



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 68605977BD – PROCEDURA NEGOZIATA - DGR 71/32. DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA C.U.P. J88F09000110002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CARBONIA N. CI/2280 DEL 23/06/2017.

Il giorno 04 settembre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 2881 del 01 agosto 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

che la Commissione si insediava il giorno 02 agosto 2017 come da verbale n. 1 del 02 agosto 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva ad aprire i plichi generali, verificare la presenza, il corretto confezionamento e sigillatura delle buste contenenti l'offerta economica e delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Il Presidente e il Segretario provvedevano a riporre tutte le buste delle offerte economiche all'interno di un plico che veniva firmato e sigillato nei lembi; tale plico insieme a tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa veniva riposto entro un involucro di cartone, che veniva firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione compreso il Segretario.

Infine, la Commissione stabiliva di aggiornare la seduta per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa alla data del 04 settembre 2017 alle ore 09:00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:40.

Si registra l'ingresso dei sigg. Fabio Maccioni e Emanuele Tripari (operatore economico IN.CO. S.r.l. Unipersonale), di cui si allega copia del documento di identità al presente verbale (Allegato A).

Il Presidente procede ad aprire l'involucro di cartone sigillato nella precedente seduta del 02 agosto 2017, verifica la presenza e la regolare sigillatura del plico contenente le offerte economiche, ed infine accerta che le buste contenenti l'offerta amministrativa siano ancora integre. La Commissione procede al loro esame:

1) IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL, "Offerta1": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE.

Si rileva che non è stato dimostrato il possesso del requisito di qualificazione nella categoria richiesta. Si richiede, pertanto, di dimostrare il possesso dei requisiti secondo quanto richiesto nel punto 4.2. del disciplinare di gara.

La Commissione si riserva di chiedere tale integrazione all'operatore economico.

2) ANDREUC CETTI LUCIANO E D. SNC, "Offerta2": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OS23 classifica III;
- di non voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE.

Si rileva che non è stata presentata la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità; inoltre si rileva che nel DGUE, parte III, scheda C, l'operatore economico non ha confermato la dichiarazione "di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione".

La Commissione si riserva di chiedere tali integrazioni all'operatore economico.

3) IN.CO.SRL, "Offerta3": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria il Consorzio Stabile Real Europe Group, in possesso della cat. OS23 classifica I;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "lavorazioni appartenenti alla categoria OS23 nella misura massima del 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 10:20 la Commissione sospende la seduta per 15 minuti.

Alle ore 10:35 la Commissione riprende i suoi lavori; si registra l'uscita dei sigg. Tripari e Macconi.

4) LILLIU STEFANO SRL, "Offerta4": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria CA.GI.MA. Srl, in possesso della cat. OS23 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "Rimozione e smaltimento manufatti contenenti amianto, rimozione pavimenti e opere accessorie entro il limite del 30%".

Si rileva che l'operatore economico non ha prodotto il contratto di avvalimento originale, in quanto la firma dell'impresa ausiliaria CA.GI.MA. Srl risulta scansionata.

La Commissione si riserva di chiedere tale integrazione all'operatore economico.

5) COEDIS SRL, "Offerta5": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria Monaci Demolizioni Industriali srl, in possesso della cat. OS23 classifica I;

- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: “opere di demolizione, opere specialistiche, opere di carpenteria, noli, lavori rientranti nella categoria OS23, nei limiti di legge”.

L'operatore economico dichiara di voler utilizzare l'avvalimento, ma la società ausiliaria non chiarisce nel DGUE, parte III scheda D, per quali motivazioni ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). L'ausiliata indica erroneamente che l'attestato di qualificazione comprende tutti i requisiti richiesti, ma palesemente non comprende il requisito della categoria OS23. Nel DGUE l'impresa ausiliata dichiara di voler fare il subappalto per la categoria OS23. Infine, l'operatore economico non ha indicato la terna dei soggetti individuati per il subappalto.

La Commissione si riserva di chiedere tali integrazioni all'operatore economico.

6) FRANCESCO RAIS SRL, “Offerta6”: Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria il Consorzio Stabile Appaltitalia per la categoria OS23 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: “demolizione massetti in CLS, demolizione di murature in pietra, rimozione coperture in amianto. Quota 30%”.

Si rileva che non è stata presentata la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità; inoltre si rileva nel DGUE, parte III scheda D, l'operatore economico non ha indicato per quali motivazioni ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

La Commissione si riserva di chiedere tali integrazioni all'operatore economico.

7) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS, “Offerta7”: Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria Di Giorgi per la categoria OS23 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: “trasporto di materiali a discarica per l'importo consentito della legge”.

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare il trasporto a discarica di materiali, senza indicare la terna dei soggetti individuati per il subappalto. Inoltre si rileva che nel DGUE, parte III scheda D, l'operatore economico non ha indicato per quali motivazioni ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

La Commissione si riserva di chiedere tali integrazioni all'operatore economico.

8) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL, “Offerta8”: Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria il Consorzio Stabile Santa Rita per la categoria OS23 classifica I;
- di non voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

9) CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE, "Offerta9": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA e pertanto di ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria il Perino Piero Srl per la categoria OS23 classifica IV-bis;
- di non voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE.

L'operatore economico inserisce nella documentazione amministrativa un documento di identità a nome di Pili Pasquale, nel quale non si evince la data di scadenza.

La Commissione si riserva di chiedere tale chiarimento all'operatore economico.

La seduta si chiude alle ore 12:30. Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La data della prossima seduta pubblica sarà comunicata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Cagliari, 04 Settembre 2017

Allegati:

A – Copia dei documenti di identità dei testimoni

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

