

DETERMINAZIONE N° 2770 DEL 26/07/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 313301 Sardegna CAT - CIG ZC11E7328B - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO (SARDEGNA CAT) DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPAL E DOCFA - COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI SITI IN VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2, OPERA B13 - COMUNE DI CARBONIA(CI) - DETERMINA A CONTRARRE N.1443/2017 – APPROVAZIONE VERBALI - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione vigente;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO che

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 4 maggio 2017, n. 1443, è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di redazione del frazionamento del lotto interessato all'intervento di costruzione, tipo Mappale e Docfa di n. 12 alloggi siti in via Sicilia - Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (CI), opera B13 - CIG ZC11E7328B, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ed è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico del servizio in parola;
- con propria determinazione 17 maggio 2017, n. 1661, è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

DETERMINAZIONE N° 2770 DEL 26/07/2017

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1889 del 30 maggio 2017 con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) del servizio di redazione del frazionamento del lotto interessato all'intervento di costruzione, tipo Mappale e Docfa di n. 12 alloggi siti in via Sicilia - Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (CI), opera B13 - CIG ZC11E7328B che prevedeva la scelta del contraente attraverso l'invito ad un numero di soggetti non inferiore a 3, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nelle seguenti categorie merceologiche AL27 – AL32AZ – AL79;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale da tutte le predette categorie merceologiche, ha selezionato i seguenti 15 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Codice Fiscale
ANNA LAURA TILOCA	TLCNLR86T54A192B
ARCH. IVAN PORCU	PRCVNI84A03B745K
ARKPROGETTI (ASSOCIAZIONE DI PROFESSIONISTI)	01086080908
DOTT. ING. ALICE SCANU	SCNLCA83B52G113S
GEOM. GIAMARIO CABRAS	CBRGMR74E17B354V
GORINI GIOVANNI	GRNGNN73M05B354I
ING. ALESSANDRO SALIS	SLSLSN72M24G113D
ING. GIANFRANCO FENU	FNEGFR78P27I452P
ING. GIOVANNI PATERI	PTTGNN73E14I452L
ING. PES EMANUELE	PSEMNL78H25B019Y
ING. VINCENZO BACCAN	BCCVCN63E07I938L
ING. ALESSANDRO PASQUALUCCI	PSQLSN76A23B354O
STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA GIANMARCO PILO	PLIGMR75P18B354L
STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	CCCGRL79B08L122W
STUDIO TECNICO ING. WALTER CONCAS	CNCWTR57H21E270C

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 9 giugno 2017 alle ore 10.00;

DETERMINAZIONE N° 2770 DEL 26/07/2017

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 7 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (rfq RfqReport.rfq_313301) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è il concorrente SALIS ALESSANDRO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 4413, c.f. SLSLSN72M24G113D, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari ad euro 2.800,00 (euro duemilaottocento/00) iva e cassa esclusi (importo a base d'asta €. 6.440,00);
- i concorrenti non affidatari hanno presentato i seguenti preventivi

	Fornitore	Preventivo
2	GORINI GIOVANNI	€ 3.150,00
3	ARCH. IVAN PORCU	€ 3.340,00
4	STUDIO TECNICO ING. WALTER CONCAS	€ 4.330,00
5	STUDIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA GIANMARCO PILO	€ 4.508,00
6	DOTT. ING. ALICE SCANU	€ 4.700,00
7	STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU	€ 5.023,00

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista in parola, con esito positivo;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (rfq RfqReport.rfq_313301) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione del frazionamento del lotto interessato all'intervento di costruzione, tipo Mappale e Docfa di n. 12 alloggi siti in via Sicilia - Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (CI), opera B13 - CIG ZC11E7328B, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016; a favore del professionista SALIS ALESSANDRO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 4413, c.f. SLSLSN72M24G113D, per l'importo di euro 2.800,00 (euro duemilaottocento/00) iva e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_313301) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del

DETERMINAZIONE N° 2770 DEL 26/07/2017

Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo, con l'invito di 15 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per la redazione del frazionamento del lotto interessato all'intervento di costruzione, tipo Mappale e Docfa di n. 12 alloggi siti in via Sicilia - Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (CI), opera B13 - CIG ZC11E7328B, importo a base d'asta €. 6.440,00 (euro seimilaquattrocentoquaranta/00), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione del frazionamento del lotto interessato all'intervento di costruzione, tipo Mappale e Docfa di n. 12 alloggi siti in via Sicilia - Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (CI), opera B13 - CIG ZC11E7328B, a favore del professionista SALIS ALESSANDRO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 4413, c.f. SLSLSN72M24G113D. P.IVA 01024990952, con sede in Cagliari, via Ozieri n.38 – CAP 09127, per l'importo di euro 2.800,00 (euro duemilaottocento/00) iva e cassa esclusi;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 3.552,64 di cui € 2.800,00 per onorari, € 112,00 per oneri previdenziali (4%) e € 640,64 per I.V.A. (22%);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al RUP e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2770 DEL 26/07/2017

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 26/07/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.