



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7178769B93 – AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE E BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 29 – “COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME” – CUP J24B15000040002

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 2999 del 09/08/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Cagliari, ha disposto:

- di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. C) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, “*l'aggiudicazione di un accordo quadro riguardante lavori di manutenzione impianti di ascensore e barriere architettoniche nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 29 – complessi del Favero e delle Lame – CUP J24B1500004000 - CIG 7178769B93*”;

RICHIAMATA

DETERMINAZIONE N° 3866 DEL 06/11/2017

- la Determinazione n. 3075 del 29/08/2017, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;
- la Determinazione n. 3348 del 25/09/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione n. 3669 del 18/10/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare offerta, n. 18 operatori economici, con Lettera di invito prot. n. 38591 del 25/09/2017, individuati tramite indagine di mercato con avviso pubblico, dall'elenco fornitori dell'azienda e mediante selezione automatica dall'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate, istituito presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito dall'azienda AREA con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. DEL VECCHIO SRL
2. GRIEC.A.M. SRL
3. FOMAN SRL
4. CO.AR SRL
5. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA
6. KONE SPA
7. MARROCCO ELEVATORS SRL
8. SAS SRL
9. PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE
10. IMPRESA CEIET SRL
11. TEPOR SPA
12. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL
13. OTIS SPA
14. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
15. SCHINDLER SPA
16. CAIMA SRL
17. PES & PAOLOTTI
18. IMQ SPA

- che entro il termine stabilito, sono pervenute n. 3 offerte, secondo l'ordine di seguito indicato:

1. MARROCCO ELEVATORS SRL
2. SCHINDLER SPA
3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

RICHIAMATA la Determinazione n. 3859 del 03/11/2017, con la quale è stato approvato il verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 19/10/2017, e verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI
1. MARROCCO ELEVATORS SRL
2. SCHINDLER SPA
3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
SOGGETTO ESCLUSO: NESSUNO ESCLUSO

DETERMINAZIONE N° 3866 DEL 06/11/2017

e dal quale risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e che non ci sono soggetti esclusi;

VISTO il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto ad aprire le buste contenenti l'offerta economica e ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti ammessi:

	Operatore economico	Ribasso %
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	57,51
2	MARROCCO ELEVATORS SRL	29,63
3	SCHINLDLER SPA	18,78

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'accordo quadro *riguardante "lavori di manutenzione impianti di ascensore e barriere architettoniche nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 29 – complessi del Favero e delle Lame – CUP J24B1500004000 - CIG 7178769B93"*,

alla società CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo, n. 348 – 00145 Roma, PIVA. 12216121009, che ha offerto un ribasso del 57,51%;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 19/10/2017, e verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto della graduatoria dei concorrenti di cui al verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 25/10/2017, dal quale risulta aggiudicataria alla società CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, come di seguito indicato:

	Operatore economico	Ribasso %
1.	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	57,51
2.	MARROCCO ELEVATORS SRL	29,63
3.	SCHINLDLER SPA	18,78

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione riguardante l'accordo quadro *"lavori di manutenzione impianti di ascensore e barriere architettoniche nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 29 – complessi del Favero e delle Lame – CUP J24B1500004000 - CIG 7178769B93"*
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'accordo quadro in oggetto alla società CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede legale in Via

DETERMINAZIONE N° 3866 DEL 06/11/2017

Cristoforo Colombo, n. 348 – 00145 Roma, P.IVA. 12216121009, che ha offerto un ribasso del 57,51%;

- di dare atto che non ci sono soggetti esclusi dalla gara;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
 - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
 - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del Servizio gestione immobili di Cagliari e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 06/11/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.