



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 68605977BD – PROCEDURA NEGOZIATA - DGR 71/32. DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTA' A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA C.U.P. J88F09000110002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CARBONIA N. CI/2280 DEL 23/06/2017.

Il giorno 02 agosto 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 2881 del 01 agosto 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. CI/2280 del 23/06/2017 e avverrà secondo le modalità dettate all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori ove esistenti), usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad €. 122.832,72 (euro centoventidue milaottocentotrentadue/72), di cui € 7.000 (euro settemila/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 115.832,72 (euro centoquindici milaottocentotrentadue/72);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2315 del 27 giugno 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza del 11 luglio 2017, n° 2574, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 01 agosto 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 11 luglio 2017 prot. n. 29935, i seguenti n. 25 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

Denominazione	Indirizzo	Partita IVA	Email	telefono / cellulare / fax
GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale	03474430927	gifraappalti@pec.it	0709339159 - 3409127356 - 0709339159 078475028 - +393472284076 - 078475028
DE CAROLIS LUIGI Impresa di Co- struzioni Cabras Mariano srl ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SNC EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C. SANNA FRAN- CESCA CO.GE.S.T. S.R.L. UNIPE- SONALE IMPRESA CO- STRUZIONI DI BOI PIER PAO- LO E FIGLI SRL	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro Via Roma 218 09010 Bug- geru VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali LARGO TRIESTE 14 07033 Osilo VIA NAZIONALE, ZONA PIP SN 09013 Carbonia PIAZZA ANTONIO GRAM- SCI 06 09127 Cagliari	01152310916 02509630923 01579180926 01162260911 02322410909 02247690924 02659920926	deltacostruzioniotana@pec.it marianocabras@legalmail.it andreuccetti@pec.it edilcemsnc@pec.it sannafrancesca72@pec.it cogest.srl@pec.it impresaboiefigli@lamiapec.it	- 3929504081 - 078154354 - +393492363930 - 078154354 078259020 - 3486716397 - 078259020 0793441170 - 3337380979 - 3336674736 - 3476051297 - 078164299 070684036 - 3334841589 - 070684036 0783412036 - 3483821906 - 0783412036 078498489 - 3389223653 - 0784997457 0775505463 - 3395980001 - 0775505463 0782450479 - 3355372106 - 078237597 +39070768064 - 3931946256 - 070768064 070521829 - - 070521829 079795872 - 3406646719 - 079795872
OCRAM CO- STRUZIONI SRL	Via Amsicora 24 09070 Ba- ratili San Pietro	01776980466	ocramcostruzionisrl@pec.it	078498489 - 3389223653 - 0784997457 0775505463 - 3395980001 - 0775505463 0782450479 - 3355372106 - 078237597 +39070768064 - 3931946256 - 070768064 070521829 - - 070521829 079795872 - 3406646719 - 079795872
Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei	00927640912	ediliziafenu@pec.it	0784997457 0775505463 - 3395980001 - 0775505463 0782450479 - 3355372106 - 078237597 +39070768064 - 3931946256 - 070768064 070521829 - - 070521829 079795872 - 3406646719 - 079795872
M.P. LAVORI SRL	Via Vallombrosa 31/a 03014 Fiuggi	02513630604	mp.lavorisrl@pec.it	0784997457 0775505463 - 3395980001 - 0775505463 0782450479 - 3355372106 - 078237597 +39070768064 - 3931946256 - 070768064 070521829 - - 070521829 079795872 - 3406646719 - 079795872
USAI LUIGI SRL	Via Michelangelo snc 08040 Arzana	01446070912	usailuigisrl@legalmail.it	078237597 +39070768064 - 3931946256 - 070768064 070521829 - - 070521829 079795872 - 3406646719 - 079795872
SCHIRRU OSCAR EDILIZIA BAN- DINI S.N.C.	VIA GIOTTO 19 09048 Sin- nai VIA SU PLANU 24 09134 Cagliari	02387280924 02627290923	schirruoscar@pec.it edilizia-bandinippec@ticertifica.it	070768064 070521829 - - 070521829 079795872 - 3406646719 - 079795872
SA.CO.GE. SRL APPALTI DI VINCENZO TI- NAGLIA & C SAS	VIA PAOLO MOSSA 39 07010 Bultei Via Panoramica Del Sole 23 92026 Favara	02420100907 02001690847	SA.CO.GE.SRL@LEGALMAIL.IT IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT	079795872 092232316 - 3383176043 - 092232316 070780611 - 3356621479 - 070780611 0142411677 - - 0142412935 0792671081 - 3351250523 - 0792671081
PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	Via Garibaldi 105 09040 Set- timo San Pietro VIA SOSSO 12 15033 Casa- le Monferrato	01712980927 01999330069	prinelist@pec.it coedissrl@pec.it	0792671081 - 3351250523 - 0792671081
COEDIS SRL	Zona Ind.le Preda Niedda Nord Strada 29 snc 07100 Sassari	01520420900	snadsistemi@legalmail.it	0792671081
S.n.a.d. Sistemi Srl EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL Francesco Rais Srl S.A.S.S.U. S.R.L.	Via Carloforte 2 09030 El- mas Via Is Mirrionis 43/h 09121 Cagliari Zona Industriale Preda	01696510922 02998350926 02624350902	edilizialoi@pec.it francesco.rais.srl@pec.it sassu@europec.it	070216347 - - 070243085 070288238 - - 070288238 0792675084 - -

	Niedda strada 37 snc 07100 Sassari IX STRADA OVEST - Z.I. MACCHIAREDDU SNC 09010 Uta	03645940929	lilliusstefanosrl@legalmail.it	0792675252 0702549551 - 360914474 - 070247521 0708676762 - 3464149371 - 0708676762 078237821 - - 0782369128
LILLIU STEFANO SRL				
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE Gesuino Monni Srl	Via Sa Serrixedda 24 09045 Quartu Sant'Elena Via Spagna 9 08040 Arzana	02992440921 01279460917	incosrl@pec.it costruzionimonni@legpec.it	

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 9 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 32933 n. del 02 agosto 2017 (allegato D):

0031927/2017	26/07/2017	09:12:07	IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL
0032528/2017	31/07/2017	09:11:52	ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC
0032530/2017	31/07/2017	09:15:00	IN.CO.SRL
0032538/2017	31/07/2017	09:56:07	LILLIU STEFANO SRL
0032558/2017	31/07/2017	10:41:32	COEDIS SRL
0032664/2017	01/08/2017	08:45:45	FRANCESCO RAIS SRL
0032665/2017	01/08/2017	08:48:32	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS
0032769/2017	01/08/2017	10:23:32	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
0032783/2017	01/08/2017	10:54:33	CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:00 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 32933 del 02 agosto 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 9 offerte:

0031927/2017	26/07/2017	09:12:07	IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL
0032528/2017	31/07/2017	09:11:52	ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC
0032530/2017	31/07/2017	09:15:00	IN.CO.SRL
0032538/2017	31/07/2017	09:56:07	LILLIU STEFANO SRL
0032558/2017	31/07/2017	10:41:32	COEDIS SRL
0032664/2017	01/08/2017	08:45:45	FRANCESCO RAIS SRL
0032665/2017	01/08/2017	08:48:32	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS
0032769/2017	01/08/2017	10:23:32	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
0032783/2017	01/08/2017	10:54:33	CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede alla verifica dell'integrità dei plichi, rilevando che sono tutti correttamente sigillati e confezionati in conformità al disciplinare.

La Commissione procede quindi ad aprire i plichi, separando le offerte economiche da quelle amministrative; la Commissione verifica che nessuna delle buste contenenti le offerte economiche consenta la visione del suo contenuto.

La Commissione verifica, infine, che anche tutte le buste della documentazione amministrativa e delle offerte economiche siano correttamente confezionate e sigillate come da disciplinare.

La Commissione stabilisce di aggiornare la seduta per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa alla data del 04 settembre 2017 alle ore 09:00.

Il Presidente e il Segretario provvedono a riporre tutte le buste delle offerte economiche all'interno di un plico che viene firmato e sigillato nei lembi; tale plico insieme a tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa viene riposto entro un involucro di cartone, che viene

firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione compreso il Segretario, a cui viene affidato per la custodia.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:37.

Cagliari, 02 agosto 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. n. 32933 del 02 agosto 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

