

DETERMINAZIONE N° 2679 DEL 18/07/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: RdO N. 313288 Sardegna CAT - CIG ZF01E67055 - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO (SARDEGNA CAT) DEL SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA – COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA - OPERA B13 - DETERMINA A CONTRARRE N.1433/2017 – APPROVAZIONE VERBALI - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico 8 giugno 2017, n. 51;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO che

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 3 maggio 2017, n. 1433, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 12 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via La Spezia, nell'ambito del CQ2 – OPERA B13 – COMUNE DI CARBONIA, CIG ZF01E67055, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ed è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico del servizio in parola (importo del servizio €. 2.880,89 oltre iva e cassa);
- con propria determinazione 17 maggio 2017, n. 1662, è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo

DETERMINAZIONE N° 2679 DEL 18/07/2017

Servizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1890 del 30 maggio 2017 con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) del servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 12 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via La Spezia, nell'ambito del CQ2 – OPERA B13 – COMUNE DI CARBONIA, CIG ZF01E67055, che prevedeva la scelta del contraente attraverso l'invito ad un numero di soggetti non inferiore a 3, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AL32BC;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 15 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Codice Fiscale
ADRIANO SCHIRRU	SCHDRN71R08A492T
AMBIENTE ITALIA SRL	11560560150
CINZIA PRESTIFILIPPO ARCHITETTO	PRSCNZ72L50B354A
CRITERIA SRL	02694380920
ESCO SARDEGNA SRL	02012660904
ING. GIAN MICHELE MEDDE	MDDGMC62H15D200H
ING. PIER PAOLO ARRU	RRAPPL59H30B064L
ING.FRANCO MARROSU	MRRFNC70C04F979Z
INSIGHT RISORSE UMANE SRL	03600880920
ING. PIRAS ELEONORA	PRSLNR84P41E441X
MONTANA S.P.A.	10414270156
PROING. S.R.L.	01488020916
R.S.T. RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO	03512460365
SILVIA MURGIA	MRGSLV78D55B354J
SUD OVEST ENGINEERING SRL	03454150925

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 9 giugno 2017 alle ore 10.00;

DETERMINAZIONE N° 2679 DEL 18/07/2017

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e di seguito riportati;

VISTO il verbale (rfq RfqReport.rfq_313288) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è il concorrente PIRAS ELEONORA, c.f. PRSLNR84P41E441X, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari ad euro 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00) iva e cassa esclusi (importo a base d'asta €. 2.880,89);
- i concorrenti non affidatari hanno presentato i seguenti preventivi

	Fornitore	Preventivo
2	PROING. S.R.L.	€. 1.750,00
3	SUD OVEST ENGINEERING SRL	€. 2.800,00

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista in parola, con esito positivo;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (rfq RfqReport.rfq_313288) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 12 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via La Spezia, nell'ambito del CQ2 – OPERA B13 – comune di Carbonia, CIG ZF01E67055, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016; a favore di PIRAS ELEONORA, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari, sezione A, con n. 7631, c.f. PRSLNR84P41E441X, per l'importo di euro 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00) iva e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_313288) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo, con l'invito di 15 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per la redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 12 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via La Spezia, nell'ambito del CQ2 – OPERA B13 – comune di Carbonia, CIG ZF01E67055, importo a base d'asta €. 2.880,89 (euro duemilaottocentottanta/89), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

DETERMINAZIONE N° 2679 DEL 18/07/2017

- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 12 alloggi ERP da destinarsi a canone sociale siti in via La Spezia, nell'ambito del CQ2 – OPERA B13 – comune di Carbonia, CIG ZF01E67055, a favore del professionista PIRAS ELEONORA, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari, sezione A, con n. 7631, c.f. PRSLNR84P41E441X, P.IVA 01475160915, con sede in viale Europa n.155 – 08045 Lanusei (NU), per l'importo di euro 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00), iva e cassa esclusi;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 1.966,64 di cui € 1.550,00 per onorari, € 62,00 per oneri previdenziali (4%) e € 354,64 per I.V.A. (22%);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al RUP e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

DETERMINAZIONE N° 2679 DEL 18/07/2017

Lì, 18/07/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.