

DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 12/10/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 7095882B0F - AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI IN LOCALITÀ VIA DEI MARTIRI A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE FINANZIATO CON IL PROGRAMMA STRAORDINARIO E.R.P. - DGR N° 39/97 DEL 10/12/2002 – COMUNE DI ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre n. Nu/1903 del 31/05/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. C) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per appalto “*lavori di completamento di 10 alloggi in località Via dei Martiri a seguito di rescissione contrattuale finanziato con il programma straordinario E.R.P. - DGR N° 39/97 del 10/12/2002 – comune di ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002 - CIG: 7095882B0F*”;

RICHIAMATA

- la Determinazione n. 1945 del 05/06/2017, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 12/10/2017

- la Determinazione n. 2692 del 19/07/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto,
- la Determinazione n. 3145 del 07/09/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 31192 del 19/07/2017, N. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. S.A.S.S.U. S.R.L.
2. SENES ROBERTO
3. CABRINI ALBINO SRL
4. MACIS MAURO
5. SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL
6. EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO S.N.C.
7. IMELCO SRL
8. Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl
9. DE CAROLIS LUIGI
10. EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.
11. GIFRA APPALTI SRL
12. IMECO S.R.L.
13. MILIA SIMONE
14. IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
15. F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.
16. EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
17. FELE FRANCESCO
18. edilit srl
19. CO.GE.S.T. S.R.L. UNIPESONALE
20. Fenu Pierpaolo

- che entro il termine stabilito, sono state presentate n. 5 offerte, secondo l'ordine di seguito indicato:

1. FELE FRANCESCO
2. PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL
3. ICE DI MILIA SIMONE
4. SASSU SRL
5. EDILRÓ DI SENES ROBERTO

RICHIAMATA la Determinazione n. 3547 del 10/10/2017, con la quale sono stati approvati il verbale n. 1, relativo alle seduta pubbliche del 07/09/2017 e verbale n. 2, relativo alle seduta pubbliche del 13/09/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI
1. FELE FRANCESCO
2. PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL
3. ICE DI MILIA SIMONE
4. SASSU SRL
5. EDILRÓ DI SENES ROBERTO

DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 12/10/2017

SOGGETTO ESCLUSO
NESSUNO ESCLUSO

e dal quale risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e che non ci sono soggetti esclusi;

VISTO il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 13/09/2017, che viene allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto:

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

	Operatore economico	Ribasso %
1	FELE FRANCESCO	17,696
2	PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	7,673
3	ICE DI MILIA SIMONE	6,32
4	SASSU SRL	18,674
5	EDILRÓ DI SENES ROBERTO	23,973

al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, il cui valore limite è risultato essere di 18,185%(diciotto/185);

RILEVATO che l'offerta presentata dai concorrenti SASSU SRL e EDILRÓ DI SENES ROBERTO è stata sottoposta alla verifica di congruità, in quanto il ribasso percentuale offerto è superiore limite sopra riportato;

VISTO il verbale di gara n. 3, relativo alla seduta riservata del 04/10/2017, che viene allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che la Commissione ha esaminato le giustificazioni di anomalia presentate dai concorrenti, con valutazione positiva;

VISTO il verbale di gara n. 4, relativo alle sedute pubbliche del 04/10/2017, che viene allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che la Commissione ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti ammessi

	Operatore economico	Ribasso
1.	EDILRÓ DI SENES ROBERTO	23,973
2.	SASSU SRL	18,674
3.	FELE FRANCESCO	17,696
4.	PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	7,673
5.	ICE DI MILIA SIMONE	6,32

DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 12/10/2017

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'appalto per la gara *"lavori di completamento di 10 alloggi in località Via dei Martiri a seguito di rescissione contrattuale finanziato con il programma straordinario E.R.P. - DGR N° 39/97 del 10/12/2002 – comune di ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002 - CIG: 7095882B0F"*.

all'impresa EDILRÒ DI SENES ROBERTO, con sede legale in, Via G. Spano, 24 – 09048 – Sinnai - P.IVA: 03353220928, che ha offerto un ribasso del 23,973%;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare verbale di gara n. 1, relativo alle sedute pubbliche del 07/09/2017, il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 13/09/2017, i verbali di gara n. 3, relativo alla seduta riservata del 04/10/2017 e verbale di gara n. 4, relativo alla seduta pubbliche del 04/10/2017, che allegati al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto della graduatoria dei concorrenti di cui al verbale n. 4, relativo alla seduta pubblica del 04/10/2017, dal quale risulta aggiudicataria l'impresa EDILRÒ DI SENES ROBERTO, come di seguito indicato:

	Operatore economico	Ribasso %
1.	EDILRÒ DI SENES ROBERTO	23,973
2.	SASSU SRL	18,674
3.	FELE FRANCESCO	17,696
4.	PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	7,673
5.	ICE DI MILIA SIMONE	6,32

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione per la gara *"lavori di completamento di 10 alloggi in località Via dei Martiri a seguito di rescissione contrattuale finanziato con il programma straordinario E.R.P. - DGR N° 39/97 del 10/12/2002 – comune di ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002 - CIG: 7095882B0F"*;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'appalto in oggetto all'impresa EDILRÒ DI SENES ROBERTO, con sede legale in, Via G. Spano, 24 – 09048 – Sinnai - P.IVA: 03353220928, che ha offerto un ribasso del 23,973%;
- di dare atto che non ci sono soggetti esclusi dalla gara;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
 - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
 - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;

DETERMINAZIONE N° 3594 DEL 12/10/2017

- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Nuoro e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 12/10/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.