto alle dirette dipendenze del Direttore Generale, e sono individuate le relative attività, come di seguito riportate:
“SERVIZIO AFFARI LEGALI: Fanno capo a questo Servizio le attività di rappresentanza e difesa legale dell'Azienda nei giudizi attivi e passivi, dinanzi alla magistratura e a ogni altro organo giurisdizionale, anche in caso di ricorso a professionisti esterni e di composizione in

via stragiudiziale delle liti. Svolge le attività di recupero crediti, di formulazione dei pareri legali richiesti in ordine ad ogni problematica di ordine giuridico, di formulazione delle proposte ai fini della resistenza e dell'azione in giudizio, di consulenza giuridico amministrativa, di supporto nell'adozione di direttive di carattere legale rivolte alle strutture gestionali dell'Azienda".

CONSIDERATO che l'espletamento di pratiche legali si correla a:

- ogni controversia attinente il rapporto locativo e la detenzione, a qualunque titolo, di immobili destinati ad uso residenziale e non, che sorga in ordine a richieste di interventi manutentivi di carattere ordinario e straordinario, a problematiche relative ad innovazioni o modifiche operate sugli immobili, a contestazioni circa le ripartizioni delle spese condominiali o alla gestione delle utenze comuni;
- occupazioni senza titolo di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica o di locali commerciali;
- recupero crediti nell'ipotesi di insolvenza o inadempienza nel pagamento del canone di locazione e/o dei relativi accessori di legge, nonché nel versamento delle rate del prezzo di acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- controversie in materia di rapporto di lavoro dipendente e controversie insorte nell'ambito delle procedure concorsuali per l'accesso all'impiego;
- controversie in tema di appalti di lavori, servizi e forniture;
- controversie insorte in relazione alla realizzazione di interventi costruttivi su delega dei Comuni e relative alle procedure espropriative poste in essere.

VISTO l'art. 3, comma 4 del R.D. n. 1578/1933 (Legge professionale forense), il quale stabilisce la compatibilità con l'esercizio della professione forense per gli avvocati degli uffici legali istituiti sotto qualsiasi denominazione ed in qualsiasi modo presso gli Enti, di cui al secondo comma del medesimo articolo;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 21.03.2017 avente ad oggetto "Obiettivi strategici aziendali 2017", in particolare nella parte in cui prevede che *"Gli uffici che si interessano delle pratiche del contenzioso e delle attività legali dovranno attuare una più concreta azione di contenimento del ricorso agli affidamenti esterni, enormemente alti e, nelle more di una ridefinizione degli organici necessari ad una più compiuta autosufficienza aziendale, diminuire il ricorso ai professionisti esterni di almeno il 20 per cento rispetto al dato medio degli ultimi tre anni"*;

CONSIDERATA, pertanto, l'esigenza di limitare il ricorso ai Legali esterni;

RITENUTO che i funzionari della categoria D assegnati in via esclusiva al Servizio Affari Legali ed in possesso dell'abilitazione professionale possano, attraverso l'iscrizione all'albo speciale, svolgere attività di patrocinio in giudizio ed espletare, in via esclusiva, l'attività di assistenza, rappresentanza e difesa dell'Azienda nelle cause e negli affari legali dell'Ente stesso, come più sopra sommariamente descritti;

CONSTATATO che sono assegnati al Servizio Affari Legali, in via esclusiva, in qualità di Funzionario Amministrativo, posizione D1:

- l'Avv. Ivana Celena, assunta all'AREA con contratto a tempo indeterminato in data 01/09/2009 con assegnazione all'Ufficio Legale ed iscritta, con Delibera del 14/03/2011 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati del Foro di Cagliari, all'Elenco Speciale dell'Albo degli Avvocati;
- l'Avv. Silvia Cuncu, assunta all'AREA con contratto a tempo indeterminato in data 01/09/2009 con assegnazione all'Ufficio Legale ed iscritta, con Delibera del 14/03/2011 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati del Foro di Cagliari, all'Elenco Speciale dell'Albo degli Avvocati;
- la Dott.ssa Eloise Leppori, assunta all'AREA con contratto a tempo indeterminato in data 01/09/2009, assegnata al Servizio Affari Legali in data 12/10/2015 ed in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione forense;
- il Dott. Luca Palmas, assunto all'AREA con contratto a tempo indeterminato in data 01/09/2009, assegnato al Servizio Affari Legali in data 18/11/2015 ed in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione forense;
- la Dott.ssa Milena Steri, assunta all'AREA in data 01/10/2014, assegnata al servizio Affari Legali in data 12/10/2015 ed in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione forense;
- la Dott.ssa Giorgia Usai, assunta all'AREA con contratto a tempo indeterminato in data 17/12/2013 con assegnazione all'Ufficio Legale;

VISTO l'art. 47, comma 1 della L.R. n. 31/98;

VALUTATO che, sulla base di richiesta specifica a tutti gli aventi i requisiti, i Funzionari Dott.ssa Eloise Leppori e Dott. Luca Palmas hanno manifestato assenso per l'iscrizione all'Elenco Speciale annesso all'Albo degli Avvocati del Foro di Cagliari;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'iscrizione dei n. 2 dipendenti sopra individuati nell'Elenco speciale dell'Albo degli Avvocati del Foro di Cagliari;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- di autorizzare l'iscrizione della Dott.ssa Eloise Leppori e del Dott. Luca Palmas, dipendenti dell'AREA assegnati in via esclusiva al Servizio Affari Legali dell'Azienda, come sopra individuati, nell'Elenco Speciale dell'Albo degli Avvocati del Foro di Cagliari, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 18/05/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)