



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7095882B0F – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI IN LOCALITÀ VIA DEI MARTIRI A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE FINANZIATO CON IL PROGRAMMA STRAORDINARIO E.R.P. - DGR N° 39/97 DEL 10/12/2002 – COMUNE DI ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI NUORO N. NU/1903 DEL 31/05/2017.

Il giorno 07 settembre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3145 del 07 settembre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Nuoro n. NU/1903 del 31/05/2017 e avverrà secondo quanto disposto agli artt. 36, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, invitando n. 20 operatori economici;

- l'importo complessivo dell'appalto compreso gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 468.224,73 (euroquattrocentosessantottomiladuecentoventiquattro/73). L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 441.047,81 (euroquattrocentoquarantunomilazeroquarantasette/81), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 27.176,92. (euro ventisettemilacentosettantasei/92).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 1945 del 05 giugno 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 19 luglio 2017, n° 2692, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 04 settembre 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 19 luglio 2017 prot. n. 31192, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

Denominazione	Indirizzo	Partita IVA	Email	telefono / cellulare / fax
S.A.S.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Predda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari	02624350902	sassu@europec.it	0792675084 - - 0792675252
SENEs ROBERTO	VIA G. SPANO 24 09048 Sinnai	03353220928	edilro@mypec.eu	0707568589 - 3288549441 - 0707568589
CABRINI ALBINO SRL	VIA PREALPINA INFERIORE 2/i 24020 Gorno	01905100168	gare@pec.impresacabrini.it	035707155 - 3407370049 - 035707224
MACIS MAURO	via sant'efisio 27 09010 Pula	02790720920	costruzionimacisbenedettosrl@pec.it	0709209241 - 3939088364 - 0709246539
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	VICO III° BALILLA 9 09134 Cagliari	01740530926	salp.impresa@pec.it	070523645 - - 0705435207
Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	VIA PREDU MURTA 10 08025 Oliena	00915730915	OLIENA@LEGALMAIL.IT	0784287629 - 3381073300 - 0784287629
IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta	00601220957	imelcosrl@pec.imelcosrl.it	078553400 - 3487753603 - 078552600
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro	02509630923	marianocabras@legalmail.it	- 3929504081 -
DE CAROLIS LUIGI	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana	01152310916	deltacostruzioniotana@pec.it	078475028 - +393472284076 - 078475028
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali	01162260911	edilcemsn@pec.it	078259020 - 3486716397 - 078259020
GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale	03474430927	gifraappalti@pec.it	0709339159 - 3409127356 - 0709339159
IMECO S.R.L.	Via Rockefeller 2 09126 Cagliari	00630860922	imeco-srl@legalmail.it	070309075 - 3474616561 - 070309075
MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari	02472420922	icedimiliasimone@pec.it	- 3296724127 - 0707730482
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	PIAZZA ANTONIO GRAMSCI 06 09127 Cagliari	02659920926	impresaboiefigli@lamiapec.it	070684036 - 3334841589 - 070684036
F.Ili Testone di G.G.S. & M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti	01498080900	flitestone.snc@pec.caesardegna.it	079796364 - 3478321740 - 079796364
EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	VIA VILLASOR 15 09024 Nuraminis	00278530928	edilcostruzcoop@legalmail.it	070912649 - - 070912649
FELE FRANCESCO	VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Oliena	00887000917	impresafele@arubapec.it	0784285155 - 3332103263 - 0784285155
edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari	01078000922	amministrazione@pec.edilit.it	0704511842 - 3487779918 - 0704511863
CO.GE.S.T. S.R.L. UNIPESONALE	VIA NAZIONALE, ZONA PIP SN 09013 Carbonia	02247690924	cogest.srl@pec.it	3336674736 - 3476051297 - 078164299
Fenu Pierpaolo	via Nuru 7 08028 Orosei	00927640912	ediliziafenu@pec.it	078498489 - 3389223653 - 0784997457

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 5 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 35910 del 07 settembre 2017 (allegato D):

1. FELE FRANCESCO	Via Giulio Pastore, n. 7 – 08025 - OLIENA	Prot. n. 33916 del 10/08/2017	
2. PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	Piazza A. Gramsci n. 6 – 09127 - Cagliari	Prot. n. 35262 del 31/08/2017	
3. ICE di Milia Simone	Corso Vittorio Emanuele II – 142 – 09124 - Cagliari	Prot. n. 35439 del 04/09/2017	H 9:17
4. SASSU SRL	ZONA IND. PREDDA NIEDDA, Str. 37 – 07100 - Sassari	Prot. n. 35490 del 04/09/2017	H 10:30
5. EDILRO' di Senes Roberto	Via G. Spano, n. 24 – 09048 Sinnai	Prot. n. 35504 del 04/09/2017	H 10:46

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:10.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 35910 del 07 settembre 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 5 offerte:

1. FELE FRANCESCO	Via Giulio Pastore, n. 7 – 08025 - OLIENA	Prot. n. 33916 del 10/08/2017	
2. PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	Piazza A. Gramsci n. 6 – 09127 - Cagliari	Prot. n. 35262 del 31/08/2017	
3. ICE di Milia Simone	Corso Vittorio Emanuele II – 142 – 09124 - Cagliari	Prot. n. 35439 del 04/09/2017	H 9:17
4. SASSU SRL	ZONA IND. PREDDA NIEDDA, Str. 37 – 07100 - Sassari	Prot. n. 35490 del 04/09/2017	H 10:30
5. EDILRO' di Senes Roberto	Via G. Spano, n. 24 – 09048 Sinnai	Prot. n. 35504 del 04/09/2017	H 10:46

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

1) FELE FRANCESCO, "Offerta1": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica III-bis;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "OG1 nei limiti di legge".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

2) PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL, "Offerta2": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II-bis;
- di non voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) ICE di Milia Simone, "Offerta3": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica III-bis;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "Tutte le lavorazioni previste in appalto nella misura del 30% dell'importo contrattuale".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

4) SASSU SRL, "Offerta4": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica VI;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "OG1 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla

successiva fase di gara.

5) EDILRO' di Senes Roberto, "Offerta5": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "Impianti idraulici, impianti elettrici indicando come subappaltatore IMPIANTI RMC SRL".

Si rileva che l'operatore economico non ha firmato il DGUE.

La Commissione si riserva di chiedere tale integrazione all'operatore economico.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:32. Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La data della prossima seduta pubblica sarà comunicata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Cagliari, 07 settembre 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. n. 35910 del 07 settembre 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

