



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

GARA N. 6781735– ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LA-VORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI A.R.E.A. (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.L. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016).

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DM AMBIENTE 11/01/2017 SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI-
CUP J24B16000150001

FAQ

1. Nella gara per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero e alla riparazione di fabbricati e/o alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A è prevista la modalità di pronto intervento?

Sì, nella gara in oggetto è prevista la modalità operativa di pronto intervento, come riportato all'art 2 del capitolato speciale, pubblicato, per ogni lotto, nel sito della Stazione Appaltante.

<http://www.area.sardegna.it/> sezione “bandi e gare”

2. In quale lotto ci sono più infissi?

La Stazione Appaltante non può indicare il lotto con il maggior numero di infissi da sostituire in quanto l'accordo quadro non prevede la determinazioni a priori degli interventi, nei quali, peraltro, sono ricompresi anche quelli urgenti.

3. Il sopralluogo è obbligatorio?

No, il sopralluogo non è obbligatorio, come riportato al punto 5 “Presenza visione della documentazione di gara e sopralluogo” del disciplinare di gara pubblicato nel sito della Stazione Appaltante.
<http://www.area.sardegna.it/> sezione “bandi e gare”

4. Con riferimento alla gara in oggetto si chiede se il modello DGUE fornito debba essere integrato in base alle specifiche previste dall'entrata in vigore, a maggio 2017, del correttivo appalti o se è sufficiente il modello fornito con la documentazione di gara?

Sì, è sufficiente il modello fornito con la documentazione di gara. Le modifiche introdotte dal correttivo del Codice Appalti, elencate nel disciplinare di gara al punto 3 per i motivi di esclusione di cui all'art 80, sono già ricomprese nelle dichiarazioni del DGUE pubblicato nel sito della Stazione Appaltante.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

5. Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia sarà sorteggiato una sola volta per tutti i lotti o per ogni lotto verrà sorteggiato di volta in volta?

Il metodo di calcolo per la soglia di anomalia, art. 97 comma 2 del Codice, sarà estratto in seduta pubblica di volta in volta per ciascun lotto.

6. Se le dichiarazioni di cui all'art. 80 all'interno del DGUE saranno dichiarate dal Legale Rappresentante per tutti i soggetti, all'interno dello stesso DGUE nella sezione B dovranno essere inseriti i nominati indicati nel Codice?

No. Nel caso in cui il Legale Rappresentante dichiari per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice il possesso dei requisiti previsti dallo stesso art. 80, dovrà essere resa la dichiarazione presente nell'Allegato 2, come previsto nel disciplinare al punto 17.2.2. 1). Nello stesso Allegato 2 è richiesto di indicare nomi e ruoli per conto dei quali si deve attestare il possesso dei requisiti richiesti e per i quali devono essere effettuate le verifiche secondo le disposizioni normative.

7. In caso di partecipazione a tutti i lotti dovranno essere inserite all'interno del plico generale n. 5 buste sigillate contenenti offerte distinte?

All'interno del plico generale dovranno esserci due buste: una contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e una seconda contenente le offerte economiche (Busta B). Nella seconda (Busta B) dovranno essere inserite tante buste di offerte economiche quanti sono i lotti a cui si intende partecipare. Per la corretta compilazione e presentazione del plico e delle buste ivi contenute, si rimanda al disciplinare di gara punti 15.5 e seguenti, 17 e 18.

8. Nella compilazione del DGUE in assenza delle abilitazioni del DM 37/2008 devo dichiarare il subappalto degli impianti obbligatoriamente?

Sì, in caso di assenza di abilitazione al DM 37 del 2008 è necessario indicare obbligatoriamente il subappalto nel DGUE e la lavorazioni da subappaltare ma non individuare la terna di subappaltatori, come definito nei punti 14.5/6 del disciplinare di gara.