



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7178769B93 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE E BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 29 – “COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME” – CUP J24B15000040002 – DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CAGLIARI N. 2999 DEL 09/08/2017.

Il giorno 25 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3669 del 18 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che nella prima seduta pubblica del 19 ottobre 2017, (verbale n. 1 del 19 ottobre 2017) la Commissione di gara si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei tre offerenti;

- che si è reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio per n. 1 concorrente; di conseguenza, la Commissione ha sospeso la seduta pubblica per richiedere tali integrazioni e/o chiarimenti;

- che della nuova seduta pubblica è stato dato avviso secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 15:30.

Non sono presenti testimoni esterni.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dalla Commissione:

1) MARROCCO ELEVATORS SRL, “Offerta1”: La Commissione rileva che la documentazione presentata contiene la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesta il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto al soccorso istruttorio richiesto da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- MARROCCO ELEVATORS SRL
- SCHINLDLER SPA
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) MARROCCO ELEVATORS SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 29,63% (ventinovevirgolasessantatré).

2) SCHINLDLER SPA, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,78% (diciottovirgolasettantotto).

3) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 57,51% (cinquantasettevirgolacinquantuno).

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	57,51
2	MARROCCO ELEVATORS SRL	29,63
3	SCHINLDLER SPA	18,78

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede in Via Cristoforo Colombo, 348 Roma, Partita IVA 12216121009 con ribasso percentuale del 57,51% (cinquantasettevirgolacinquantuno) e secondo classificato l'impresa Marrocco Elevators Srl.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:36.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 25 ottobre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

