



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2- SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7095882B0F – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI IN LOCALITÀ VIA DEI MARTIRI A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE FINANZIATO CON IL PROGRAMMA STRAORDINARIO E.R.P. - DGR N° 39/97 DEL 10/12/2002 – COMUNE DI ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI NUORO N. NU/1903 DEL 31/05/2017.

Il giorno 13 settembre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3145 del 07 settembre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 07 settembre 2017 come da verbale n. 1 del 07 settembre 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:45. Non ci sono testimoni esterni.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

1) EDILRÓ di Senes Roberto, "Offerta5": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- FELE FRANCESCO
- PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL
- ICE DI MILIA SIMONE
- SASSU SRL
- EDILRÓ DI SENES ROBERTO

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: Ing. Roberta Meloni estrae il biglietto contenente la lettera A.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) FELE FRANCESCO "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,696% (diciassettevirgolaseicentonovantasei).

2) PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 7,673% (settevirgolaseicentosettantatré).

3) ICE DI MILIA SIMONE, "Offerta3": l'offerta non è corredata di marca da bollo. È corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 6,32% (seivirgolatrentadue).

4) SASSU SRL, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,674% (diciottovirgolaseicentosettantaquattro).

5) EDILRÓ DI SENES ROBERTO, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,973% (ventitrèvirgolano-vecentosettantatré).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e del D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, che risulta essere pari a 18,185% (diciottovirgolacentoottantacinque), risulta sospetta di anomalia l'offerta degli operatori economici SASSU SRL e EDILRÓ DI SENES ROBERTO il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà ai suddetti operatori economici di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 11:12.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La data della prossima seduta pubblica sarà comunicata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Cagliari, 13 settembre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

