



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7095882B0F – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI IN LOCALITÀ VIA DEI MARTIRI A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE FINANZIATO CON IL PROGRAMMA STRAORDINARIO E.R.P. - DGR N° 39/97 DEL 10/12/2002 – COMUNE DI ONANÌ (NU) – CUP: J49C02000010002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI NUORO N. NU/1903 DEL 31/05/2017.

Il giorno 04 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3145 del 07 settembre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 07 settembre 2017 come da verbale n. 1 del 07 settembre 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- che relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per un operatore economico la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è proceduto all'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota 36018/2017 del 07/09/2017;

- che nella seconda seduta pubblica del 13 settembre 2017 (verbale n. 2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati, i quali sono risultati soddisfacenti per l'operatore economico EDILRÓ DI SENES ROBERTO, il quale è stato dichiarato ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche; infine, la Commissione procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e al calcolo della soglia di anomalia;

- che in riferimento alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice, sono risultate sospette di anomalia le offerte degli operatori economici SASSU SRL e EDILRÓ DI SENES ROBERTO.

La Commissione, con note prot. 36991/2017 e 36995/2017 del 14/09/2017, ha chiesto alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi, gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- le giustificazioni degli operatori economici SASSU SRL e EDILRÓ DI SENES ROBERTO sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 3);

TUTTO CIÓ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:20.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese le cui offerte sono risultate sospettate di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico SASSU SRL e EDILRÓ DI SENES ROBERTO.

La Commissione conferma la regolarità delle offerte presentate dagli altri operatori economici ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche, redigendo la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	EDILRÓ DI SENES ROBERTO	23,973
2	SASSU SRL	18,674
3	FELE FRANCESCO	17,696
4	PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	7,673
5	ICE DI MILIA SIMONE	6,32

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico EDILRÓ DI SENES ROBERTO, con sede in Via G. Spano, n. 24 Sinnai con ribasso percentuale del 23,973% (ventitrèvirgolanovecentosettantatrè) e secondo classificato SASSU SRL.

La seduta si chiude alle ore 09:25.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 04 ottobre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

