



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 68605977BD – PROCEDURA NEGOZIATA - DGR 71/32 DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTÁ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA C.U.P. J88F09000110002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CARBONIA N. CI/2280 DEL 23/06/2017.

Il giorno 13 settembre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 2881 del 01 agosto 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 02 agosto 2017 come da verbale n. 1 del 02 agosto 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva ad aprire i plichi generali, verificare la presenza, il corretto confezionamento e sigillatura delle buste contenenti l'offerta economica e delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- che il Presidente e il Segretario provvedevano a riporre tutte le buste delle offerte economiche all'interno di un plico che veniva firmato e sigillato nei lembi; tale plico insieme a tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa veniva riposto entro un involucro di cartone, che veniva firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione compreso il Segretario. La Commissione stabiliva di aggiornare la seduta per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa alla data del 04 settembre 2017 alle ore 09:00.

- che la Commissione si riuniva il giorno 04 settembre 2017 come da verbale n. 2 del 04 settembre 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

TUTTO CIÓ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:07. Non ci sono testimoni esterni.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

1) IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL, "Offerta1": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC, "Offerta2": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha

adempito alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) LILLIU STEFANO SRL, "Offerta4": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempito alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) COEDIS SRL, "Offerta5": la Commissione rileva che la COEDIS SRL non ha presentato alcuna documentazione. La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha adempito alla richiesta di soccorso istruttorio, pertanto, lo dichiara escluso.

5) FRANCESCO RAIS SRL, "Offerta6": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempito alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

6) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS, "Offerta7": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempito alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

7) CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE, "Offerta9": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempito alla richiesta di soccorso istruttorio da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL
- ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC
- IN.CO.SRL
- LILLIU STEFANO SRL
- FRANCESCO RAIS SRL
- APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS
- EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
- CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **non ammesso** alla fase di valutazione delle offerte economiche il concorrente:

- COEDIS SRL

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la Dott.ssa Annapaola Esu estrae il biglietto contenente la lettera C.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,463% (venticinquevirgolaquattrocentosessantatré).

2) ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 30,80% (trentavirgolaottanta).

3) IN.CO. SRL, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,868% (ventiquattrovirgolaottocentosessantotto).

4) LILLIU STEFANO SRL, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,72% (ventiseivirgolasettantadue).

5) FRANCESCO RAIS SRL, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,988% (ventottovirgolannovecentoottantotto).

6) APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS , "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,333% (ventitrèvirgolatrecentotrentatré).

7) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL, "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,105% (ventisettevirgolacentocinque).

8) CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE , "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 19,711% (diciannovevirgolasettecentoundici).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e del D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, che risulta essere pari a 29,754% (ventinovevirgolasettecentocinquantaquattro), risulta sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico Andreuccetti Luciano e D. Snc il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà al suddetto operatore economico di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 09:40.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La data della prossima seduta sarà comunicata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Cagliari, 13 settembre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

