



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7178769B93 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE E BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 29 – “COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME” – CUP J24B15000040002 – DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CAGLIARI N. 2999 DEL 09/08/2017.

Il giorno 19 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3669 del 18 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 2999 del 09/08/2017, e avverrà secondo quanto disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, invitando n. 18 operatori economici;

- che l'importo complessivo dell'appalto compreso gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 300.000,00 (eurotrecentomila/00). L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 291.000,00 (euroduecentonovantaunomila/00), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 9.000,00. (euronovemila);

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 3075 del 29 agosto 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 25 settembre 2017, n. 3348, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 16 ottobre 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 25 settembre 2017 prot. n. 38591, i seguenti n. 18 operatori economici individuati tramite indagine di mercato con avviso pubblico, dall'elenco fornitori dell'azienda e mediante selezione automatica dall'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate, istituito presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito dall'azienda AREA con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015:

1. DEL VECCHIO SRL	delvecchio@legalmail.it
2. GRIEC.A.M. SRL	info@pec.griecam.com
3. FOMAN SRL	foman@pec.foman.it
4. CO.AR SRL	coarsrl@pec.it
5. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	tkeitalia@legalmail.it
6. KONE SPA	ufficiogare@pec.konespa.com
7. MARROCCO ELEVATORS SRL	marrocco-elevators@legalmail.it
8. SAS SRL	sas.srl@legalmail.it
9. PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE	pacchiarotti@legalmail.it
10. IMPRESA CEIET SRL	ceiet.srl@pec.it
11. TEPOR SPA	tepor@legalmail.it
12. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	manifatturanulese@legalmail.it
13. OTIS SPA	ufficiogare@pec.konespa.com
14. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	ciamascensoriservizi@pec.it
15. SCHINDLER SPA	schindler.gare@pec.it
16. CAIMA SRL	caima@ascensori-cagliari.it
17. PES & PAOLOTTI	info@pesepaolotti.it
18. IMQ SPA	mkt@imq.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 3 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 42068 del 17/10/2017 (allegato D):

1. MARROCCO ELEVATORS SRL	Via tiburtina, 652/A - 00159 - Roma	Prot n. 41093 del 11/10/2017	
2. SCHINDLER SPA	Via E. Cernuschi, n. 1 - Milano	Prot. n. 41357 del 12/10/2017	

3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	Via Cristoforo Colombo, 348 – 00145 - ROMA	Prot. n. 41570 del 16/10/2017	
---------------------------------	--	-------------------------------	--

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:32.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 42068 del 17/10/2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 3 offerte:

1. MARROCCO ELEVATORS SRL	Via tiburtina, 652/A – 00159 - Roma	Prot. n. 41093 del 11/10/2017	
2. SCHINLDLER SPA	Via E. Cernuschi, n. 1 - Milano	Prot. n. 41357 del 12/10/2017	
3. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	Via Cristoforo Colombo, 348 – 00145 - ROMA	Prot. n. 41570 del 16/10/2017	

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

1) MARROCCO ELEVATORS SRL, "Offerta1": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OS4 VII;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: servizio manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento impianti ascensori quota pari al 30%.

La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio in riferimento al seguente caso: è necessario produrre, a corredo della polizza fideiussoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore, come richiesta dal Disciplinare di Gara al paragrafo 11.3.

2) SCHINLDLER SPA, "Offerta2": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OS4 VIII;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: percentuale max. 30% opere di manutenzione straordinaria, riparazioni.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, "Offerta3": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 V, OG2 IV, OS4 IV-bis, OS18A IV, OS18B III;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: parte della manutenzione straordinaria impiantistica e assistenza al montaggio.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:49.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza.

Cagliari, 19 ottobre 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota prot. n. 42068 del 17/10/2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
