



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7178769B93 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE E BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 29 – “COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME” – CUP J24B15000040002

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”.

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016, in particolare l'art.29 comma 1, che stabilisce *“Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali”*;

l'art. 76 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *“Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”*;

DETERMINAZIONE N° 3859 DEL 03/11/2017

VISTO l'art. 120, comma 2 bis del D. Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrenti dal momento in cui gli atti sono resi in concreto disponibili”;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 2999 del 09/08/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Cagliari, ha disposto:

- di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. C) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, *“l’aggiudicazione di un accordo quadro riguardante lavori di manutenzione impianti di ascensore e barriere architettoniche nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 29 – “complessi del Favero e delle Lame” – CUP J24B1500004000 - CIG 7178769B93 ”;*

RICHIAMATA

- la Determinazione n. 3075 del 29/08/2017, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;
- la Determinazione n. 3348 del 25/09/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione n. 3669 del 18/10/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare offerta, n. 18 operatori economici, con Lettera di invito prot. n. 38591 del 25/09/2017, individuati tramite indagine di mercato con avviso pubblico, dall'elenco fornitori dell'azienda e mediante selezione automatica dall'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate, istituito presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito dall'azienda A.R.E.A., con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. DEL VECCHIO SRL
2. GRIEC.A.M. SRL
3. FOMAN SRL
4. CO.AR SRL
5. THYSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA
6. KONE SPA
7. MARROCCO ELEVATORS SRL
8. SAS SRL
9. PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE
10. IMPRESA CEIET SRL
11. TEPOR SPA
12. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL
13. OTIS SPA
14. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
15. SCHINDLER SPA

DETERMINAZIONE N° 3859 DEL 03/11/2017

16. CAIMA SRL
17. PES & PAOLOTTI
18. IMQ SPA

- che entro il termine stabilito, sono pervenute n. 3 offerte, secondo l'ordine di seguito indicato:

1. MARROCCO ELEVATORS SRL
2. SCHINLDLER SPA
3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

DATTO ATTO CHE la Commissione di gara, come risulta dal verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 19/10/2017, e verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi dichiarati, ha valutato le seguenti ammissioni ed esclusioni, secondo l'elenco che segue:

SOGGETTI AMMESSI
1. MARROCCO ELEVATORS SRL
2. SCHINLDLER SPA
3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
SOGGETTO ESCLUSO: NESSUNO ESCLUSO

e dai quali risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

RITENUTO NECESSARIO:

- approvare verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 19/10/2017, e verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017, che allegati al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando sul profilo internet dell'Azienda AREA nella sezione "*Bandi e gare*" il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti;
- dare atto che gli atti relativi sono disponibili presso gli Uffici della Centrale di Committenza dell'azienda AREA, in Cagliari, Via Cesare Battisti, n. 6;

Su proposta del Responsabile del procedimento Dott.ssa Annapaola Esu

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 19/10/2017, e il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017, riguardanti la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE E BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 29 – "COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME" – CUP J24B15000040002 - CIG 7178769B93, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 3859 DEL 03/11/2017

- di dare atto delle valutazioni riguardanti i requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi compiuti dalla Commissione aggiudicatrice con il seguente esito:

SOGGETTI AMMESSI
1. MARROCCO ELEVATORS SRL
2. SCHINDLER SPA
3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
SOGGETTO ESCLUSO
NESSUNO ESCLUSO

- di dare atto tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e che non ci sono soggetti esclusi;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda AREA, nella sezione "*Bandi e Gare*", dandone contestualmente avviso ai concorrenti;
- di dare atto che gli atti relativi alla procedura sono disponibili presso gli Uffici della Centrale di Committenza dell'azienda AREA, in Cagliari, Via Cesare Battisti, n. 6;
- di inviare la presente Determinazione al Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Cagliari e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 03/11/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.