



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.58 DEL 07/11/2017

Oggetto: CONTRATTO DI QUARTIERE 2 – Programma innovativo in ambito urbano Carbonia “Via Sicilia – Monte Rosmarino” – Opera B13 costruzione di 12 alloggi e Opera B14 – D11 Recupero dei “Cameroni Operai”. Approvazione indirizzi per movimentazione nuclei

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

PREMESSO che:

- nell'ambito del Contratto di Quartiere 2, di cui al DM Infrastrutture e Trasporti n° 2522 del 27/12/2001 e alla DGR 34/10 del 26/09/2003, il Comune di Carbonia è

risultato assegnatario di risorse finanziarie per la realizzazione di un programma di recupero urbano, con un progetto di recupero localizzato nel quartiere di via Sicilia – Monte Rosmarino.

- l'Azienda Regionale Edilizia Abitativa in base all'accordo di programma del 02/04/2004, sottoscritto dallo IACP della Provincia di Cagliari con il Comune di Carbonia, è stata incaricata di realizzare le opere residenziali e accessorie per gli immobili di sua proprietà ricadenti all'interno del perimetro del Contratto di Quartiere 2.

- a seguito del protocollo di intesa sottoscritto in data 31/03/2007 tra il Ministero Infrastrutture e Trasporti, Regione Sardegna, Comune di Carbonia e AREA, si definivano le opere finanziate; tra queste, quelle di competenza di AREA, secondo la classificazione del piano finanziario, sono:

Recupero edilizio del camerone "9999"

Realizzazione di n° 12 nuovi alloggi

Recupero edilizio dei "cameroni operai"

- l'investimento complessivo è ripartito tra il Ministero Infrastrutture e Trasporti, la Regione Autonoma della Sardegna, AREA e il Comune di Carbonia.
- Il recupero edilizio del camerone "9999" è stato ultimato e la realizzazione dei nuovi 12 alloggi "parcheggio" siti in via La Spezia, destinati ad ospitare le famiglie interessate dall'intervento di recupero dei cameroni, è in fase di collaudo. Occorre pertanto intervenire sul recupero edilizio dei "cameroni operai" che prevede una riduzione del numero complessivo di unità immobiliari, a fronte del loro ingrandimento.

RITENUTO urgente approvare gli indirizzi da seguire per la movimentazione dei nuclei familiari, residenti nei cameroni operai oggetto d'intervento (inizialmente interesserà la fase A di spostamenti prevista dai progettisti dei lavori di recupero), secondo quanto di seguito riportato:

- gli alloggi realizzati con funzione di consentire l'intervento nei cameroni operai, sono riservati a tale compito sino all'esecuzione dell'intervento, al termine del quale potranno essere inseriti nel patrimonio generale ERP;
- in tale sede verrà individuato il nominativo degli assegnatari, mediante una graduatoria che dovrà privilegiare prioritariamente i nuclei che non sono potuti

rientrare nei cameroni ristrutturati per comprovate motivazioni;

- Il canone di locazione delle utenze, nell'attuale misura, resteranno a carico degli utenti mentre l'Azienda si farà carico dei maggiori costi per nuovi allacci e volture sulla base delle spese documentate, tramite apposito contributo a carico delle spese generali dell'intervento;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto:

D E L I B E R A

-Di approvare gli indirizzi da seguire per la movimentazione dei nuclei familiari, residenti nei cameroni operai oggetto d'intervento (inizialmente interesserà la fase A di spostamenti prevista dai progettisti dei lavori di recupero), secondo quanto di seguito riportato:

- gli alloggi realizzati con funzione di consentire l'intervento nei cameroni operai, sono riservati a tale compito sino all'esecuzione dell'intervento, al termine del quale potranno essere inseriti nel patrimonio generale ERP;
- in tale sede verrà individuato il nominativo degli assegnatari, mediante una graduatoria che dovrà privilegiare prioritariamente i nuclei che non sono potuti rientrare nei cameroni ristrutturati per comprovate motivazioni;
- Il canone di locazione delle utenze, nell'attuale misura, resteranno a carico degli utenti mentre l'Azienda si farà carico dei maggiori costi per nuovi allacci e volture sulla base delle spese documentate, tramite apposito contributo a carico delle spese generali dell'intervento;
- Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 07/11/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)