

DETERMINAZIONE N°1903 DEL 31/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: COMUNE DI ONANÌ (NU) - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI IN LOCALITÀ VIA DEI MARTIRI A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE FINANZIATO CON IL PROGRAMMA STRAORDINARIO E.R.P. - DGR n° 39/97 del 10/12/2002

CUP: J49C02000010002 – CIG: 7095882B0F

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Marco Crucitti, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.24 del 3 marzo 2017 di conferimento dell'incarico;

VISTA la determinazione n. 505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo

DETERMINAZIONE N° 1903 DEL 31/05/2017

di 5 anni;

VISTA la D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del commissario straordinario n. 41 del 28.03.2017 avente ad oggetto " Bilancio preventivo 2017-2019 ";

VISTA la legge 7 Agosto 1990 N°241;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per le parti in vigore;
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto", per le parti in vigore;

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è compreso nel Programma Straordinario degli interventi di E.R.P., localizzato nel Comune di Onani con decreto Ass. LL.PP. N°55 del 19.12.2002 con un finanziamento complessivo di Euro 946.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Distretto di Nuoro n.11 del 15/01/2009 veniva determinata l'aggiudicazione definitiva dei lavori, alla Società OPERA S.p.A. per l'importo complessivo di Euro 636.476,54 + IVA di Legge, giusto contratto stipulato a Nuoro in data 03/03/2009, registrato a NU al N°196 Serie I^ del 20/03/2009;
- con Determinazione Del Direttore del Distretto di Nuoro N°334 del 15/07/2014 veniva approvato il progetto esecutivo e impegnata la relativa spesa sul Capitolo 21018 Art. 70005 del Bilancio di AREA;
- i lavori sono stati avviati in data 16.04.2009 e che nel loro proseguo si è reso necessario concedere alcune proroghe, anche in virtù della perizia di variante N°1 che prevedeva una scadenza contrattuale dei lavori al 06.11.2010;
- che con nota del RUP in data 20.09.2011 prot.6242, veniva concessa un' ultima proroga dei tempi contrattuali sino al 31.12.2011 e contestualmente veniva invitata l'Impresa ad incrementare le maestranze al fine di rispettare la nuova scadenza e il crono programma sottoscritto dalle parti;

VISTA la Determinazione del D.G. N°294 del 12.07.2012 di risoluzione per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai sensi dell'art. 136 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, del contratto stipulato in data 03.03.2009 e registrato a Nuoro il 20.03.2009 al N°196 serie I^, con la Società Opera S.P.A. con sede in area industriale "Girello" lotto N°3 SAN FLORO (CZ);

VISTO il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera redatto in data 27.03.2013 dal Dott. Ing. Claudio Pintore incaricato con Determinazione del Direttore del Distretto di Nuoro n. 235 del 12.09.2012;

ACCERTATO che per l'esecuzione del contratto con la Società OPERA S.P.A. sono state

DETERMINAZIONE N° 1903 DEL 31/05/2017

sostenute spese per complessivi €. 473'327,38 di cui €. 393'800,00 per lavori e IVA ed €. 79'527,38 per Spese generali e pertanto residuano per il riappalto €. 472'672,62;

VISTO che il Servizio Gestione Immobili ha predisposto un'analisi dei costi per il riappalto e ha determinato in complessivi €. 633'524,91 l'importo necessario per il completamento dei lavori necessari alla reale funzionalità dell'opera comprensivo di IVA e Spese Generali;

VISTO che la maggiore spesa di €. 160'852,29 trova copertura per €. 24'352,29 quale incameramento della cauzione relativa alla rescissione contrattuale con la Società OPERA S.P.A. e per €. 136'500,00 con il reinvestimento dei proventi della Legge 560/93 approvato con Del. G.R. 29/1 del 12.06.2015.

VISTO il progetto esecutivo predisposto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili Nuoro n. 1766 del 23/05/2017 e il relativo Q.T.E. n. 1 così ripartito:

- Importo per i lavori (soggetto a ribasso)	€ 441 047,81
- Importo dei costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ <u>27 176,92</u>
- Importo complessivo dell'appalto	€ 468 224,73
Importo costo manodopera €. 86.765,70	
- Spese tecniche generali	€ 65 273,93
- Imprevisti	€ 37 254,86
- Acquisizione area	€ 10 278,92
- Allacciamenti	€ 5 670,00
- IVA al 10% sui lavori	€ <u>46 822,47</u>
- Costo totale dell'intervento	€ 633 524,91

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo reso in data 16.05.2017 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

VISTA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto Esecutivo e dell'intero procedimento;

RITENUTO che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, con selezione dell'offerta migliore col criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, con invito di almeno quindici operatori economici, selezionati, nel

DETERMINAZIONE N° 1903 DEL 31/05/2017

rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

RITENUTO altresì che le ragioni del ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sono rinvenibili nella ristrettezza dei tempi a disposizione per il completamento dell'intervento in oggetto, al fine di evitare ulteriori aggravii dovuti al progressivo deterioramento degli edifici ed agli atti di vandalizzazione sugli stessi, nonché alla necessità di consegnare quanto prima gli alloggi ai legittimi assegnatari, come in più occasioni sollecitato dall'amministrazione comunale;

DETERMINA

1. di autorizzare l'esperimento di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, con selezione dell'offerta migliore col criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, con invito di almeno quindici operatori economici, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;
2. Di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari ad €. 633'524,91 per il riappalto trova capienza sul Capitolo 21003 Articolo 73407 del Bilancio in corso;
3. Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori e stipula del contratto;
4. Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Gestione Immobili di Nuoro e il Servizio Centrale di Committenza, ciascuno per la parte di propria competenza;
5. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Centrale di Committenza.

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 31/05/2017

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1903 DEL 31/05/2017

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.