

DETERMINAZIONE N° 2377 DEL 28/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J86D17000060002 - CIG: 7123456DD7. Riqualificazione Urbana Programma Rio Cannas - Completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia. Determina a contrarre

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/186 del 02/03/2016 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";

DETERMINAZIONE N° 2377 DEL 28/06/2017

RILEVATO che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 21004 articolo 50039 (Carbonia IACP – PRU Autorimessa) del Bilancio;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture ed il relativo regolamento di attuazione, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 inerente le norme in materia di procedure di Aggiudicazione degli appalti pubblici;

VISTO il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA:

- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 18.12.2003 con la quale è stato approvato il “5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003”;
- il Programma Urbano “Rio Cannas” è finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;
- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata “Rio Cannas” nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;

VISTA:

- la Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 376 del 17.06.2015 è stato risolto per grave inadempimento il contratto stipulato con la ditta G. DI Vieto srl in data 25.03.2007, n. 3 di rep. registrato a Cagliari il 31.05.2007 al n. 1249 Serie 1, relativo ai lavori di costruzione di n. 132 locali a servizio delle residenze di area in Corso Iglesias a Carbonia – CIG 3609468338;
- con nota prot. n. 12900 del 27.03.2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato di consistenza e gli atti di contabilità e dall'“allegato 02_Relazione Contabile” si evince che

DETERMINAZIONE N° 2377 DEL 28/06/2017

l'impresa G. Di Vieto vanta un credito nei confronti dell'Azienda di €. 61.781,53 oltre IVA al 10%;

- lo Stato di consistenza e gli atti di contabilità sono diventati definitivi nonostante l'impresa non abbia ottemperato alla loro sottoscrizione entro venti giorni dalla convocazione prot. 21019 del 16.05.2017;

VISTA la propria determinazione n. 948 del 30.03.2017 con la quale, tra l'altro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Massimiliano Saiu;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione sono stati nominati, tra l'altro, come progettisti, l'Ing. Cecilia Gilardi e l'Ing. Nicola Peracchio, tecnici del Servizio Tecnico Gestione Immobili di Carbonia;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione è stata nominata, ai sensi dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto è stato nominato coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Ing. Carla Sacchitella, dipendente del servizio in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 per lo svolgimento di tale incarico;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dai suddetti professionisti e risulta completo di tutti gli elaborati progettuali richiesti dalla normativa vigente;

VISTO l'esito positivo della procedura di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica effettuata in contraddittorio dai progettisti e dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed il relativo verbale in data 08.05.2017;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2153 del 15.06.20217 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

CONSIDERATO che il progetto definitivo ed esecutivo è stato redatto dai suddetti professionisti e risulta completo di tutti gli elaborati progettuali richiesti dalla normativa vigente;

VISTO l'esito positivo della procedura di verifica del progetto definitivo ed esecutivo effettuata in contraddittorio dai progettisti e dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo verbale in data 22.06.2017 e che in calce al suddetto verbale il RUP, lo ha valutato idoneo per essere posto a base di gara per la realizzazione dell'intervento;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2294 del 26.06.20217 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo ed il quadro tecnico economico (QTE), come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE N° 2377 DEL 28/06/2017

LAVORI:	
Lavori a Misura	€. 274.808,87
Oneri Sicurezza	€. 8.486,86
TOTALE LAVORI	€. 283.295,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Spese Tecniche Generali (RAS max 19%)	€. 39.661,40
Accantonamento per imprevisti (RAS max 10%)	€. 8.498,87
IVA 10% su lavori	€. 28.329,57
Oneri per la pubblicità e ANAC	€. 300,00
Allacciamento a pubblici servizi	€. 5.982,96
Accantonamento	€. 36.639,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 119.466,71
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 402.762,44

DATO ATTO che l'intervento è articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica, manutenzione straordinaria, indicati nella determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 24.03.2015, n. 11190, in aggiornamento alla determinazione 07.05.2014, n. 15956/461;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, come indicato all'art. 36 del Dlgs 50/16 comma 2 lettera c), relativamente agli importi per lavori compresi tra €. 150.000,00 e €. 1.000.000,00, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16;

DETERMINAZIONE N° 2377 DEL 28/06/2017

RICHIAMATO il CUP J86D17000060002 e il CIG 7123456DD7 richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

VISTA la proposta del suddetto Responsabile del procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di indire la gara d'appalto relativa alla "Riqualificazione Urbana Programma Rio Cannas – Completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia" sulla base del seguente quadro economico (QTE) allegato al progetto definitivo ed esecutivo:

LAVORI:	
Lavori a Misura	€. 274.808,87
Oneri Sicurezza	€. 8.486,86
TOTALE LAVORI	€. 283.295,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Spese Tecniche Generali (RAS max 19%)	€. 39.661,40
Accantonamento per imprevisti (RAS max 10%)	€. 8.498,87
IVA 10% su lavori	€. 28.329,57
Oneri per la pubblicità e ANAC	€. 300,00
Allacciamento a pubblici servizi	€. 5.982,96
Accantonamento	€. 36.639,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 119.466,71
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 402.762,44

- 3) di indire per l'affidamento dei lavori come indicato all'art. 36 del D.Lgs. 50/16, comma 2, lettera c), relativamente agli importi per lavori compresi tra €. 150.000,00 e €. 1.000.000,00, una

DETERMINAZIONE N° 2377 DEL 28/06/2017

procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16;

- 4) di dare atto che il CUP è J86D17000060002 e il CIG è 7123456DD7 richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;
- 5) di dare atto che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 21004 articolo 50039 (Carbonia IACP – PRU Autorimessa) del Bilancio;
- 6) di dare atto che le procedure di affidamento saranno svolte dal Servizio centrale di Committenza;
- 7) di trasmettere la presente determinazione e gli atti relativi al Servizio centrale di committenza per il seguito di competenza;
- 8) di inviare la presente Determinazione all'Amministratore Unico, al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e bilancio per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 28/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.