



SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI A.R.E.A. (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.l. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016). SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DM AMBIENTE 11/01/2017 SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI)

CUP J24B16000150001

BANDO DI GARA

(ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016)

GARA N. 6781735

1. Amministrazione Aggiudicatrice:

AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari, codice NUTS: ITG27 telefono: 070-20071, fax: 070-271066, email: area@pec.area.sardegna.it, sito: www.area.sardegna.it;

2. Disponibilità documenti di gara:

I documenti sono disponibili su www.area.sardegna.it sezione Bandi e Gare;

3. Tipo di amministrazione e attività:

Ente pubblico economico gestore di edilizia residenziale pubblica;

4. Codici CPV:

Lotti da 1 a 5: 45453100-8 Lavori di riparazione;

5. Codice NUTS di ogni lotto:

Lotti 1-2-3-5: ITG27, ITG2B; Lotto 4: ITG27;

6. Descrizione dell'appalto:

Procedura aperta per la conclusione di accordi quadro per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di A.R.E.A. (legge n. 80/2014 - linea b) - d.l. 16/03/2015 – det. ras – sep del 30/08/2016), ricompresi nell'ambito amministrativo del Servizio Territoriale di Cagliari. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo. Nessun vincolo di partecipazione. Vincolo di aggiudicazione di 1 solo lotto. Regole nel disciplinare.

7. Importo totale gara e importi lotti:

Importo complessivo € 1.580.720,00 (Lotto 1 CIG 7123872525: € 366.680,00– Lotto 2 CIG 7123881C90: € 339.900,00– lotto 3 CIG 71238925A6: € 341.960,00– Lotto 4 CIG 7123905062: € 325.480,00– Lotto 5 CIG 7123927289: € 206.700,00)

8. Varianti:

Nessuna variante;

9. Durata contrattuale:

12 mesi prorogabili sino ad esaurimento importo contrattuale. Un accordo quadro per ciascun lotto;

10. Condizioni di partecipazione:

Idoneità Professionale: Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria , Artigianato, Agricoltura. All'operatore di altro Stato membro iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83

Capacità tecnica e finanziaria:

Lotti 1-2-3-4: Categoria OG1 classe II

Lotto 5: Categoria OG1 classe I

11. Criterio di aggiudicazione:

Criterio del minor prezzo. Criteri e modalità nel disciplinare di gara.

12. Termine ultimo ricezione offerte:

ore 12.00 del 27 luglio 2017 – Offerte solo in lingua Italiana 3

13. Indirizzo al quale trasmettere le offerte:

AREA Servizio Centrale di Committenza – via Cesare Battisti 6 – 09123 Cagliari

14. Durata vincolante offerta:

180 giorni

15. Apertura offerte:

Venerdì 28 luglio 2017 – ore 9.00 - Area – Via Cesare Battisti 6 – 4° Piano Servizio Centrale di Committenza – Seduta pubblica, osservazioni a verbale ammesse soltanto da partecipanti alla gara o persone munite di delega. Presentarsi 30 minuti prima.

16. Ricorsi:

TAR Sardegna – P.zza del Carmine – Cagliari

17. Responsabile procedura di gara:

Ing. Romina Marvaldi – romina.marvaldi@area.sardegna.it

18. Pubblicazione GU RI:

12/07/2017

19. Altre eventuali informazioni:

Documentazione amministrativa unica, offerte presentabili per ogni lotto, un solo lotto aggiudicabile, presenza Criteri Minimi Ambientali.