



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 5 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 68605977BD – PROCEDURA NEGOZIATA - DGR 71/32. DEMOLIZIONE DI TRE PALAZZINE IN V.LE DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA C.U.P. J88F09000110002 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CARBONIA N. CI/2280 DEL 23/06/2017.

Il giorno 04 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la quarta seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 2881 del 01 agosto 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 02 agosto 2017 come da verbale n. 1 del 02 agosto 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva ad aprire i plichi generali, verificare la presenza, il corretto confezionamento e sigillatura delle buste contenenti l'offerta economica e delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Il Presidente e il Segretario provvedevano a riporre tutte le buste delle offerte economiche all'interno di un plico che veniva firmato e sigillato nei lembi; tale plico insieme a tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa veniva riposto entro un involucro di cartone, che veniva firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione compreso il Segretario.

- che la Commissione si riuniva il giorno 04 settembre 2017 come da verbale n. 2 del 04 settembre 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa; relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per gli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL, ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC, LILLIU STEFANO SRL, COEDIS SRL, FRANCESCO RAIS SRL, APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS, CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE, la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è proceduto all'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con note prot. 35839/2017 del 06/09/2017, 35838/2017 del 06/09/2017, 35843/2017 del 06/09/2017, 35841/2017 del 06/09/2017, 35845/2017 del 06/09/2017, 35846/2017 del 06/09/2017, 35842/2017 del 06/09/2017.

- che nella terza seduta pubblica del 13 settembre 2017 (verbale n. 3), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati, i quali sono risultati soddisfacenti per gli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL, ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC, LILLIU STEFANO SRL, FRANCESCO RAIS

SRL, APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS, CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE, i quali sono stati dichiarati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, mentre la Commissione ha preso atto che l'operatore economico COEDIS SRL, non ha adempiuto alla richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, e pertanto ha dichiarato l'operatore economico COEDIS SRL non ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche; che la Commissione procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e al calcolo della soglia di anomalia;

- che relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, è risultata sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC.

-che la Commissione, con nota prot. 36989/2017 del 14/09/2017, ha chiesto alla suddetta impresa di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi, gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- le giustificazioni dell'operatore economico ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 4);

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 11:01.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese le cui offerte sono risultate sospettate di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC.

La Commissione conferma la regolarità delle offerte presentate dagli altri operatori economici ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche, redigendo la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	ANDREUCCETTI LUCIANO E D. SNC	30,80
2	FRANCESCO RAIS SRL	28,988
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	27,105
4	LILLIU STEFANO SRL	26,72
5	IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI E FIGLI SRL	25,463
6	IN.CO. SRL	24,868
7	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. SAS	23,333
8	CO.GE.S.T. SRL UNIPERSONALE	19,711

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SNC, con sede in Via Roma 218 Buggerru, con ribasso percentuale del 30,80% (trentavirgolaottanta) e secondo classificato FRANCESCO RAIS SRL.

La seduta si chiude alle ore 11:06.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 04 ottobre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)